

## LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object : Opaalstraat 138  
Datum : 22-05-2025

**Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.**

|                                               | Blijft achter            | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | N.v.t.                   |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Buiten</b>                                 |                          |                          |                          |                          |
| Tuinaanleg/bestrating/beplanting              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Buitenverlichting                             | X (hoort bij complex)    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Tuinhuis/buitenberging                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vijver                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Broeikas                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vlaggenmast                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Zonnepanelen                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vlonders balkon                               | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Woning</b>                                 |                          |                          |                          |                          |
| Alarminstallatie                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Schotel/antenne                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Brievenbus                                    | X (hoort bij complex)    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Rolluiken/zonwering buiten                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Zonwering binnen woonkamer                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Vliegenhorren                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |
| Vul evt. andere zaken in                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>                |                          |                          |                          |                          |
| Gordijnrails woonkamer                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnrails slaapkamer voorkant              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen woonkamer                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/> |
| Gordijnen slaapkamer voorkant                 |                          | X                        |                          |                          |
| Rolgordijnen slaapkamer voorkant              | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vitrages                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                        |

|                                                | Blijft achter            | Gaat mee                 | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Jaloezieën / lamellen keuken                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Extra set (los) in berging                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>                |                          |                          |                           |                          |
| Vloerbedekking / linoleum                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| parketvloer/laminaat                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vloerkleed woonkamer                           | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>               |                          |                          |                           |                          |
| CV met toebehoren                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Boiler                                         | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Geiser                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Thermostaat                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Mechanische ventilatie/luchtbehandeling toilet | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer                                       | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning (losse unit)                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Kokend waterkraan                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vul evt. andere zaken in                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Open haard, houtkachel</b>                  |                          |                          |                           |                          |
| (Voorzet) open haard                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Allesbrander                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Kachels                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vul evt. andere zaken in                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>    |                          |                          |                           |                          |
| Keukenmeubel                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Combi-magnetron/oven                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Gaskookplaat                                   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vaatwasser                                     | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Afzuigkap / schouw                             | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Koelkast / vrieskast                           | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Radio                                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Wasmachine                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Wasdroger                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Bar                                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Barkrukken                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Prullenbak                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| TV                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| <b>Verlichting, te weten:</b>                  |                          |                          |                           |                          |
| Inbouwverlichting / dimmers keukenkastjes      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Slaapkamer achterkant                          | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

|                                                     | Blijft achter            | Gaat mee                 | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Opbouwverlichting gehele woning                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>        |                          |                          |                           |                          |
| Losse kast tv-kast                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Losse kasten slaapkamer voorkant                    |                          | X                        |                           |                          |
| Boeken/legplanken woonkamer                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Werkbank in schuur / garage                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Los bureau slaapkamer voorkant                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Los bureau slaapkamer achterkant                    |                          | X                        |                           |                          |
| Bureaustoel slaapkamer voorkant                     |                          | X                        |                           |                          |
| Bureaustoel slaapkamer achterkant                   |                          | X                        |                           |                          |
| Spiegelwanden                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vaste kasten beide slaapkamers                      | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>                      |                          |                          |                           |                          |
| Badkameraccessoires: spiegel + spiegelverlichting   | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Wastafel(s) incl. meubel                            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Toiletaccessoires: toiletborstel                    | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Toiletborstelhouder en toiletrolhouder              | X                        |                          |                           |                          |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Waterslot wasautomaat                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Sauna                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vul evt. andere zaken in                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Telefoontoestel /-installatie</b>                |                          |                          |                           |                          |
| Telefoontoestellen                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Telefooninstallatie intercom                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vul evt. andere zaken in                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:</b> |                          |                          |                           |                          |
| Radiatorafwerking                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Voorzetramen                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Isolatievoorzieningen                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | X                        |
| Vul evt. andere zaken in                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>                     |                          |                          |                           |                          |
| Voorzetwanden gips slaapkamer achterkant            | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Schoenrekjes tweemaal                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Kapstok                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Sleutelbakje                                        | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Bank                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Salontafel                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Tafellampje geel                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Eetkamertafel                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |

|                                                  | Blijft achter            | Gaat mee                 | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Eetkamerstoelen                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Staande booglamp                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Tweede staanlamp                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Canvas schilderij boten                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Krukjes/poefjes drie stuks                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Zithoekje balkon                                 | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Twee witte plantenbakken balkon                  | X                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Bed + matras slaapkamer voorkant                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Bed + matras slaapkamer achterkant               | <input type="checkbox"/> | X                        | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Grijze voetenbank/sofa slaapkamer voorkant       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |
| Overige decoratie (bijv. planten, kaarsen, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | X                         | <input type="checkbox"/> |

Voor akkoord:  
De verkoper(s)

Voor akkoord:  
De koper(s)

Naam:  
Plaats:  
Datum:

Naam:  
Plaats:  
Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.  
Copyright VBO 2022, versie 2022\_1.*