

Leuk gerenoveerd appartement met eigen tuin op het zuiden!



Haagweg 40 te Leiden



Aan de Haagweg 40 in Leiden bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde tweekamerappartement op de begane grond, compleet met eigen tuin dat op het zuiden is gelegen. De woning is recent volledig opgeknapt en klaar voor een nieuwe bewoner die op zoek is naar comfort en gemak.

Het interieur is modern en fris, met een strakke afwerking van vloeren en muren. De keuken en badkamer zijn keurig ingericht, zodat je direct kunt genieten van je nieuwe thuis. Daarnaast is er een actieve en goed functionerende Vereniging van Eigenaren (VvE), wat zorgt voor een verzorgd pand en een prettige woonomgeving. Het energielabel van de woning is D.

Wat deze benedenwoning extra aantrekkelijk maakt, is de gunstige ligging. Je woont net buiten het centrum van Leiden, maar staat binnen enkele minuten in het hart van de stad. Openbaar vervoer, zoals bus- en treinstations, is goed bereikbaar, en ook de uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht zijn vlakbij. In de omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Leiden zelf is een bruisende stad met een rijke historie en een levendige sfeer. De stad staat bekend om haar charmante grachten, sfeervolle straatjes en historische hofjes. Dankzij de aanwezigheid van de Universiteit Leiden is het ook een echte studentenstad, met een mooie balans tussen jonge energie en cultuur. Musea, theaters, winkels en gezellige horecagelegenheden zorgen ervoor dat je hier nooit hoeft te vervelen. En wil je even uitwaaien aan zee? De stranden van Katwijk en Noordwijk liggen op korte afstand.

Bijzonderheden:

Woonoppervlak 45,6m²

Bouwjaar 1933

Active Vve incl. water, gas en elektra, maandelijkse bijdrage van ca. € 176,81,- per maand

Energielabel D

Gelegen op eigengrond

Tuin op het Zuiden

Voorkeurs notaris Perez te Voorschoten



















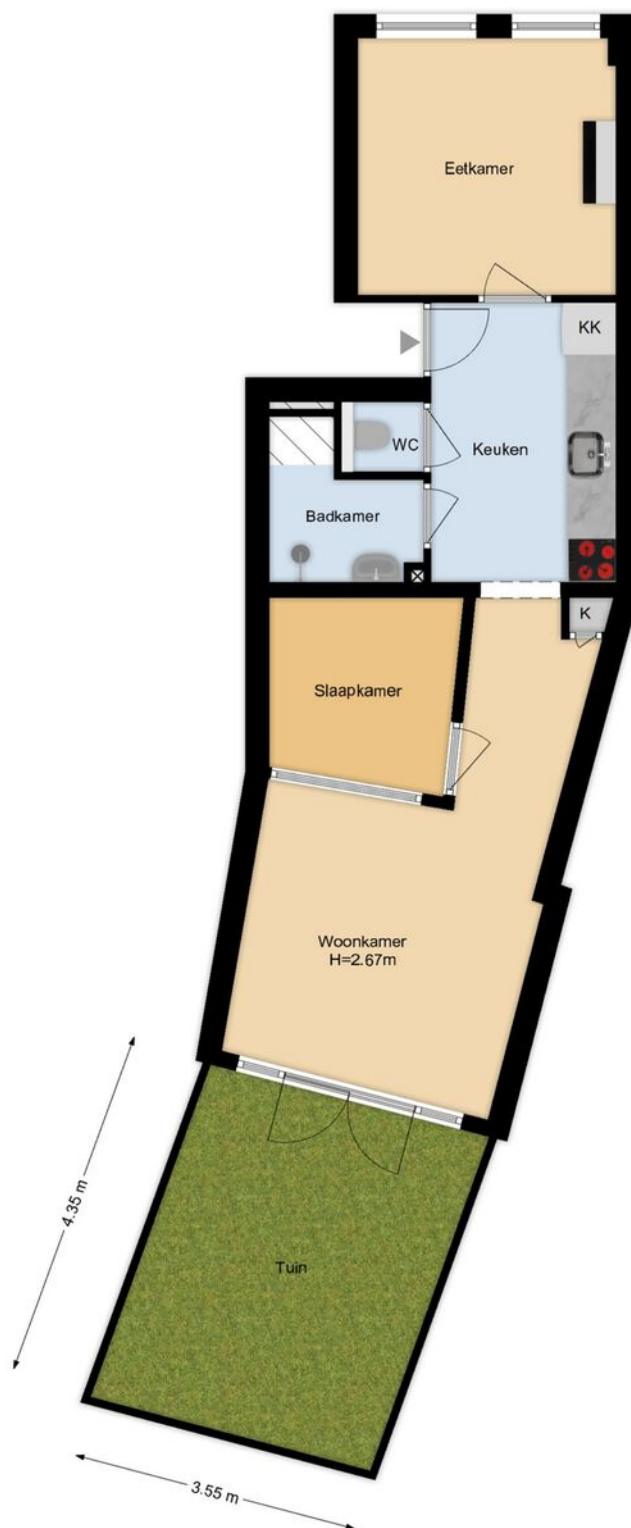
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Haagweg 40 Leiden Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING

bestaande bouw

1933

45.60

189

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 295.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.

Naam Achternaam

Functie

M 06

T 071 51 62 384

E naam@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E naam@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)