

Modern, instapklaar appartement op een toplocatie!



Leidatoweg 6 A te Leiden



Ben jij op zoek naar een modern, instapklaar appartement op een toplocatie in Leiden? Dan is dit jouw kans!

Dit goed onderhouden en energiezuinige 2-kamer appartement op de eerste verdieping is perfect voor starters, singles of een stel. Gelegen in een rustige, groene woonwijk en toch verrassend dicht bij het bruisende stadsleven.

Binnen 5 minuten fietsen sta je midden in het historische centrum van Leiden, met gezellige terrasjes, winkels, musea en grachten. Ook Leiden Centraal Station is binnen ongeveer 5 minuten te bereiken – ideaal voor forenzen!

Indeling

De lichte woonkamer is royaal opgezet en speels van vorm, met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De open keuken is modern en in 2020 vernieuwd, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser.

De slaapkamer ligt aan de rustige zijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet.

Dankzij het energielabel A woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Bijzonderheden:

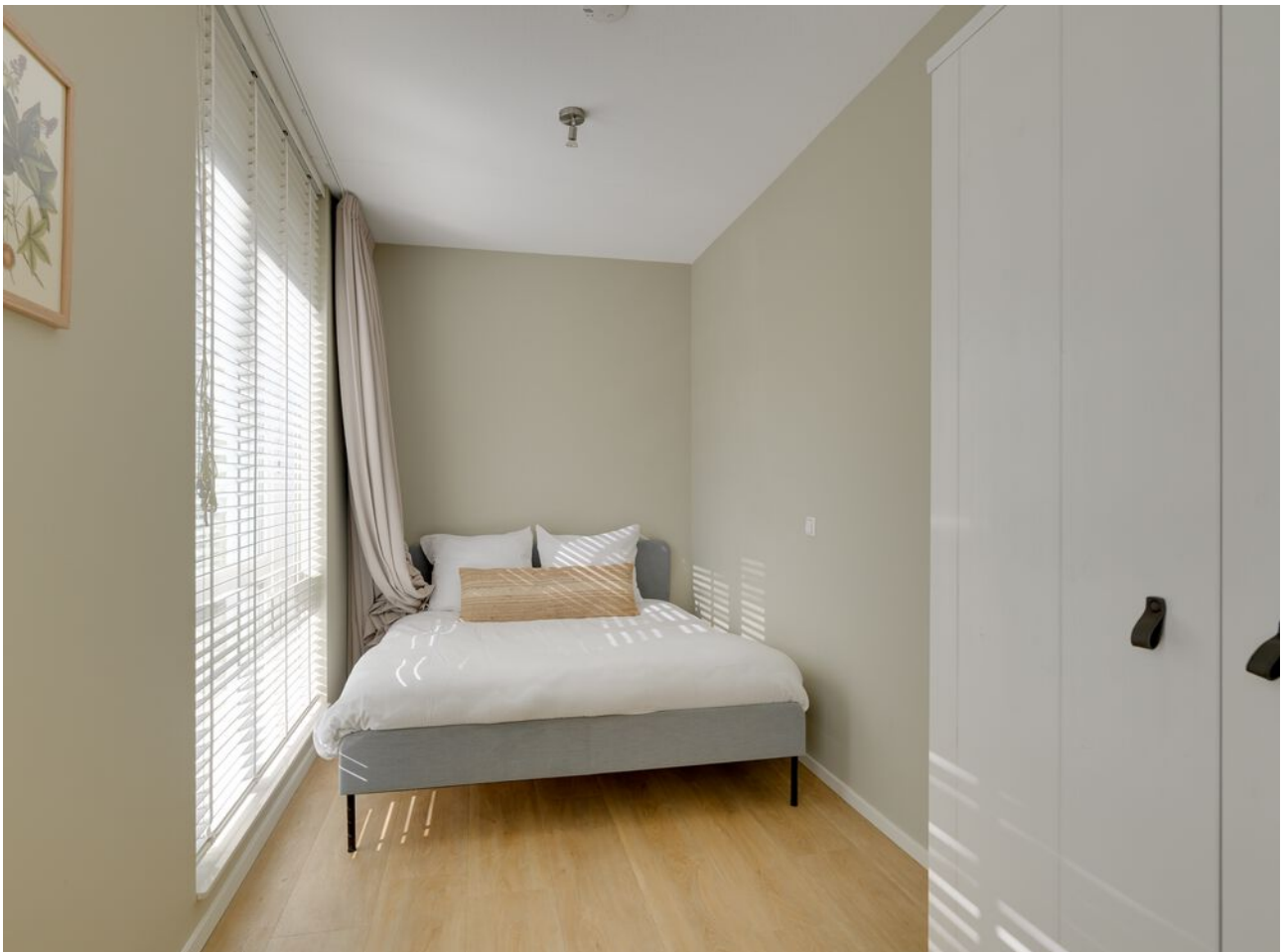
- Woonoppervlakte: 56,1 m²
- Inhoud: 194 m³
- Bouwjaar: 2012
- In 2020 is de keuken geplaatst en zijn wanden en vloeren vernieuwd
- Verwarming via blokverwarming
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur (2020)
- Luxe badkamer met ligbad én inloopdouche
- Gezamenlijke berging, bereikbaar via achterom
- Maandelijks VvE-bijdrage: € 78,16
- Voorschot GWL: € 136,76
- Energielabel: A











