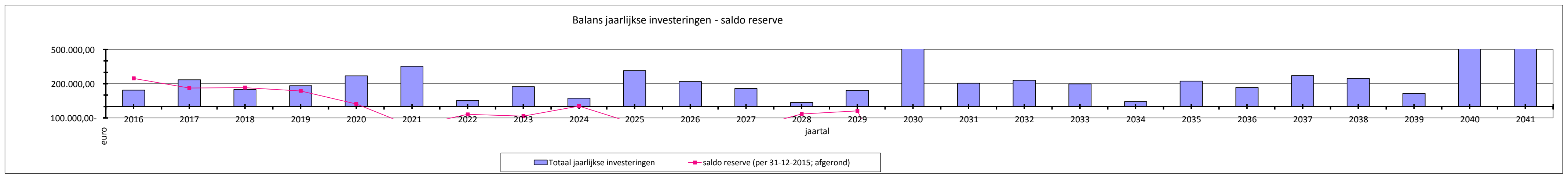
FINANCIELE GEGEVENS *huidige situatie (25 jaar)*

253 VvE Batavia - woningen — datum 1-4-2016

Inflatiepercentage	1,00%	
Reservering t.b.v. onderhoud/jaar	150.000,00	oh lift + overige installaties (kdv 1) € 55.000,00 + oh gebouw (kdv 2) € 95.000,00
Rentepercentage	0,40%	

Bouwbeheer Boshuizen

				2016	2017	2018	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	gebouwdeel	**omschrijving werkzaamheden**	**kosten (€)**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036**	**2037**	**2038**	**2039**	**2040**	**2041**
A	**Dak**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	dakbedekking geballast DV	overlagen bestaande dakbedekking, ballast omzetten	77.089,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.882,57	-
2	dakbedekking geballast BL	overlagen bestaande dakbedekking, ballast omzetten	48.069,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.035,51	-
3	ballastlaag dak DV/BL	afzuigen ballastlaag en opbrengen en verdelen nieuw	33.507,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	randstroken dakkap/daktrim, kimfixatie	overlagen randstroken, vervangen dakkap/daktrim; herstel k	18.711,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.463,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	lichtkoepels 1000x1000 mm 4e verdieping	vervangen lichtkoepels	19.500,00	-	-	-	-	-	-	20.699,64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	dakterras incl. vlonders PAN	overlagen dakbedekking en terug leggen vlonders	18.212,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.934,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	privacy schermen dakterras PAN	vervangen schermen inclusief draadglas	14.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.093,72	-
10	hekwerken dakterras PAN	vervangen hekwerken dakterras	7.150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.078,60	-
11	patio DV en PAN	overlagen bestaande dakbedekking, afwerking vervangen	2.250,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.856,90	-
12	gezette kappen t.b.v. ontluchtingen	vervangen gezette kappen	13.300,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.288,01	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	gevelbeplating dakopbouw PAN	onderhoud golfbeplating dakopbouw	2.812,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.571,13	-
14	dakbedekking galerij met ihw gestorte tegels DV	overlagen dakbedekking, herleggen nieuw tegelpad	24.375,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30.949,78	-
15	dakbedekking galerij met ihw gestorte tegels BL	overlagen dakbedekking, herleggen nieuw tegelpad	15.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.807,86	-
16	inspectie en reinigen galerijen/putten/plafonds	jaarlijkse inspectie/reiniging incl doorspuiten putten	2.000,00	2.000,00	2.020,00	2.040,20	2.060,60	2.081,21	2.102,02	2.123,04	2.144,27	2.165,71	2.187,37	2.209,24	2.231,34	2.253,65	2.276,19	2.298,95	2.321,94	2.345,16	2.368,61	2.392,29	2.416,22	2.440,38	2.464,78	2.489,43	2.514,33	2.539,47	2.564,86
19	hemelwaterafvoersystemen woningen	compleet vervangen (excl. breekwerk in woningen)	10.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.322,71	-	-	-	-	-	-
22	hardhouten vlonders (fase 1: terrassen/looppad)	vervangen vloerdelen en onder liggers	70.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.881,43	-
23	hardhouten vlonders (fase 2: voor-achter hek)	vervangen vloerdelen en onder liggers	47.200,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	houten buitentrap, gewolmaniseerd	vervangen houten trapdelen met rvs bevestigingsmat.	28.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	stalen hekwerk daktuin met 2 looppoorten	vervangen stalen hekwerk met 2 loopdeuren	16.625,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.182,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	jaarlijkse inspectie dakvlakken	inspectie en klein onderhoud dakvlakken	496,28	496,28	501,25	506,26	511,32	516,43	521,60	526,81	532,08	537,40	542,78	548,20	553,69	559,22	564,82	570,46	576,17	581,93	587,75	593,63	599,56	605,56	611,61	617,73	623,91	630,15	636,45
