

Gerenoveerd luxe 3-kamer appartement in de bomenbuurt



Goudenregenplantsoen 10 te Alphen aan den Rijn



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Wat een plaatje, dit in 2019 volledige gerenoveerd en luxe afgewerkte appartement!

Dit 3-kamerappartement ligt in een rustige en groene omgeving. Het beschikt over 2 slaapkamers en heeft maar liefst 2 heerlijke balkons. Het appartement ligt op de eerste etage van een goedonderhouden appartementencomplex en heeft een eigen berging op de begane grond.

De Bomenbuurt in Alphen aan den Rijn is een groene woonwijk met tal van voorzieningen zoals scholen, vaarwater en winkelcentrum De Baronie. Hier is een ruime keuze van winkels en supermarkten. Bus- en treinstation Alphen aan den Rijn ligt op 5 minuten fietsen. Ook het gezellige centrum van Alphen aan den Rijn is zeer makkelijk te bereiken. De uitvalswegen A4, A12 en N11 zijn in de nabijheid waardoor er een snelle verbinding is met Schiphol en de steden Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

Indeling

Begane grond:

Aan de buitenkant van het appartementencomplex bevindt zich het bellentableau en de brievenbussen. Via de entree komt u binnen in een verzorgde centrale hal met toegang tot de bergingen en het trappenhuis naar alle etages.

Eerste etage:

Vanuit de entree komt u in de hal van dit appartement. De hal leidt u naar de vertrekken in dit appartement. De eerste slaapkamer ligt naast de entree aan de voorzijde van het appartement. Het is een lichte slaapkamer met kunststof kiepkantelraam. De grote ramen geven deze kamer een mooie lichtinval. De kamer is netjes afgewerkt met een lichte laminaatvloer. Deze laminaatvloer vindt u in beide slaapkamers, keuken en woonkamer. De ruime master bedroom bevindt zich ook aan de voorzijde en geeft u toegang tot het balkon op het zuiden. Hier kunt u heerlijk genieten van de zon en het mooie en vrije uitzicht. De grote ramen geven ook deze kamer een erg mooie lichtinval.

De ruime woonkamer heeft door het grote raam aan de voor- en achterkant een mooie lichtinval en geeft een mooi en weids uitzicht. Ook hier ervaart u

weer de luxe van dit appartement.

De in 2019 volledig verbouwde keuken is van alle gemakken voorzien en luxueus afgewerkt. De keuken beschikt over een 4-pits inductieplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie, close-in boiler en voldoende bergruimte. Tevens vindt u hier de aansluiting van de Cv-ketel. Deze is netjes weggewerkt in de keuken. Via de keuken komt u op het balkon aan de achterzijde van het appartement. Dit balkon is gesitueerd op het noorden.

Het separate toilet bevindt zich in de hal. Het toilet is luxe afgewerkt en voorzien van een hangend toilet en heeft tevens een fonteintje.

