

Charmante en lichte portiekwoning nabij het strand



Klimopstraat 141 te 's-Gravenhage



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Charmante en lichte portiekwoning (69m²) met 2 slaapkamers en balkon op steenworp afstand van het strand in Den Haag

Op zoek naar een charmant appartement met veel ruimte op een heerlijke locatie? Kom dan zeker eens kijken naar deze ruimtelijke driekamerportiekwoning in de Klimopstraat! Met het strand en de duinen op loopafstand, terwijl ook verschillende winkelstraten zoals de Goudsbloemlaan, Thomsonlaan en Fahrenheitstraat op steenworp afstand gelegen zijn. Bovendien bevinden zich hier alle nodige voorzieningen binnen handbereik: de supermarkt, verschillende scholen, sportaccommodaties en het openbaar vervoer liggen allemaal op loopafstand. Met de fiets ben je binnen een kwartiertje in hartje centrum Den Haag. Een rustige en gezellige wijk op een ideale locatie dus!

Indeling complex:

- Entree via open portiek met originele glas in lood ramen naar het appartement op de 1e etage.

Indeling appartement:

- Entreehal met meterkast, cv-kast en garderobe, direct daarachter de moderne keuken (2020). Deze beschikt over afwasmachine, koel/vries combinatie, wasmachine, oven en inductie kookplaat. Verder geeft de hal toegang tot de badkamer met toilet, eerste slaapkamer en de woonkamer. Deze lichte woonkamer strekt zich over de gehele lengte van het appartement en is dan ook van een riant formaat. Er is dan ook ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren richting het balkon geniet je hier van veel natuurlijk lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je de tweede slaapkamer, die ingericht kan worden als werkkamer of kinderkamer.

BUITENRUIMTES

Het balkon aan de achterzijde strekt zich over vrijwel de gehele breedte van de woning. Dankzij de noordwestelijke ligging geniet je hier al aan het begin van de avond van het zonnetje. Heerlijk voor zomerse borrels en balkonbarbecues dus!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1923
- Gebruikersoppervlakte: 69m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6m²
- Inhoud: 247m³
- Eeuwigdurend erfpacht van € 79,88 per jaar.
- Balkon op het Noordwesten
- Bijna volledig voorzien van dubbel glas
- Volledig voorzien van laminaat
- Parkeervergunning € 13,80 per jaar
- Gezonde en actieve vve (€75 p/m)
- Achtergevel recent gedaan, dak vernieuwd in 2006
- Oplevering 1 oktober

Charming and light porch flat (69M2) with 2 bedrooms and a balcony

This well maintained 2-bedroom apartment (69m2), with balcony (NW) on the first floor of a small apartment complex, located in the calm and cozy Bloemenbuurt. Conveniently located towards the beach, sea, dunes, various sporting facilities, schools and public transport. Retail shops at the, Goudsbloemlaan, Thomsonlaan and Fahrenheitstraat are on walking distance within 1 minute.

Layout of the complex:

Entrance via open porch, with original stained glass, to the apartment on the first floor.

Layout of the apartment:

- Entrance hall with meter box, central heating system and wardrobe, directly behind it the new and modern kitchen (2020). It has a dishwasher, refrigerator-freezer combination, oven and induction hob. On the other side of the entrance hall, there is the bathroom, with a shower, toilet and wash basin. Opposite of the bathroom the first bedroom is found, with space for a double bed and a closet. Next to this room is the light and sunny living room. The living room feels spacious due to the big windows on both sides. Via the living room the second bedroom can be reached, this room features French doors to the balcony, with a wonderful evening sun. The balcony can also be reached via the living room and the kitchen.

Outdoor spaces:

The balcony on the rear side reaches over almost the whole width of the apartment.

Due to the location on the Northwest, you can enjoy the evening sun. perfect for a barbeque or a drink!

Details:

- Construction year: 1923
- User surface: 69M2
- Building-related outdoor space: 6M2
- Content: 247M3
- Perpetual leasehold of € 79,99 a year.
- Balcony on the North-West
- Almost fully double glassed
- Completely provided of laminate
- Parking permit € 13,80 annually
- Healthy and active vve (€75 p/m)
- Grouting recently done, roof done in 2006
- Delivery 1st of October





















Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1923
Woonoppervlakte:	69 m ²
Inhoud:	247 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 285.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Yves Lampo

Makelaar o.z.

M 06 48 79 15 95
T 071 206 00 86
E yveslampo@remax.nl

Yves Lampo t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E yveslampo@remax.nl

www.remax.nl/yveslampo

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)