30	jaarlijkse inspectie valbeveiliging	inspectie en klein onderhoud valbeveiliging	397,03	397,03	401,00	405,01	409,06	413,15	417,28	421,45	425,67	429,92	434,22	438,56	442,95	447,38	451,85	456,37	460,93	465,54	470,20	474,90	479,65	484,45	489,29	494,18	499,13	504,12	509,16
B	**Gevels**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	aluminium schuifpuien dakterrassen PAN	vervangen aluminium schuifpuien	96.900,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123.037,29	-
2	houten gevelkozijnen alle (excl. bedrijfsruimtes)	nastellen/aanpassen houten gevelkozijnen (icm schilder)	15.978,75	15.978,75	16.138,54	16.299,92	16.462,92	16.627,55	16.793,83	16.961,77	17.131,38	17.302,70	17.475,72	17.650,48	17.826,99	18.005,26	18.185,31	18.367,16	18.550,83	18.736,34	18.923,70	19.112,94	19.304,07	19.497,11	19.692,08	19.889,00	20.087,89	20.288,77	20.491,66
3	houten gevelkozijnen PAN straat/DV tuin	vervangen/groot onderhoud houten gevelkozijnen	776.160,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892.175,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	houten gevelkozijnen overige gevels	vervangen/groot onderhoud houten gevelkozijnen	1.013.460,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.286.825,28	-
5	houten rabatbetimmering binnenzijde complex	nalopen/onderhoud/deel reparatie gevelbetimmering (icm s	19.575,00	-	-	-	-	20.369,82	-	-	-	-	-	21.622,98	-	-	-	-	-	22.953,23	-	-	-	-	-	24.365,31	-	-	-
6	houten rabatbetimmering binnenzijde complex	vervangen rabatbetimmering	391.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497.101,11	-
7	gevelglas vervuiling (PAN/BL)	post: polijsten gevelglas (icm schilder)	5.313,75	-	5.366,89	-	-	5.529,51	-	-	5.697,06	-	-	5.869,69	-	-	6.047,54	-	-	6.230,79	-	-	6.419,59	-	-	6.614,11	-	-	6.814,52
8	gevelglas vervangen /colorbelglas	gevelglas vervangen i.v.m. lekkage (verkeerde montage)/be	21.984,90	-	22.204,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.527,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.094,01	-	-	-	-
9	voeg- en metselwerk reinigen/hydrofoberen PAN	reinigen/hydrofoberen gevelvlak	6.350,40	-	-	-	-	-	-	-	-	6.876,57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.596,01	-	-	-	-	-	-	-
10	glasbewassing na hydrofoberen PAN	glasbewassing (woningen, middendeel, bedrijfsr.)	2.917,50	-	-	-	-	-	-	-	-	3.159,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.489,76	-	-	-	-	-	-	-
11	voeg- en metselwerk reinigen/hydrofoberen DV/BL	reinigen/hydrofoberen gevelvlak	22.155,00	-	22.376,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.717,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.303,64	-	-	-	-
12	glasbewassing na hydrofoberen DV/BL	glasbewassing (woningen)	2.005,50	-	2.025,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.237,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.471,56	-	-	-	-
C	**Algemene ruimtes**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	vloer-, wand-, en plafond afwerking afwerking entrees	renovatie en onderhoud entrees	24.400,00	-	-	-	-	-	-	-	26.160,10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	vloertegels DV en PAN	onderhoud/vervangen vloertegels entrees	6.370,00	-	-	-	-	-	-	-	6.829,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	vloertapijt/marmoleum DV, BL en PAN	onderhoud/vervangen vloertapijt/marmoleum	19.425,00	-	-	-	20.013,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	stucwerk plafond DV en PAN	onderhoud stucwerk plafonds	3.790,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.357,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	verlaagd plafond DV en PAN	onderhoud verlaagd plafond systeem (houten latten)	