

Karakteristiek hoekappartement in het hart van Leiden



Haarlemmerstraat 309 te Leiden



Welkom bij dit charmante en lichte 2-kamerappartement op de begane grond, gelegen aan de levendige Haarlemmerstraat in Leiden. Dankzij de grote raampartijen, hoge plafonds (ca. 3,37 m) en de karakteristieke gevel straalt deze woning sfeer en ruimte uit. Hier woon je met letterlijk alles binnen handbereik: winkels, cafés, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer liggen op loopafstand. Ook de gezellige haven en het historische stadscentrum bevinden zich om de hoek – een toplocatie in de Leidse binnenstad!

Indeling

Woonkamer – Ruim en licht door de hoekligging en grote ramen, ideaal in te richten met een gezellige zit- en eethoek.

Keuken – Modern en praktisch, voorzien van inbouwapparatuur, inductiekookplaat, oven en wasmachine-/drogeropstelling.

Slaapkamer – Rustig gelegen achter de woonkamer.

Badkamer – Net afgewerkt met douche, wastafelmeubel en toilet.

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Unieke hoekligging met veel lichtinval
- Authentieke geveldetails
- Midden in het centrum, nabij winkels, horeca, OV en musea
- Voorschot G/W/L via VvE: € 64,25 p.m.
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 45,62
- Projectnotaris: Teekens & Karstens