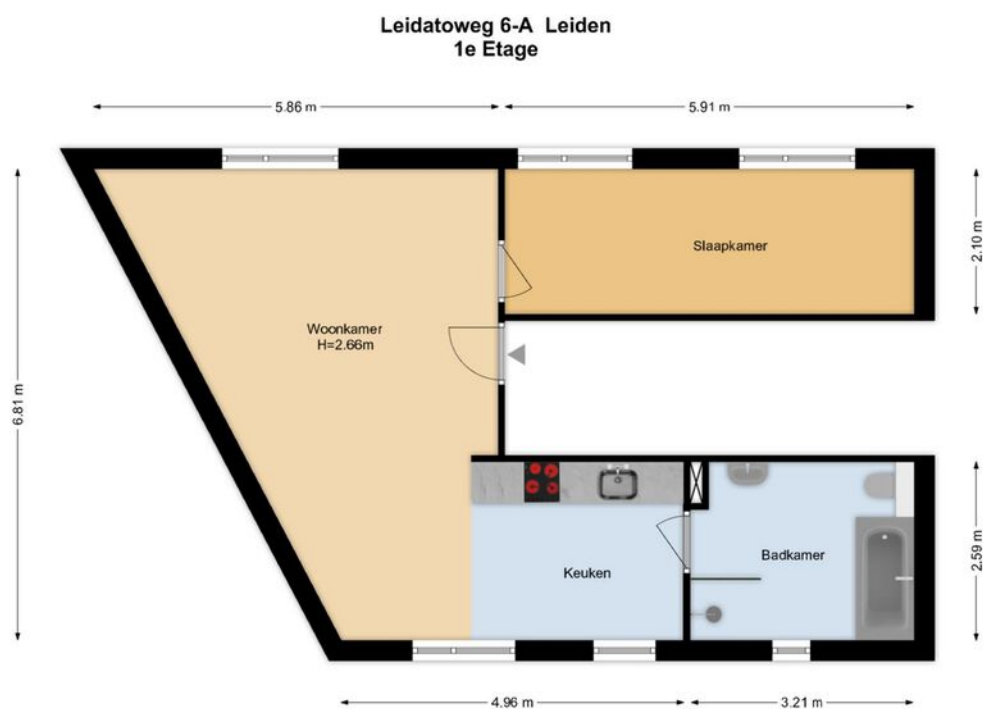








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bovenwoning
Soort bouw:	bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	56.10
Inhoud:	194

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 325.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)