4.692,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.393,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	stucwerk wanden trappenhuis DV en PAN	onderhoud stucwerk wanden	3.605,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.942,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	wandtegels trappenhuizen DV en PAN	onderhoud/vervanging wandtegels	5.625,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.151,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	stucwerk wanden DV en PAN	onderhoud stucwerk wanden	4.415,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.828,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	vloercoating berging DV	onderhoud/overlagen vloercoating	11.592,00	-	-	-	-	12.062,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.718,76	-
10	vloercoating berging PAN	onderhoud/overlagen vloercoating	13.680,00	-	-	-	-	14.235,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.369,97	-
11	algemene toegangsdeuren en kozijnen	post: nastellen hang- en sluitwerk, vervangen diverse, verva	4.630,50	-	-	4.723,57	-	-	-	-	4.964,52	-	-	-	-	5.217,76	-	-	-	-	5.483,92	-	-	-	-	5.763,66	-	-	-
12	dilatatie- en overige kitvoegen	vervangen dilatatie- en kitvoegen	9.720,00	-	-	-	-	10.114,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.397,46	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	galerij dilatatie	vervangen dilatatie op galerijen	2.070,00	-	-	-	-	2.154,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.427,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	toegangsdeuren appartementen	post: preventief vervangen 3-puntsluiting (maatwerk SKG**)	6.262,50	-	-	6.388,38	-	-	6.581,95	-	-	6.781,39	-	-	6.986,87	-	-	7.198,58	-	-	7.416,71	-	-	7.641,44	-	-	7.872,98	-	-
15	hang- en sluitwerk ramen en deuren	post: vervangen hang- en sluitwerk, nastellen, vervangen ru	17.535,00	-	-	17.887,45	-	-	-	-	-	18.987,89	-	-	-	-	-	20.156,03	-	-	-	-	-	21.396,03	-	-	-	-	-
D	**Schilder- en reinigingswerk**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	schilderwerk kopgevels BK	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	15.000,00	-	-	-	-	-	15.765,15	-	-	-	-	-	16.735,03	-	-	-	-	-	17.764,57	-	-	-	-	-	18.857,45	-	-
2	bereikbaarheidskosten kopgevels BK	de- en montage, huur vaste steiger	6.000,00	-	-	6.120,60	-	-	-	-	-	6.497,14	-	-	-	-	-	6.896,85	-	-	-	-	-	7.321,14	-	-	-	-	-
3	schilderwerk PAN straat	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	95.000,00	-	-	-	97.878,60	-	-	-	-	-	103.900,10	-	-	-	-	-	110.292,05	-	-	-	-	-	117.077,23	-	-	-	-
4	schilderwerk PAN straat	verwijderen laklagen huidig systeem	34.500,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	bereikbaarheidskosten PAN straat	de- en montage, huur vaste steiger	26.290,00	-	-	-	27.086,61	-	-	-	-	-	28.752,99	-	-	-	-	-	30.521,87	-	-	-	-	-	32.399,58	-	-	-	-
6	schilderwerk DV tuin/BL tuin	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	95.000,00	-	-	-	-	98.857,38	-	-	-	-	-	104.939,10	-	-	-	-	-	111.394,97	-	-	-	-	-	118.248,01	-	-	-
7	schilderwerk DV tuin/BL tuin	verwijderen laklagen huidig systeem	37.600,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	bereikbaarheidskosten DV tuin/BL tuin	de- en montage, huur vaste steiger	25.960,00	-	-	-	-	27.014,08	-	-	-	-	-	28.675,99	-	-	-	-	-	30.440,14	-	-	-	-	-	32.312,82	-	-	-
9	schilderwerk DV straat	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	33.140,00	-	33.471,40	-	-	-	-	-	35.530,57	-	-	-	-	-	37.716,41	-	-	-	-	-	40.036,73	-	-	-	-	-	42.499,80
10	schilderwerk DV straat	verwijderen laklagen huidig systeem	26.180,00	-	26.441,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	bereikbaarheidskosten DV straat	de- en montage, huur vaste steiger	21.780,00	-	21.997,80	-	-	-	-	-	23.351,11	-	-	-	-	-	24.787,67	-	-	-	-	-	26.312,61	-	-	-	-	-	27.931,37
12	schilderwerk PAN tuin	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	24.420,00	-	-	-	-	-	25.665,67	-	-	-	-	-	27.244,62	-	-	-	-	-	28.920,71	-	-	-	-	-	30.699,92	-	-
