

Heerlijk ruim appartement met eigen parkeerplaats!



Panamalaan 52 te Amsterdam



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

*English text below

Wonen op een dynamische locatie dichtbij het centrum van Amsterdam en Amsterdam Centraal in een heerlijk ruim appartement mét eigen parkeerplaats. Dat kan in dit goed onderhouden 3 (of 4) kamer appartement. De speels ingedeelde woning ligt op de tweede en derde verdieping van het goed onderhouden appartementencomplex 'Batavia' en beschikt onder andere over een royale woonkamer met grote harmonicaramen, nette keuken en badkamer, twee slaapkamers, een werkruimte en een eigen berging en parkeerplaats in de onderbouw.

Het appartementencomplex de 'Batavia' is onder architectuur gebouwd, opgeleverd in 2000 en hierdoor goed geïsoleerd, voorzien van liften en van dubbel glas. De Panamalaan is gelegen in het Oostelijk Havengebied, een waterrijke omgeving aan de rand van het centrum nabij KNSM- en Java-eiland. De Dappermarkt, dierentuin 'Artis', Scheepvaartsmuseum, winkelgebied 'Brazilië', bioscoop 'StudioK' en meerdere restaurants en scholen zijn op slechts 5 minuten fietsafstand te vinden. De Panamalaan is zowel met het openbaar vervoer (trams 10 en 7 naar het centrum en tram 26 naar het centraal station) als met de auto (binnen 5 minuten op de ring A10) goed te bereiken. Per fiets is de binnenstad binnen 10 minuten bereikt.

Indeling:

Begane grond (ingang gebouwencomplex)
Ruime centrale entree met bellentableau, brievenbussen, intercom-compatibele camera en lift (en trapopgang) naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping (ingang woning)

Entree woning via de gemeenschappelijke gang. Hier bevindt zich een hal met trapopgang (naar de derde verdieping), een diepe inbouwkast/berging en de eerste slaapkamer.

Derde verdieping

Overloop met intercom en toegang tot de tweede slaapkamer, moderne badkamer en een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een luxe inloofdouche, wastafel met ladekast en opstelling voor de wasmachine en droger. Vanuit de overloop is tevens de zeer ruime woonkamer met halfopen

keuken en in pandig loggia op het zuidwesten te bereiken. De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, inductiekookplaat en oven) en grenst aan een separaat kantoor. Van het kantoor is desgewenst makkelijk een derde slaapkamer te maken. Het speelse doorkijkje naar de trap geeft het appartement extra sfeer.

Bijzonderheden:

- Zeer actieve en gezonde VvE.
- Erfpacht is volledig afgekocht. Eeuwigdurende tijdvak eveneens afgekocht.
- Verwarming middels stadsverwarming (geen CV-onderhoud).
- Energielabel A.
- Eigen parkeerplaats.
- Eigen berging en gemeenschappelijke fietsenstalling in de ondergrondse parkeergarage.
- Aanvaarding: in overleg.























