

Charmant appartement met zonnig balkon op rustige locatie



Hugo de Vriesstraat 1 A te Leiden



Welkom in dit charmante appartement op de eerste verdieping met een zonnig balkon op het zuiden, gelegen in een rustige en geliefde wijk van Leiden. Deze sfeervolle woning is perfect voor starters of ouders die op zoek zijn naar een comfortabele plek voor hun studerende kind.

Bij binnenkomst stap je direct de gezellige woonkamer met open keuken binnen – een warme en uitnodigende ruimte om in thuis te komen. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een oven, gaskookplaat en koelkast.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer, gesitueerd in een charmante erker die ook op de benedenwoning voorkomt. Dankzij deze erker geniet je van extra ruimte en veel natuurlijk licht. De badkamer, grenzend aan de slaapkamer, is functioneel en beschikt over een douchecabine, toilet en wastafel. Extra prettig zijn de twee openslaande ramen in de badkamer, voor frisse lucht en natuurlijk licht.

Achter het pand is er een gedeelde berging beschikbaar – ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van spullen. De woning wordt verwarmd via een gezamenlijk verwarmingssysteem.

Locatie:

De ligging is ideaal! Zowel station Leiden Lammenschans als Leiden Centraal zijn op loopafstand bereikbaar, waardoor je uitstekende verbindingen hebt met de rest van het land. Ook het gezellige centrum van Leiden, met haar cafés, winkels en historische charme, ligt op steenworp afstand.

Kortom, een knus en praktisch ingedeeld appartement op een toplocatie in Leiden. Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1936
- Woonoppervlak: circa 36 m²
- Energie label: D
- VvE: bijdrage € 54,73 per maand
- Voorschot gas, water en licht: € 86,35 per maand
- Gelegen op de eerste etage

- Gezamenlijke berging
- Gezamenlijk verwarmingssysteem
- Voor woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op.

















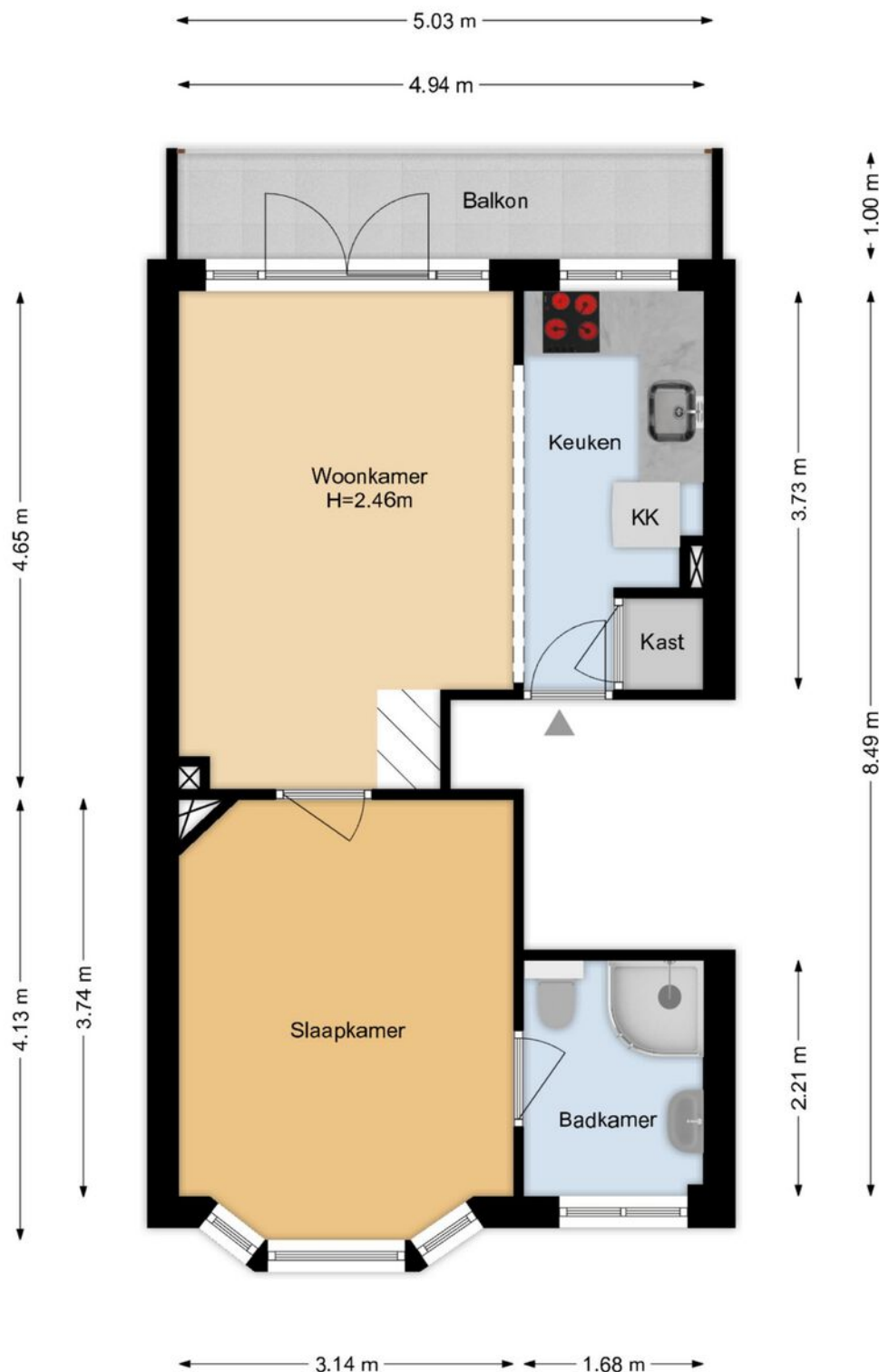






Plattegrond

Hugo de Vriesstraat 1A | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

TUSSENVERDIEPING

1936

36.90

119

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 239.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)