

Fijne en uitgebouwde eengezinswoning met een ruime achtertuin



Guido Gezellestraat 4 te Hazerswoude-Rijndijk



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een fijne, uitgebouwde eengezinswoning, in een rustige straat, aan de rand van Hazerswoude-Rijndijk? Dan is de Guido Gezellestraat 4 zeker een bezichtiging waard!

Deze 5-kamer tussenwoning is altijd goed onderhouden en is de afgelopen jaren gedeeltelijk gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een luxe en moderne badkamer en toilet. De uitbouw op de begane grond zorgt er voor dat de woonkamer met open keuken een zeer aangenaam formaat heeft.

De woning is gelegen in een rustige straat aan de rand van Hazerswoude-Rijndijk, op korte loopafstand zijn meerdere winkels en twee supermarkten om te voorzien in uw dagelijkse boodschappen.

Indeling:

Begane grond:

Vanuit de voortuin heeft u toegang tot de woning. In de hal treft u de meterkast en het moderne toilet met fonteintje. Aan de voorzijde van de woonkamer is de zithoek met open haard en een open trap die toegang geeft tot de bovengelegen etages. Aan de achterzijde van de woonkamer vindt u de U-vormige open keuken met diverse inbouwapparatuur zoals oven, een 4-pits gasstel en een afzuigkap. De uitbouw heeft een glazen dak, waardoor de woonkamer en keuken heerlijk ruim en licht aanvoelen. Via de openslaande deuren heeft u toegang tot de ruime op het oosten gelegen achtertuin voorzien van een vrijstaande stenen berging en achterom.

Eerste etage:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers (voorheen vier), de badkamer en de trapopgang naar de tweede etage. Aan de voorzijde van de woning treft u de master bedroom, deze is van een riant formaat omdat de kamer oorspronkelijk uit twee slaapkamers bestond. Deze extra slaapkamer is eenvoudig weer te realiseren. De overige twee slaapkamers op deze verdieping treft u aan de achterzijde van de woning. Tussen de slaapkamers is een moderne en luxe badkamer geplaatst voorzien van toilet, wastafelmeubel, designradiator en inloofdouche.

Tweede etage:

Overloop die toegang geeft tot de zolderslaapkamer. Deze kamer beschikt over een ingebouwde kast met daarin de cv-ketelinstallatie.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1966
- GO: ca. 127 m²
- Perceeloppervlak: 151 m²
- Energielabel: B
- Externe berging: ca. 9 m²
- Grotendeels kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- Mogelijkheid tot verhogen / plaatsen opbouw tweede verdieping
- Verwarming en warm water middels cv-ketel Remeha Tzera 2006
- Gelegen in rustige straat met diverse voorzieningen op korte loop- en/of fietsafstand en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken

Vraagprijs EUR 375.000,00























Plattegrond



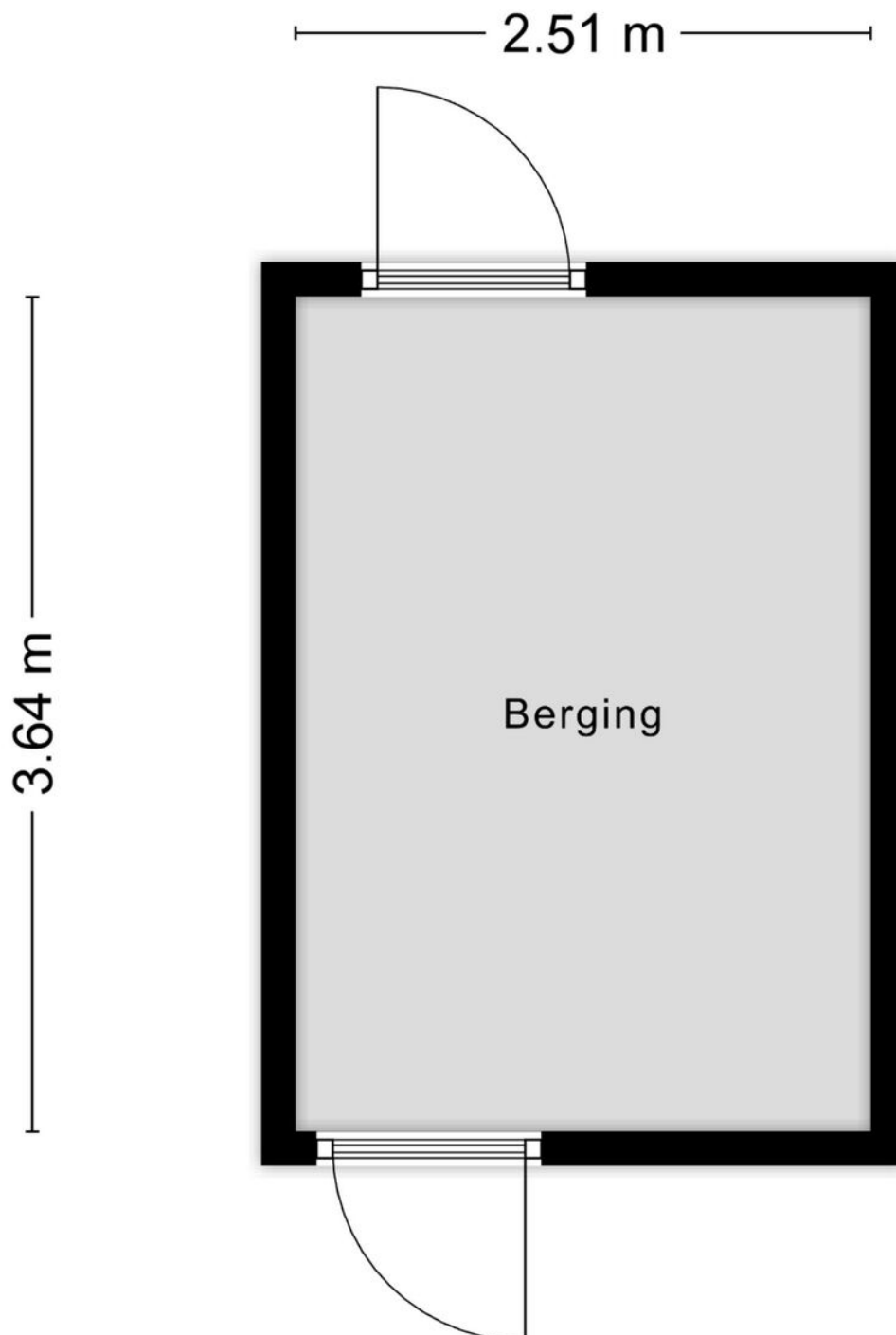
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	127 m ²
Perceel:	151 m ²
Inhoud:	449 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



José Faber

Makelaar o.z.

M 06 51 05 18 25

T 071 51 62 371

E josefaber@remax.nl

José Faber t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E josefaber@remax.nl

www.remax.nl/josefaber

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)