

Sfeervol 2-kamer appartement in hartje Leiden



Levendaal 116 C te Leiden



Sfeervol 2-kamer appartement in hartje Leiden

Op een toplocatie in het centrum van Leiden vind je dit charmante appartement aan het Levendaal 116 C. Met een woonoppervlakte van ca. 51 m², een slimme indeling, sfeervolle balkenplafonds en een moderne afwerking, is dit een plek waar je direct kunt intrekken en genieten van alles wat de stad te bieden heeft.

Indeling

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree kom je via de trap op de tweede verdieping. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.

De woonkamer straalt sfeer uit dankzij de karakteristieke houten balken en de fraaie lichtinval door de grote ramen. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer, die direct toegang biedt tot de moderne en ruime badkamer. Deze is uitgerust met een douche, wastafel en toilet, een aansluiting voor de wasmachine en droger en uitgevoerd in een frisse, tijdloze stijl.

Verder beschikt de woning over praktische bergruimte en een nette fijn dakterras dat ligt op het Noorden .

Locatie

De ligging is ideaal: midden in de binnenstad van Leiden, op loopafstand van winkels, supermarkten, restaurants, cafés en gezellige terrassen. Ook het Centraal Station en uitvalswegen richting de A4 en A44 zijn eenvoudig bereikbaar.

Leiden staat bekend om haar historische charme, grachten, musea en levendige cultuur. Wonen op het Levendaal betekent wonen in een bruisende omgeving, met alles binnen handbereik.

Onderhoud en gebouw

Deze leuke woning bevindt zich in een kleinschalig appartementencomplex dat, volgens het onderhoudsplan, uitzonderlijk goed is onderhouden. Het betreft een nieuwe VVE en door het goede onderhoud is er genoeg tijd om goed te kunnen reserveren voor toekomstig onderhoud zonder zorgen over direct onderhoud.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak 28,6m²

- Bouwjaar 1675

- Energie label D

- Voorschot verwarming €144,45,- per maand (gedeelde verwarming, elektra naar verbruik, water inclusief) berekend op basis van het verbruik van 2024.

- Bij woningen ouder dan 1994 nemen wij standaard een asbest/ -en ouderdomsclausule op

- Centrale ligging in de historische binnenstad van Leiden

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met karakter in de bruisende binnenstad van Leiden? Dan is Levendaal 116 C zeker een bezichtiging waard!

































Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Perceel:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

1675

51

199

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 290.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Yme Koevoet

Makelaar o.z.

T 071 206 00 88

T 071 51 62 384

E Ymekoevoet@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E Ymekoevoet@remax.nl

www.remax.nl/naam

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)