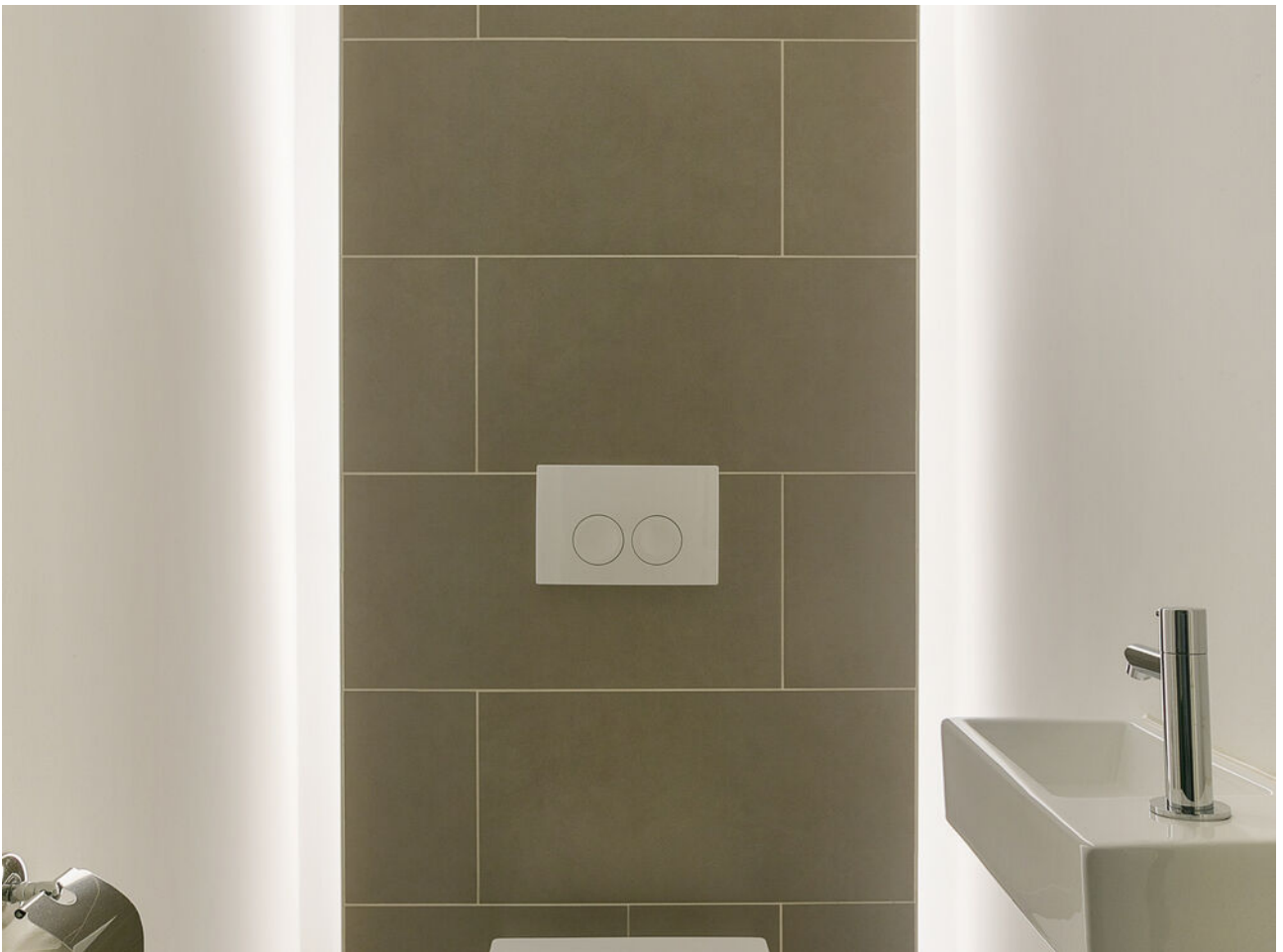
De in 2019 volledig gerenoveerde badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Net als de rest van dit appartement heeft ook de badkamer een luxe uitstraling. Hiervoor wordt gezorgd door onder andere de verwarmde badkamerspiegel, de tegels met marmerlook en de natuurlijke ventilatie en lichtinval dankzij het raam dat geopend kan worden.

De wasmachineaansluiting is netjes weggewerkt in de kast naast de badkamer. Hierin is tevens de meterkast van deze woning te vinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1962
- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- Volledig gerenoveerd in 2019
- Leidingen zijn vervangen en weggewerkt
- Nieuwe groepenkast en elektra
- Luxe afgewerkt
- Volledig kunststof kozijnen
- Volledig dubbelglas
- Faciliteiten beschikbaar voor het plaatsen van zonnepanelen
- Winkelcentrum De Baronie op loopafstand
- Servicekosten bedragen EUR 185 p/maand
- Berging op de begane grond
- Oplevering in overleg
- 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3)





