13	schilderwerk PAN tuin	verwijderen laklagen huidig systeem	21.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	bereikbaarheidskosten PAN tuin	de- en montage, huur vaste steiger	18.700,00	-	-	-	-	-	19.653,89	-	-	-	-	-	20.863,00	-	-	-	-	-	22.146,49	-	-	-	-	-	23.508,95	-	-
15	schilderwerk BL straat	dekkend verfsysteem aanbrengen, losse kit vervangen	21.065,00	-	21.275,65	-	-	-	-	-	22.584,53	-	-	-	-	-	23.973,93	-	-	-	-	-	25.448,82	-	-	-	-	-	27.014,43
16	schilderwerk BL straat	verwijderen laklagen huidig systeem	16.500,00	-	16.665,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	bereikbaarheidskosten BL straat	de- en montage, huur vaste steiger	14.905,00	-	15.054,05	-	-	-	-	-	15.980,18	-	-	-	-	-	16.963,28	-	-	-	-	-	18.006,86	-	-	-	-	-	19.114,65
18	houtrot/omtrekspeling	herstel houtrot en verruimen omtrekspeling icm schilder	2.500,00	-	2.525,00	2.550,25	2.575,75	2.601,51	2.627,53	2.653,80	2.680,34	2.707,14	2.734,21	2.761,56	2.789,17	2.817,06	2.845,23	2.873,69	2.902,42	2.931,45	2.960,76	2.990,37	3.020,27	3.050,48	3.080,98	3.111,79	3.142,91	3.174,34	3.206,08
19	houten binnendeuren en kozijnen bergingen	lakwerk kozijnen en dekkend deuren (enkelzijdig)	15.865,00	-	-	-	-	-	16.674,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.358,31	-	-	-	-	-
20	houten binnendeuren en kozijnen voordeuren appa	lakwerk kozijnen en deuren (enkelzijdig); meterkasten niet	14.195,00	-	-	-	-	-	14.919,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17.320,60	-	-	-	-	-
21	houten binnendeuren en kozijnen algemeen	lakwerk kozijnen en deuren (tweezijdig)	16.537,50	-	-	-	-	-	17.381,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.178,89	-	-	-	-	-
E	**Algemene installaties**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Verlichting	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	TL armaturen garage/technische ruimtes	vervangen TL-armaturen	2.486,00	2.486,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.033,39	-	-	-	-	-
2	armatuur in trappenhuizen	vervangen armaturen	31.175,00	31.175,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.979,82
3	armaturen in bewonersgangen	vervangen armaturen	21.025,00	21.025,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.963,13
4	armaturen in entrees en open ruimte	vervangen armaturen	20.736,00	20.736,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26.592,51
5	armaturen in bergingen	vervangen armaturen in bergingen (individueel)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	noodverlichting/vluchtweg aanduiding	vervangen armaturen	16.920,00	-	-	-	-	17.607,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.483,91	-
8	accu's noodverlichting/vluchtweg	vervangen accu's en lichtbronnen (1x per 5 jaar)	4.582,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.011,81	-	-	-	-	5.267,47	-	-	-	-	5.536,16	-	-	-	-	5.818,56	-
	Brandveiligheid	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	rookmelders met kleefmagneten op tussendeuren	jaarlijkse controle en testronden	350,00	350,00	353,50	357,04	360,61	364,21	367,85	371,53	375,25	379,00	382,79	386,62	390,48	394,39	398,33	402,32	406,34	410,40	414,51	418,65	422,84	427,07	431,34	435,65	440,01	444,41	448,85
4	rookmelders in bewonersgangen en trappenhuizen	leveren en aanbrengen rookmelders 220V, radiografisch gek	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.046,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.201,90	-	-	-	-	-
	Liftinstallaties (o.b.v. inspectie Liftconsult)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	lift DV 1-73 (5 stops)	besturing/kooideuren/schachtdeuren/noodverlichting	11.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.030,54	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.289,20	-	-	-	-	-	-
2	lift DV 1-73 (5 stops)	aandrijving/kooi/tegengewicht/geleiding/tableaus etc.	18.000,00	-	-	18.361,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.317,48	-	-	-	-	-	-	-	-