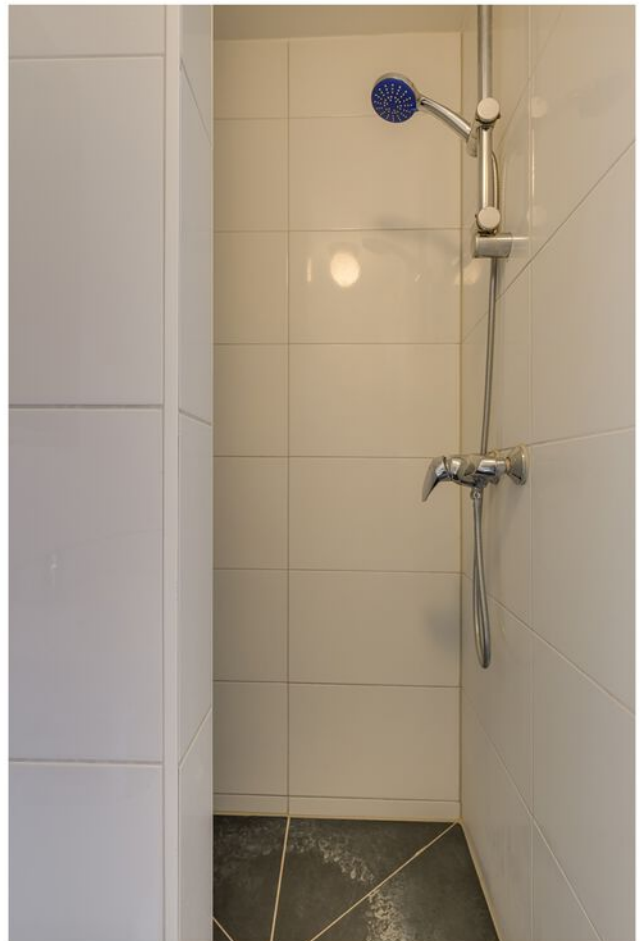


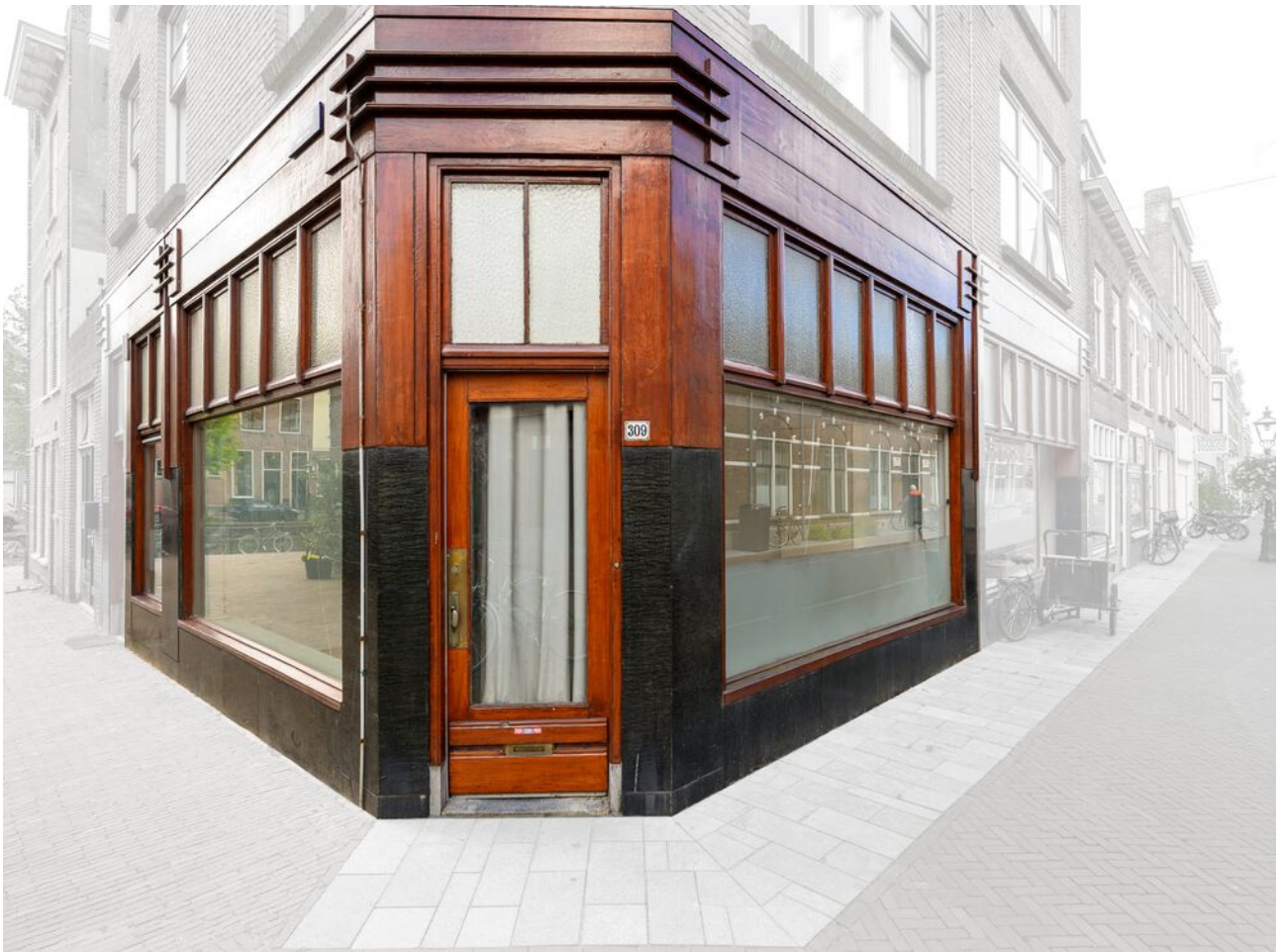






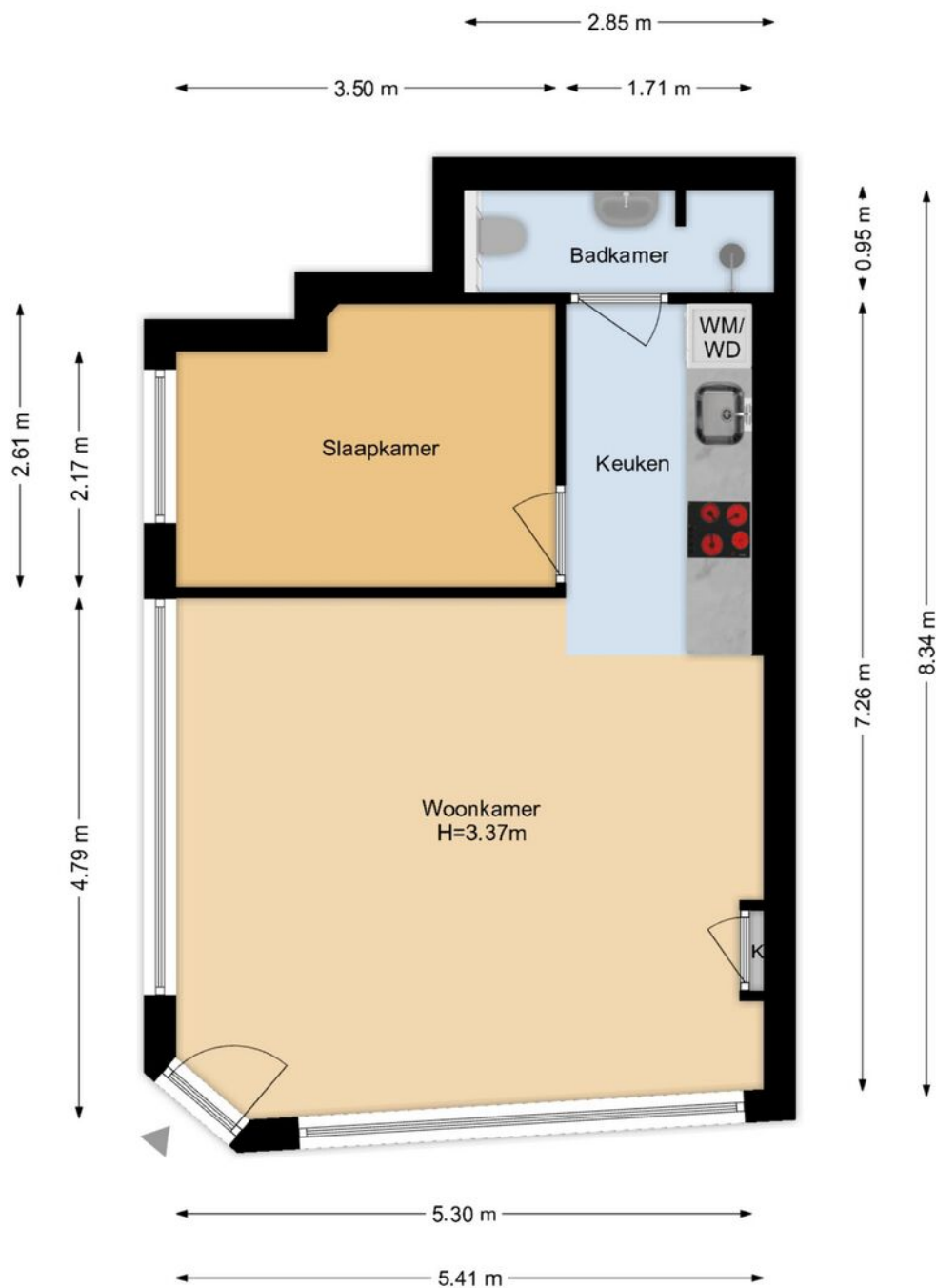






Plattegrond

Haarlemmerstraat 309 Leiden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

BENEDENWONING
Bestaande bouw
1918
42.30m²
186m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 250.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman

Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40

T 071 51 62 385

E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)