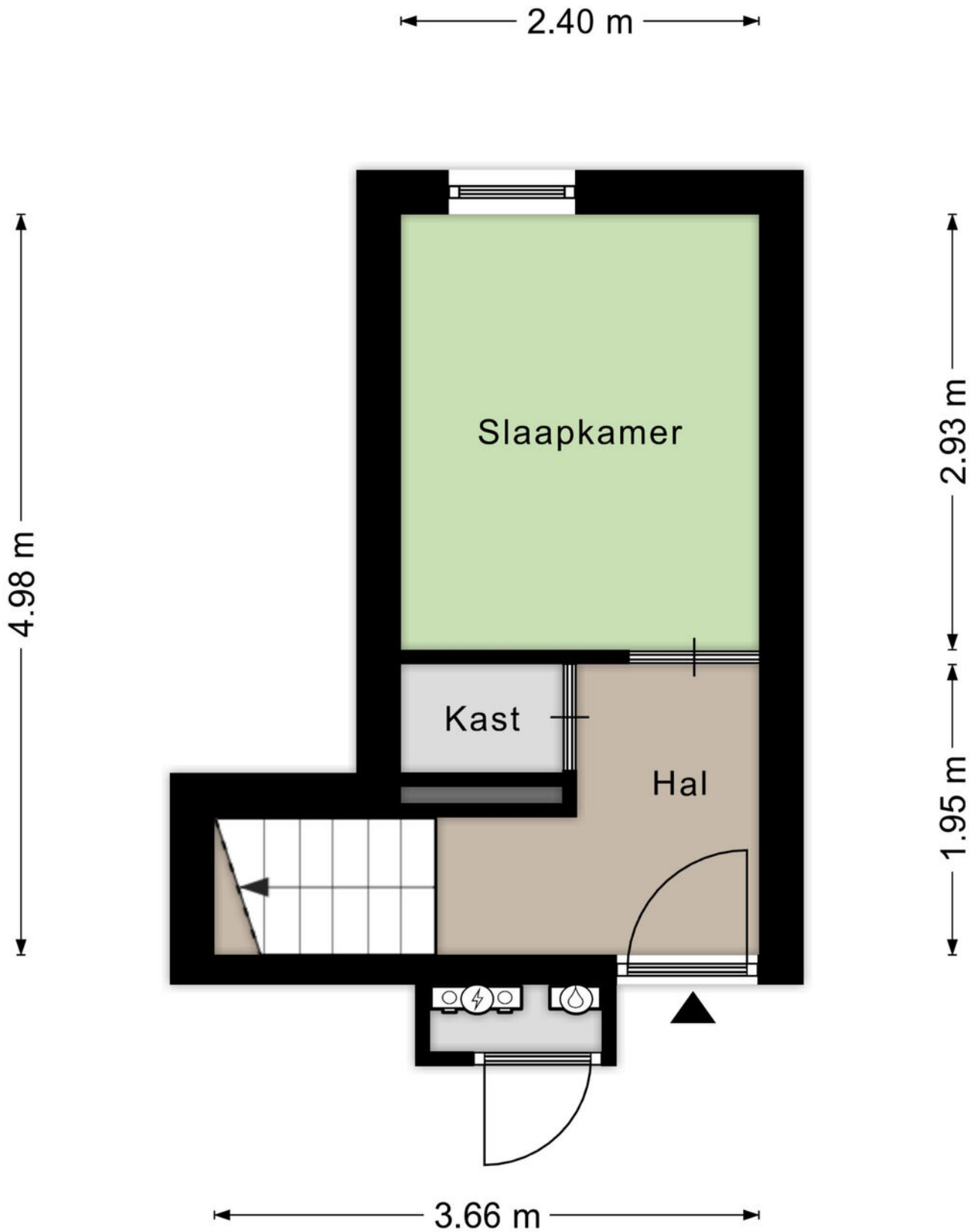








Plattegrond



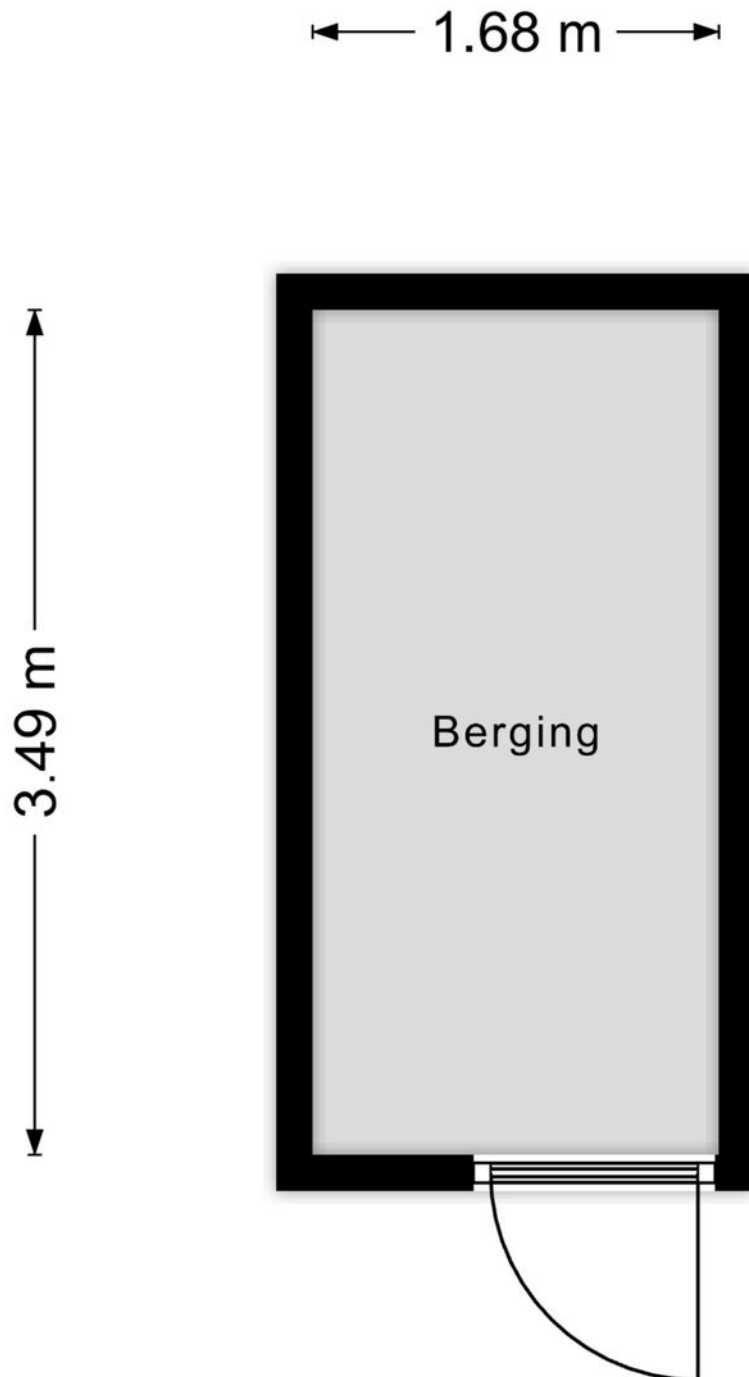
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	maisonnette
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	91 m ²
Inhoud:	301 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 625.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)