3	lift DV 1-73 (5 stops)	besturing/kooi-schachtdeuren/aandrijving/machinekamer	45.000,00	-	-	-	-	-	47.295,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.709,44
4	lift DV 89-163 (2 stops)	besturing/kooideuren/schachtdeuren/noodverlichting	10.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.936,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12.081,09	-	-	-	-	-	-
5	lift DV 89-163 (2 stops)	aandrijving/kooi/tegengewicht/geleiding/tableaus etc.	15.500,00	-	-	15.811,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.356,72	-	-	-	-	-	-	-	-
6	lift DV 89-163 (2 stops)	besturing/kooi-schachtdeuren/aandrijving/machinekamer	44.000,00	-	-	-	-	-	46.244,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.427,01
7	lift PAN 12-98 (5 stops)	besturing/kooideuren/schachtdeuren/noodverlichting	12.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.124,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.497,31	-	-	-	-	-	-
8	lift PAN 12-98 (5 stops)	aandrijving/kooi/tegengewicht/geleiding/tableaus etc.	18.000,00	-	-	18.361,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21.317,48	-	-	-	-	-	-	-	-
9	lift PAN 12-98 (5 stops)	besturing/kooi-schachtdeuren/aandrijving/machinekamer	47.000,00	-	-	-	-	-	49.397,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60.274,30
10	lift PAN 114-186 (3 stops)	besturing/kooideuren/schachtdeuren/noodverlichting	8.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.749,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.664,87	-	-	-	-	-	-
11	lift PAN 114-186 (3 stops)	aandrijving/kooi/tegengewicht/geleiding/tableaus etc.	17.500,00	-	-	17.851,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.725,33	-	-	-	-	-	-	-	-
12	lift PAN 114-186 (3 stops)	besturing/kooi-schachtdeuren/aandrijving/machinekamer	45.000,00	-	-	-	-	-	47.295,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.709,44
13	ARBO en liftkeuringen	onderhoud ARBO punten/liftkeuringen	3.000,00	3.000,00	-	3.060,30	-	3.121,81	-	3.184,56	-	3.248,57	-	3.313,87	-	3.380,48	-	3.448,42	-	3.517,74	-	3.588,44	-	3.660,57	-	3.734,15	-	3.809,20	-
	Veiligheidsinstallatie t.b.v. garage (buiten gebruik)	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Riolering/vuilwaterafvoer systemen	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Waterinstallatie	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	hydrofoorinstallatie (2x: 2000 MS/C 3 CR 4-30 1"-42)	vervangen hydrofoorinstallatie	13.000,00	13.000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.092,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	diverse leidingwerk en appendages	divers klein onderhoud aan leidingwerk en appendages	750,00	-	-	-	-	780,45	-	-	-	-	820,26	-	-	-	-	862,11	-	-	-	-	906,08	-	-	-	-	952,30	-
3	quick-scan legionella	legionella preventie onderzoek	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-	1.576,52	-	-	-	-	1.656,93	-	-	-	-	1.741,45	-	-	-	-	1.830,29	-	-	-	-	1.923,65
	Garagedeuren en in- en uitrijinstallatie	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ventilatie	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ventilatiesysteem bergingen kelder	reinigen, afstellen en onderhoud (42 ventielen/7 boxen)	600,00	-	606,00	-	-	624,36	-	-	643,28	-	-	662,77	-	-	682,86	-	-	703,55	-	-	724,87	-	-	746,83	-	-	769,46
3	ventilatiesysteem bergingen kelder	klein onderhoud, lagers en overige componenten	1.500,00	-	-	-	-	1.560,91	-	-	-	-	-	1.656,93	-	-	-	-	-	1.758,87	-	-	-	-	-	1.867,07	-	-	-
4	ventilatiesysteem woningen	reinigen hoofd schachtkanalen woningen	5.625,00	-	-	-	5.795,44	-	-	-	-	-	6.151,98	-	-	-	-	-	6.530,45	-	-	-	-	-	6.932,20	-	-	-	-
	Intercom systeem en postboxen	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	deurbel installatie bij de appartementstoegangsdeu	vervangen deurbelinstallatie	10.855,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.871,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	intercomsysteem DV 1-73	vervangen installatie intercom, video voorbereid	10.800,00	-	-	11.017,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.442,93	-	-	-
