

Ruim en verzorgd 3 kamer appartement met balkon!

Lasserstraat 188 te Leiden



Centraal in Leiden, op de eerste verdieping van een modern complex, ligt dit ruim en verzorgd 3 kamer appartement met balkon en een privé parkeerplaats en berging in de ondergelegen en beveiligde parkeergarage.

Het historische centrum van Leiden en verder alles wat u zich maar kunt wensen ligt op loop- of fietsafstand. Bijvoorbeeld het geheel gerenoveerde winkelcentrum 'De Luifelbaan' met o.a. een Hema en Albert Heijn XL ligt schuin aan de overkant. Het gezellige centrum van Leiden met al haar winkels en restaurants, alsmede aansluiting openbaar vervoer, NS station Lammenschans, meerdere scholen, diverse sportaccommodaties zoals voetbal, tennis, hockey, een zwembad en ijshal liggen in de directe nabijheid. Via de uitvalswegen (A4, N11 en A44) bent u snel op weg richting alle grote steden. Ook voor het bos of het strand bent u niet lang onderweg, binnen 20 minuten met de auto kunt u een heerlijke wandeling maken.

Indeling

Begane grond: De ingang van het appartementengebouw met beveiligde centrale entree heeft een videofooninstallatie, brievenbussen, intercom, lift en toegang tot de parkeerkelder. Tevens is het appartementencomplex rolstoel vriendelijk (het complex is aangepast aan de vereisten voor rolstoelgebruik, dus geen drempels en voorzien van elektrisch bedienbare deuren).

Eerste verdieping:

Entree, hal met meterkast, het toilet een technische ruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger, mechanische ventilatie-unit en CV-combi-installatie. Via de hal bereikt u de lichte, ruime woonkamer welke toegang biedt tot de serre en het balkon. De open keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur zoals een 4 pits kookplaat met afzuigkap, een koel-vries combinatie, combioven magnetron en een vaatwasser. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich twee ruime en lichte slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douche, een wastafel en een verwarmingsradiator.

Goed om te weten:

Bouwjaar 2001

Volledig eigendom, geen erfpacht

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 80 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca 6,5 m²