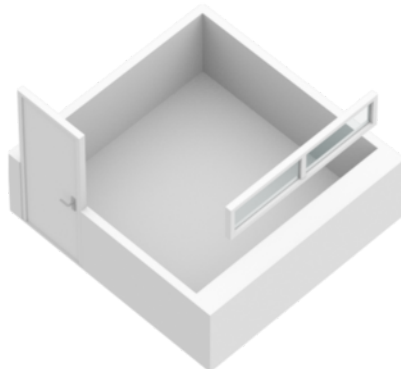




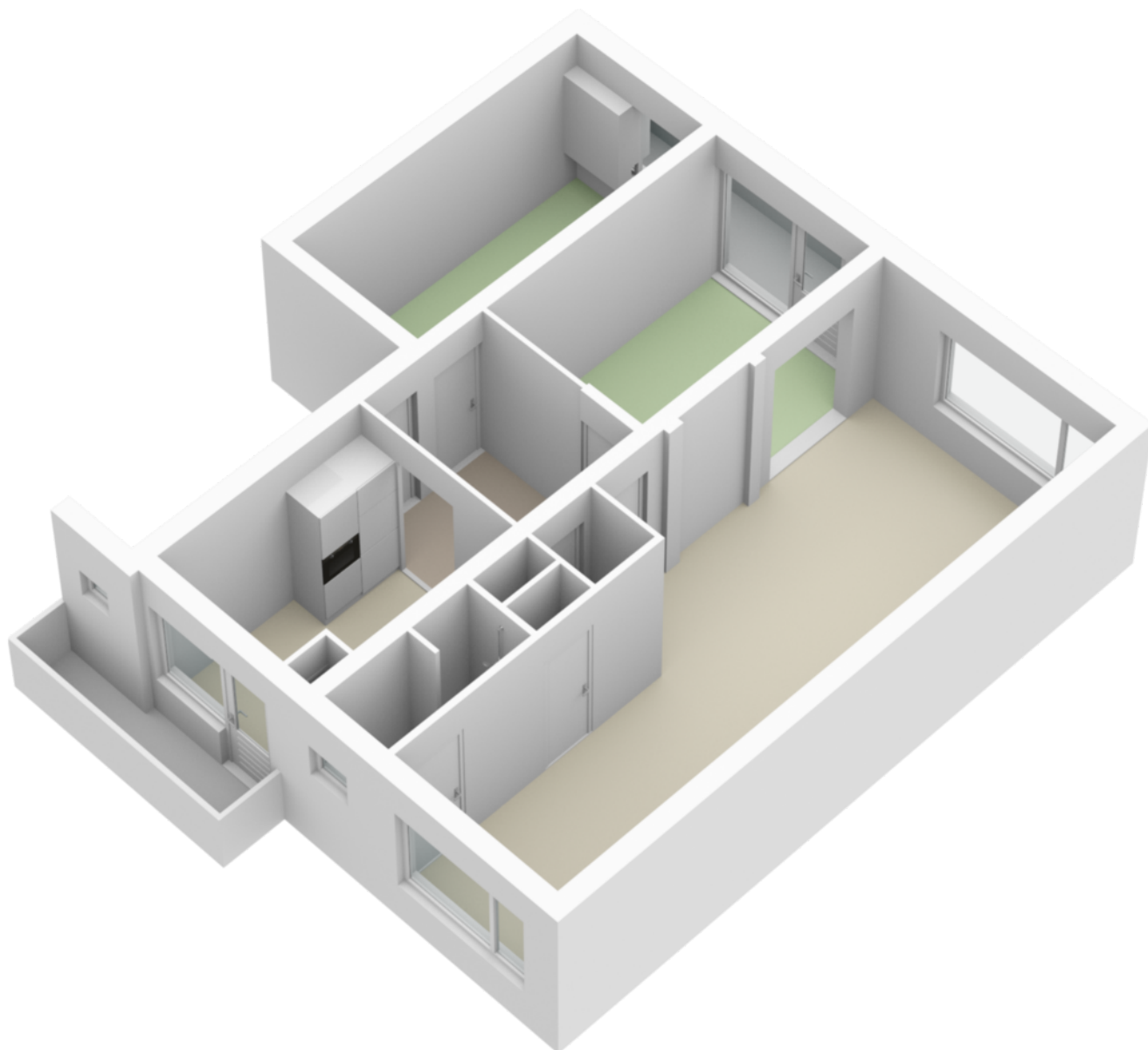




Plattegrond



Plattegrond

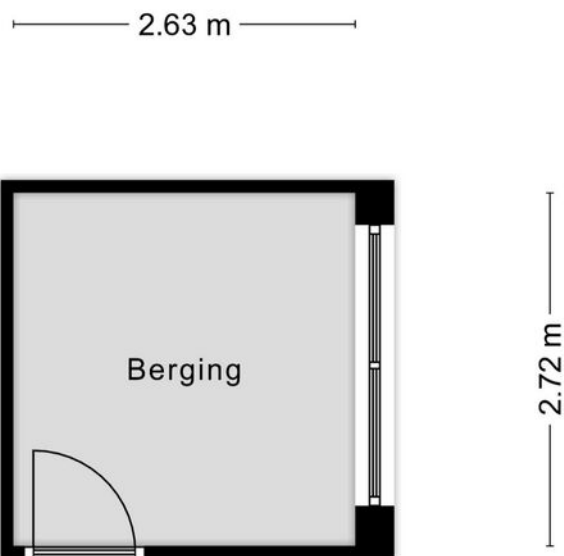


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	77 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	248 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 285.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)