3	postboxen DV 1-73	vervangen postboxen	5.940,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.496,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	intercomsysteem DV 89-163	vervangen installatie intercom, video voorbereid	11.100,00	-	11.211,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.679,55	-	-	-	-
5	postboxen DV 89-163	vervangen postboxen	6.105,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.676,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	intercomsysteem PAN 12-98	vervangen installatie intercom, video voorbereid	12.900,00	-	-	-	-	13.423,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.379,58	-
7	postboxen PAN 12-98	vervangen postboxen	7.095,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.759,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	intercomsysteem PAN 114-186	vervangen installatie intercom, video voorbereid	10.800,00	10.800,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.178,05	-	-	-	-	-
9	postboxen PAN 114-186	vervangen postboxen	5.940,00	-	-	-	-	6.181,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.542,22	-
10	onderhoud intercom en postboxen	post voor onderhoud/vervanging onderdelen intercom	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-	1.576,52	-	-	-	-	1.656,93	-	-	-	-	1.741,45	-	-	-	-	1.830,29	-	-	-	-	1.923,65
F	**Tuinonderhoud**		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		subtotaal (excl. onvoorzien/bouwbegeleiding)		136.794,06	223.615,22	142.099,99	173.515,11	256.605,47	335.326,92	50.074,09	165.405,08	69.451,68	299.993,01	207.691,95	150.838,31	33.469,59	135.291,76	1.007.349,84	193.866,79	219.753,91	189.589,44	41.075,65	211.912,35	158.323,39	257.363,44	234.568,33	108.687,47	2.355.221,35	484.517,95
		Totaal jaarlijkse investeringen		**143.633,76**	**234.795,98**	**149.204,99**	**182.190,87**	**269.435,74**	**352.093,27**	**52.577,80**	**173.675,34**	**72.924,26**	**314.992,66**	**218.076,54**	**158.380,23**	**35.143,07**	**142.056,35**	**1.057.717,33**	**203.560,13**	**230.741,61**	**199.068,92**	**43.129,44**	**222.507,96**	**166.239,56**	**270.231,61**	**246.296,75**	**114.121,85**	**2.472.982,42**	**508.743,85**
		reservering t.b.v. onderhoud/jaar	150.000,00	150.000,00	150.000,00	151.500,00	153.015,00	154.545,15	156.090,60	157.651,51	159.228,02	160.820,30	162.428,51	164.052,79	165.693,32	167.350,25	169.023,75	170.713,99	172.421,13	174.145,34	175.886,80	177.645,66	179.422,12	181.216,34	183.028,51	184.858,79	186.707,38	188.574,45	190.460,20
		saldo reserve (per 31-12-2015; afgerond)	238.819,00	246.140,51	162.329,10	165.273,42	136.758,65	22.415,09	-173.497,91	-69.118,19	-83.841,98	3.718,70	-148.830,59	-203.449,66	-196.950,37	-65.530,99	-38.825,70	-925.984,34	-960.827,28	-1.021.266,85	-1.048.534,04	-918.211,95	-964.970,64	-953.853,74	-1.044.872,26	-1.110.489,71	-1.042.346,13	-3.330.923,48	-3.662.530,83
		saldo reserve inclusief rente	239.774,28	247.125,08	162.978,41	165.934,52	137.305,68	22.504,75	-174.191,90	-69.394,66	-84.177,35	3.733,57	-149.425,91	-204.263,46	-197.738,17	-65.793,11	-38.981,00	-929.688,28	-964.670,59	-1.025.351,92	-1.052.728,18	-921.884,80	-968.830,52	-957.669,16	-1.049.051,75	-1.114.931,67	-1.046.515,52	-3.344.247,18	-3.677.180,95
		onvoorzien	2%	2.735,88	4.472,30	2.842,00	3.470,30	5.132,11	6.706,54	1.001,48	3.308,10	1.389,03	5.999,86	4.153,84	3.016,77	669,39	2.705,84	20.147,00	3.877,34	4.395,08	3.791,79	821,51	4.238,25	3.166,47	5.147,27	4.691,37	2.173,75	47.104,43	9.690,36
		bouwbegeleiding	3%	4.103,82	6.708,46	4.263,00	5.205,45	7.698,16	10.059,81	1.502,22	4.962,15	2.083,55	8.999,79	6.230,76	4.525,15	1.004,09	4.058,75	30.220,50	5.816,00	6.592,62	5.687,68	1.232,27	6.357,37	4.749,70	7.720,90	7.037,05	3.260,62	70.656,64	14.535,54