

Licht, ruim en centraal gelegen appartement met drie slaapkamers



Bevrijdingsplein 15 te Leiden



Licht, ruim en centraal gelegen appartement met drie slaapkamers en twee buitenruimtes aan het Bevrijdingsplein in Leiden – ideaal voor starters!

Stap binnen in dit verzorgde appartement van ca. 71 m² op een bruisende en toch verrassend rustige locatie. Hier woon je boven alle dagelijkse voorzieningen, met winkelcentrum De Luifelbaan aan je voeten en de historische binnenstad van Leiden binnen enkele fietsminuten. Het appartement biedt een fijne indeling, drie slaapkamers, twee balkons en een royale woonkamer met veel lichtinval. Kortom: een heerlijke plek om thuis te komen!

Indeling

Derde etage:

Via de centrale entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen bereik je het appartement. De hal geeft toegang tot twee slaapkamers aan de voorzijde, een apart toilet, handige bergkasten, de keuken en de lichte woonkamer.

De keuken is praktisch ingedeeld in een rechte opstelling en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt toegang tot de derde slaapkamer. Deze kamer grenst direct aan het balkon aan de achterzijde. Het tweede balkon is bereikbaar via een van de slaapkamers aan de voorzijde en kijkt uit over het levendige winkelplein.

Omgeving

Wonen aan het Bevrijdingsplein betekent wonen in een dynamische buurt met alles binnen handbereik. Van supermarkten en speciaalzaken tot boetieks, horeca en sportfaciliteiten – je vindt het hier allemaal. Bovendien zijn het LUMC, het Bio Science Park, de Universiteit Leiden en diverse scholen goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen (A4, A44, N11) en het openbaar vervoer zorgen voor een uitstekende verbinding met de regio.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1958
- Woonoppervlakte: ca. 71 m²
- Drie slaapkamers
- Twee balkons
- Centrale ligging met winkels en voorzieningen op steenworp afstand
- Gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 75,-
- Parkeermogelijkheden in de omgeving met vergunning

Dit appartement combineert ruimte, licht en een ideale locatie. Kom kijken en ervaar zelf de mogelijkheden!























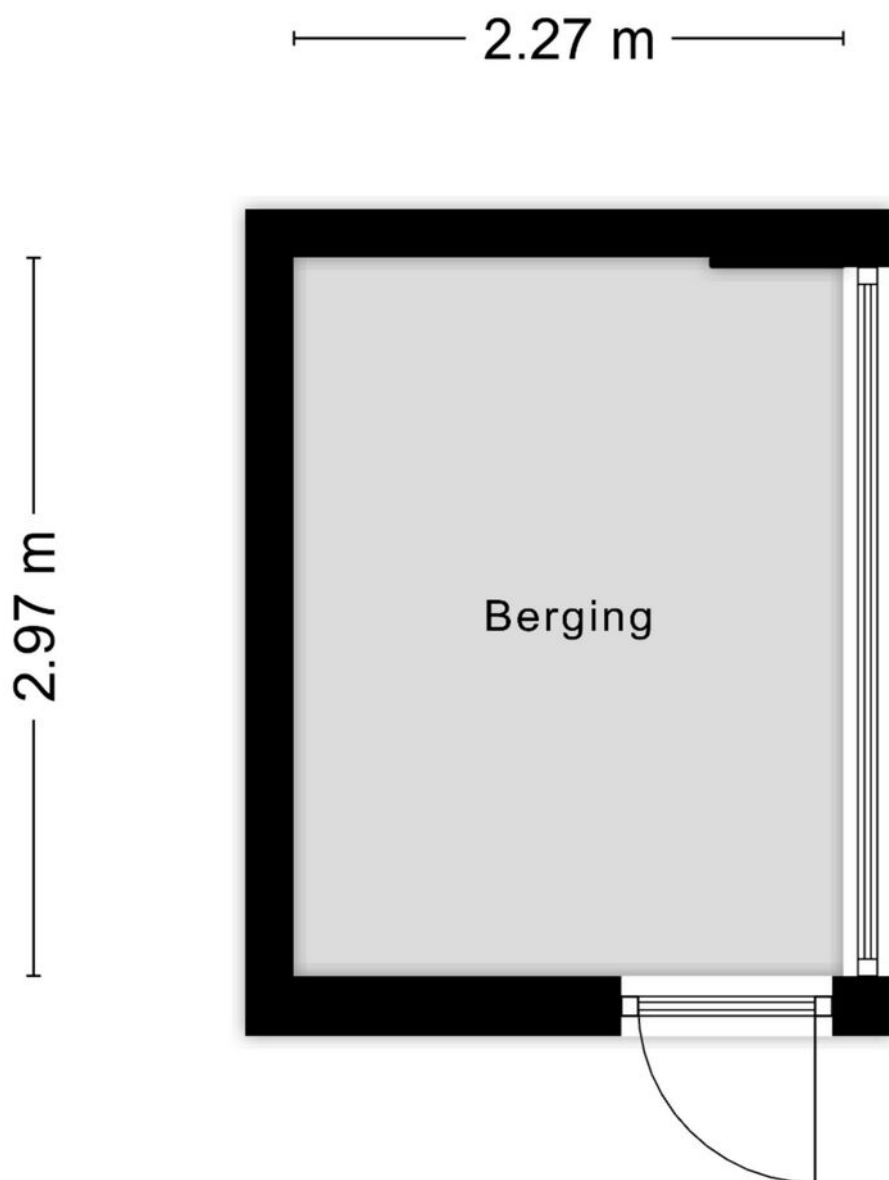


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1958

71

234

INDELING:

Aantal kamers:

4

Aantal slaapkamers:

3

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 325.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

makelaars-in-leiden.nl

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)