

C.J. d' Ancona
Jisperveldstraat 439
1024aw Amsterdam

Hoofddorp, 26 september 2022
Referentie: 196/129906
Onderwerp: Uitnodiging informatieavond renovatie standleidingen 26 oktober 2022 voor VvE Dreefzicht II

Geachte heer D' Ancona,

Namens het bestuur van de VvE doen wij u onderstaande brief toekomen, met betrekking tot de informatieavond omtrent de renovatie van de standleidingen, op 26 oktober 2022 om 20:00 uur in 'het Zwanenmeer'.

Met vriendelijke groet,

Martijn Buikema
Munnik VvE Beheer

*Deze correspondentie online nazien? Ga naar <https://inloggen.convect.nl> om op de VvE-website in te loggen. Onder "Mijn informatie & Instellingen" treft u het correspondentieoverzicht.
Heeft u nog geen account geactiveerd en wilt u dat wel; stuur ons dan een bericht naar beheer@munnik-vve.nl of reageer op deze mail, zodat wij u instructies en een code kunnen sturen.*

26 september 2022

Beste leden,

Hierbij nodigen wij de leden uit op **26 oktober 19:30 uur** in het **Zwanenmeer** (Beemsterstraat 491, 1024 BE Amsterdam) om de informatieavond omtrent de renovatie van de standleiding, bij te wonen. De firma Tubus System zal deze avond verzorgen.

Op advies van onze beheerder hebben wij onderzoek laten doen naar de staat van de standleidingen.

Dit zijn de afvoerleidingen van de keuken, douche en toilet die vanaf het dak tot in de boxgangen loopt.

Onze flat is in 1967 gebouwd en deze afvoerleidingen zijn van gietijzer. Gietijzer wordt in de loop van de tijd poreus en zal in de - in ons geval nabije - toekomst lekkages gaan veroorzaken. Denk dan aan lekkages tussen plafonds, vloeren en wanden.

De herstelwerkzaamheden die daar uit voortvloeien en niet te overzien zijn, vallen niet meer onder de verzekering. Er is dan sprake van achterstallig onderhoud.

Tubus System is om onderzoek en offerte gevraagd.

Uit het onderzoek blijkt dat renovatie of vervanging van deze leidingen op korte termijn, in het jaar 2023 of 2024, noodzakelijk is.

Het gaat om een groot bedrag waarover wij als leden tijdens de volgende ALV zullen moeten stemmen, daarom meende het bestuur dat een informatieavond onmisbaar en zinvol is. Het is dus van belang om te benadrukken, dat deze avond alleen een informatieavond is en er nog geen besluiten genomen zullen worden.

Wij zien jullie graag op 26 oktober in het Zwanenmeer!

Vriendelijke groet,
Bestuur Dreefzicht II Jisperveldstraat
Arsen Bogosyan | Mieke Timmers