

Instapklaar appartement met een groen uitzicht



Hoge Rijndijk 103 A te Leiden



Ben je op zoek naar een licht, instapklaar appartement met twee balkons én een groen uitzicht, op steenworp afstand van het centrum van Leiden? Dan is dit sfeervolle 3-kamerappartement precies wat je zoekt! Dit charmante jaren '30-appartement op de tweede etage biedt een prettige combinatie van rust, licht en comfort – ideaal voor starters, expats of een tweepersoonshuishouden.

Eerste etage

Je komt binnen in de hal met toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde vind je een lichte woonkamer met openslaande deuren naar een balkon op het zuiden. De moderne keuken beschikt over inbouwapparatuur.

Er zijn twee slaapkamers: een ruime kamer aan de voorzijde en een tweede kamer aan de achterzijde, ideaal als werkplek of logeerkamer. Ook deze kamer heeft openslaande deuren naar het achterbalkon. De badkamer is fris en compact met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is apart.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: 53,5 m²
- VvE-bijdrage: op te vragen
- Gelegen op eigen grond
- Projectnotaris: van toepassing





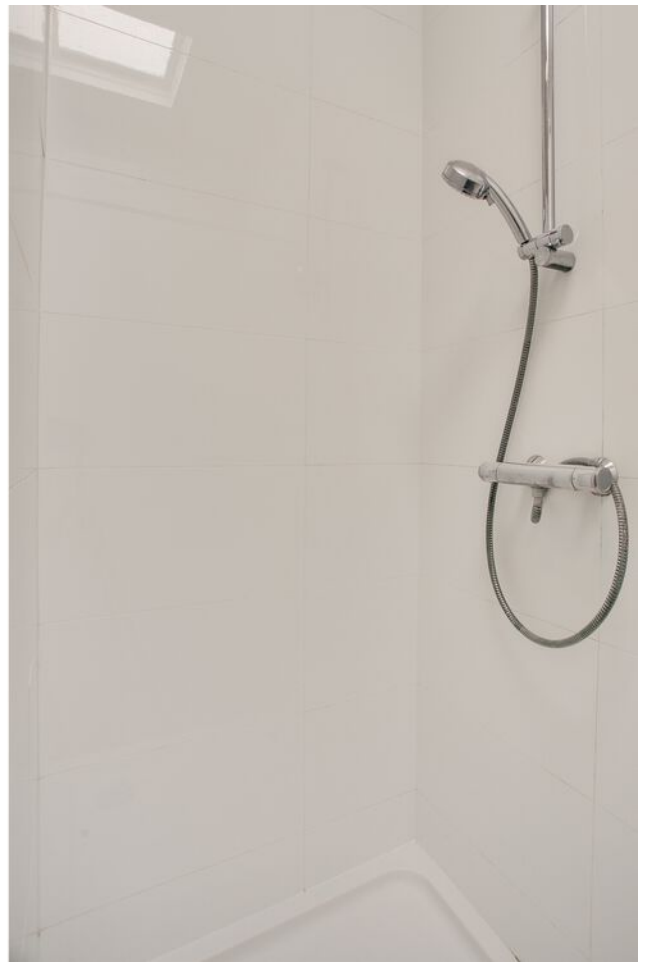












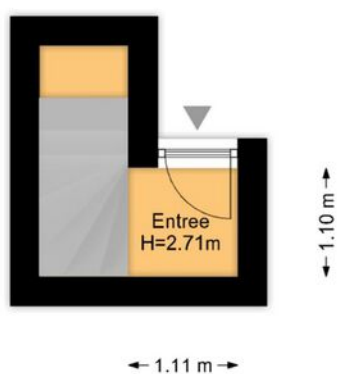






Plattegrond

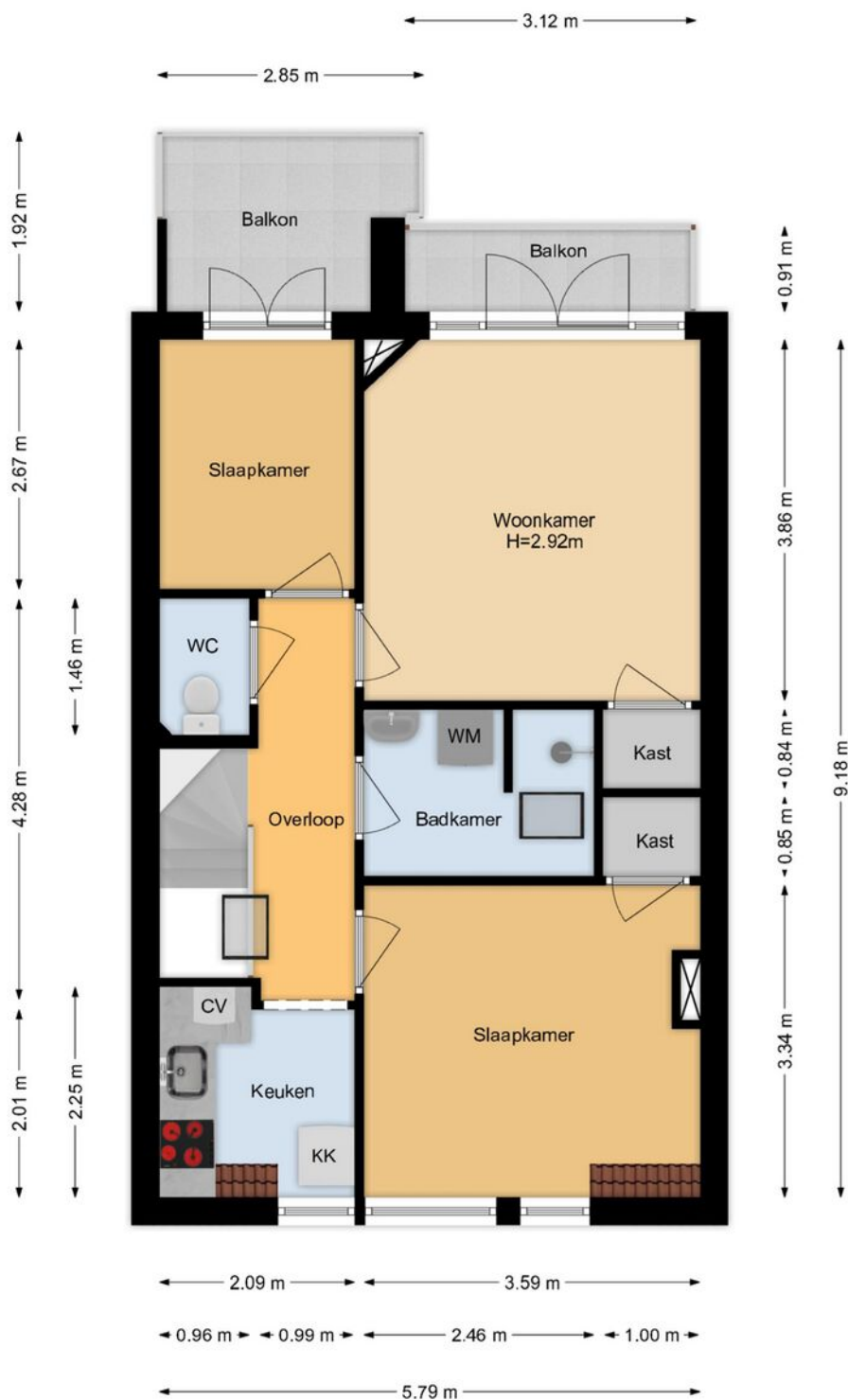
Hoge Rijndijk 103-A Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Plattegrond

Hoge Rijndijk 103-A Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

1920

54

203

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

3

2

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 309.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)