

Gerenuveerd appartement met royale achtertuin



Willem de Zwijgerlaan 19 te Alphen aan den Rijn



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Wat te denken van dit in 2020 volledig gerenoveerd en instapklaar appartement! Het volledig gestucte appartement bevat een grote woonkamer met open keuken met kookeiland, twee slaapkamers, moderne badkamer en een royale tuin met achterom. In het souterrain vindt u een ruime berging met elektra, afvoer en water.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2020
- Woonoppervlakte ca. 65m²
- Grote tuin met achterom ca. 60m²
- 2 slaapkamers
- Moderne keuken met kookeiland
- Badkamer met inloopdouche
- Energielabel D
- Ruime berging met elektra, water en wasmachineaansluiting
- Centraal gelegen nabij het centrum van Alphen aan den Rijn
- Gratis parkeren rondom het appartementencomplex
- Asbest- en Ouderdomsclausule van toepassing

Ligging

De wijk Nieuwe Sloot is een groene en kindvriendelijke woonwijk. Zo vindt u het centrum van Alphen aan den Rijn op loopafstand, met daar een grote diversiteit aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. En ook diverse scholen, recreatiegebied Zegersloot en diverse sportaccommodaties, allemaal eenvoudig bereikbaar met de fiets. Het bus- en treinstation Alphen aan den Rijn ligt ook op fietsafstand. De uitvalswegen N11, N207, A4 en A12 zijn in de nabijheid waardoor er een snelle verbinding is met Schiphol en de steden Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht.

Begane grond

Aan de buitenkant van het appartementencomplex bevindt zich het bellentableau en de brievenbussen. Via de entree komt u binnen in een verzorgde, centrale hal met toegang tot het trappenhuis naar alle etages en de bergingen.

Eerste etage

Via de recent vernieuwde voordeur komt u binnen in de hal. Deze hal geeft toegang tot alle vertrekken

in het appartement.

De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een groot raam waardoor deze kamer ruim en licht voelt. De Masterbedroom vindt u aan de voorzijde van het appartement. Deze royale slaapkamer oogt heerlijk fris door de grote raampartij.

De volledig betegelde badkamer vindt u in het midden van het appartement. Deze badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een designradiator.

De moderne meterkast en het toilet bevinden zich ook in de hal.

De grote, lichte woonkamer heeft aan de voorzijde mooie openslaande deuren die u toegang geven tot het balkon op het zuiden. Aan de achterzijde van de woonkamer vindt u de moderne open keuken met kookeiland. Deze is van alle gemakken voorzien met 4-pits gasfornuis, combi-oven, koel-vriescombinatie en voldoende opbergmogelijkheden. Via de keuken komt u in de bijkeuken waar de aansluitingen zijn voor de Cv-ketel, de wasmachine en/of droger. Hier vindt u ook de deur naar de ruime tuin aan de achterzijde. De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer.

De onderhoudsvrije tuin bereikt u via een kleine trap naar beneden. Aan de achterzijde van de tuin staat een tuinhuisje die is voorzien van elektra en verlichting. De tuin zelf is ruim en ook bereikbaar via een achterom. In deze tuin is het heerlijk genieten. Gedurende de dag is er op elk moment wel een plekje in de zon.





































Plattegrond



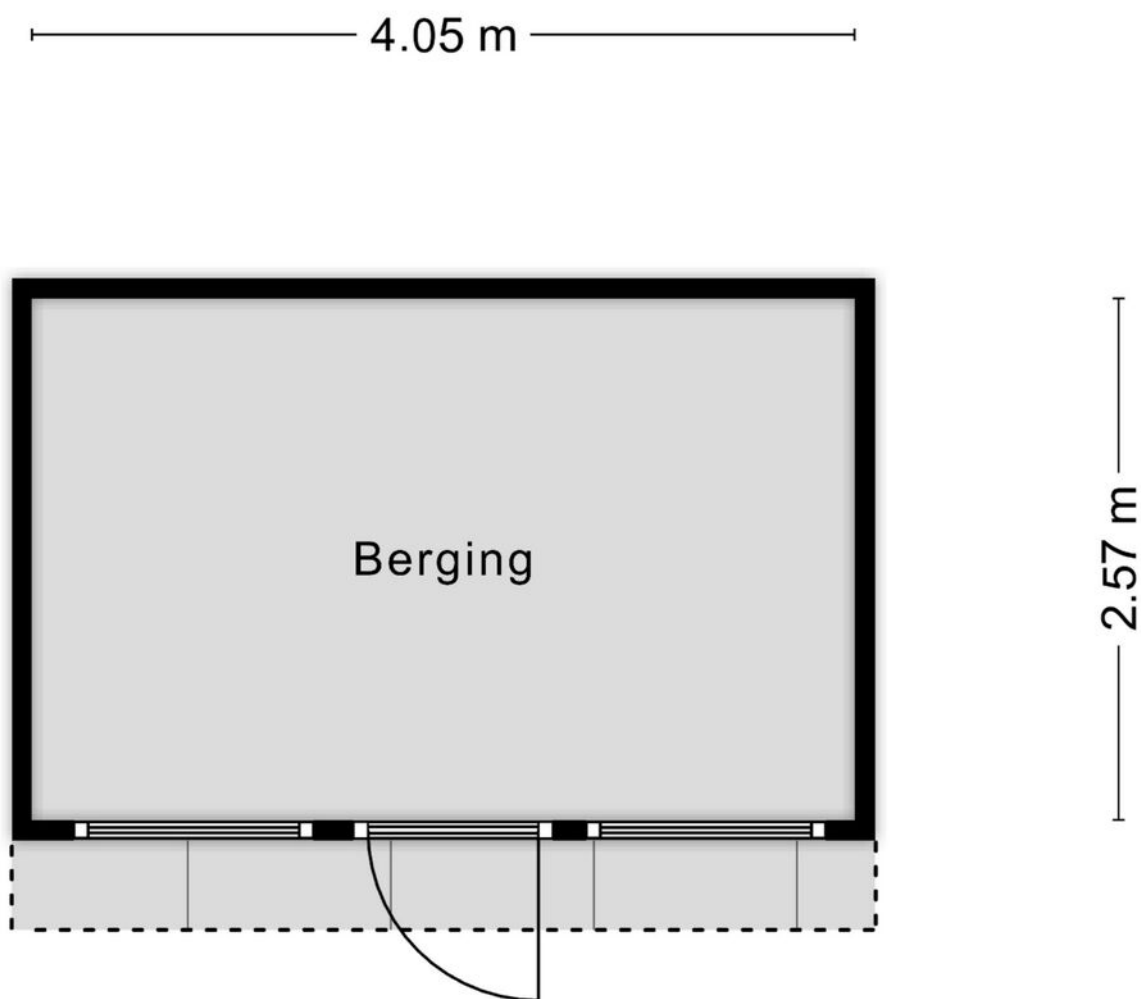
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1960
Woonoppervlakte:	65 m ²
Inhoud:	214 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 270.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)