Ruim, licht appartement met berging

Zonnig balkon en een serre

Eigen parkeerplaats in beveiligde parkeergarage

Energielabel B

Actieve en gezonde VvE, bijdrage c.a. € 270,- per maand

Oplevering in overleg















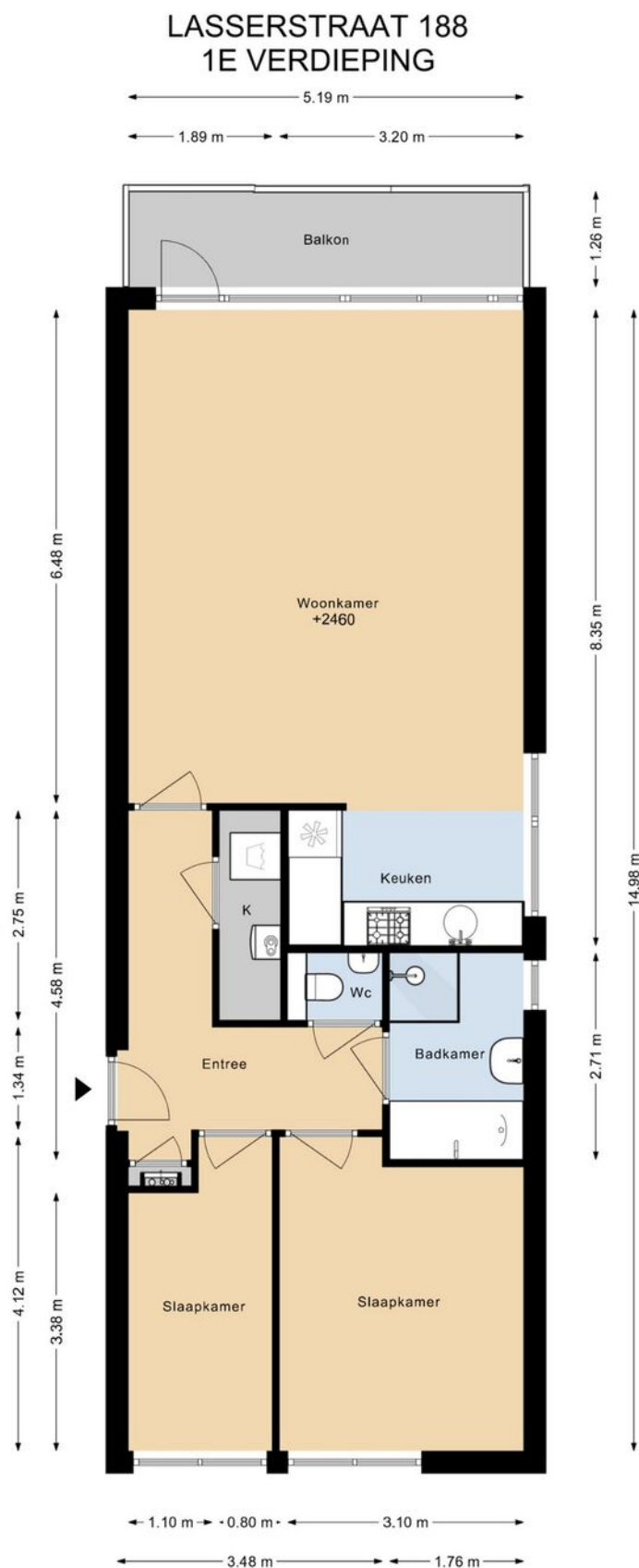








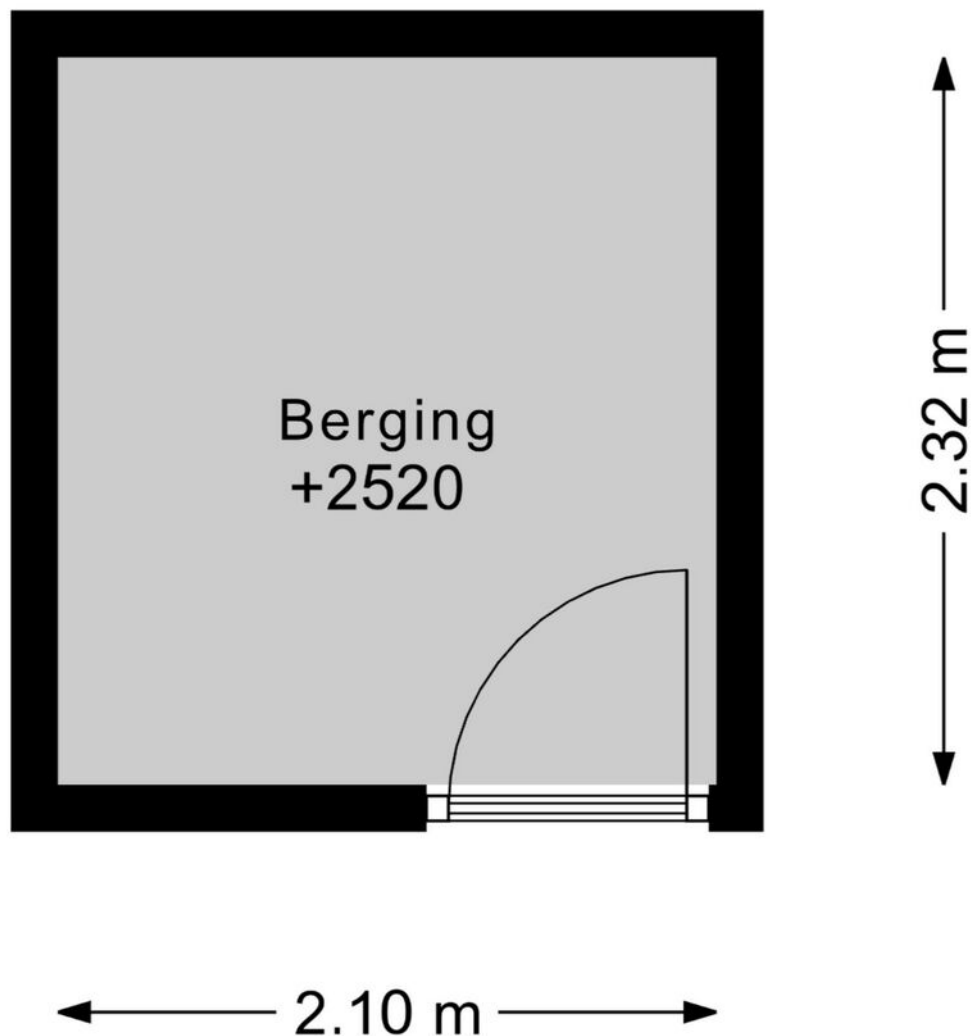
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

LASSERSTRAAT 188 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

PORTIEKFLAT

Bestaande bouw

2001

80 m²

243 m³

INDELING:

Aantal kamers:

3

Aantal slaapkamers:

2

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 425.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)