

JAARCIJFERS 2018 EN BEGROTING 2019

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24 - 206 / Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

Inhoudsopgave

	Blz.
- Balans per 31 december 2018	1
- Exploitatierkening over de periode 1 januari t/m 31 december 2018 en begroting 2019	2-3
- Toelichting op de balans per 31 december 2018	4-5
- Toelichting op de exploitatierkening over de periode 1 januari 2018 t/m 31 december 2018	6-10
- Specificatie voor- en achterstanden per 31 december 2018	11
- Specificatie aandeel reservefonds per 31 december 2018	12-14
- Specificatie voorstel bijdrage 2019	15-17

Algemene toelichting

Het financiële jaaroverzicht dat Adelbrecht opstelt bestaat uit twee delen. Het eerste deel van de jaarstukken geeft een overzicht van de financiële situatie van de vereniging, de balans op 31 december van het betreffende jaar. Het tweede deel van de cijfers bestaat uit een overzicht van de daadwerkelijke uitgaven/inkomsten van het dat jaar, de exploitatie rekening.

Balans:

In de balans zijn alle bedragen opgenomen die de vereniging toekomen, dan wel die de vereniging (nog) moet betalen. Een belangrijke factor uit dit deel van de stukken is het reservefonds. Dit is het bedrag dat de vereniging ter beschikking heeft op 31 december van het afgelopen jaar. Dat kan afwijken van de saldi op de rekeningen van de VVE, daarop staan immers nog niet de bedragen die de VVE moet ontvangen. Ook de betalingen die de VVE nog moet verrichten zijn nog niet gebeurd.

Exploitatie rekening

De exploitatie rekening is niets meer dan een registratie van daadwerkelijke geldstromen. De kascommissie is aangesteld om dit deel te controleren. Een vereniging met een eigen bankrekening is te controleren aan de facturen die zijn afgeschreven van de bankrekening en de bedragen die daarop zijn bijgeschreven.

De kascommissie controleert deze bedragen en bekijkt of de kosten daadwerkelijk voor rekening van de vereniging zijn.

Het exploitatie resultaat is het bedrag wat aan het einde van het jaar over of tekort is.

Dit bedrag wordt meegeteld in het reservefonds op de balans.

Toelichting balans/exploitatie rekening

De diverse posten op de balans en exploitatie rekening worden uitgesplitst in de toelichting op de balans en de toelichting op de exploitatie.

Begroting

In de jaarcijfers staan twee begrotingen opgenomen. De begroting zoals deze is aangenomen in de vorige vergadering en de begroting voor het komende jaar. Een begroting is een uiteenzetting van de te verwachten kosten en opbrengsten. De opbrengsten bestaan voor een groot deel uit de door de diverse aan de VVE te betalen bijdragen. Dit kunnen de maandelijkse bijdragen zijn en ook extra bijdragen om grote uitgaven in dat jaar te kunnen bekostigen. De begroting en de exploitatie rekening van hetzelfde jaar staan naast elkaar weergegeven om de verschillen te verduidelijken. Wellicht zijn er onverwachte uitgaven geweest of zijn er juist uitgaven niet gedaan. Naast de uitgaven van het jaar staat ook de begroting voor het komende jaar. Dit is de begroting die Adelbrecht voorstelt tijdens de algemene ledenvergadering. Als de begroting wordt aangenomen betekent dat, dat de bijdragen voor het lopende jaar die daar vermeld staan per 1 januari van dat jaar (dus met terugwerkende kracht) worden doorgevoerd. Ook eventuele extra bijdragen worden daarmee aangenomen. De verwachte kosten worden uiteraard niet voor vast aangenomen. Wat de werkelijke kosten worden, dat wijst de exploitatie rekening aan het einde van het jaar pas uit.

Balans

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

	31 december 2018	31 december 2017
Activa		
Te ontvangen bijdragen	12.105,04	23.249,36
Te ontvangen bedragen	3.594,42	3.607,23
Vooruitbetaalde bedragen	432,14	4.821,67
Saldo banken	145.377,20	198.244,57
Vordering winkels	-750,00	-750,00
Af te rekenen met Hoofd VVE	1.731,68	1.731,68
	<u>162.490,47</u>	<u>230.904,51</u>
Passiva		
Reservefonds	130.673,64	192.527,68
Crediteuren	7.705,98	9.484,69
Te betalen bedragen	6.945,03	12.698,87
Af te rekenen met leden	10.472,02	11.403,99
Vooruitontvangen bijdragen	6.049,27	4.166,46
Rekening courant beheerder	644,53	622,82
	<u>162.490,47</u>	<u>230.904,51</u>
Specificatie reservefonds		
Saldo 1 januari	192.527,68	173.559,55
Toevoeging reserve	25.500,00	17.750,00
Onttrekking reserve	-79.530,00	-24.327,64
Exploitatiesaldo onderhoud	-16.333,21	-0,00
Exploitatiesaldo	8.509,17	25.545,77
Saldo 31 december	<u>130.673,64</u>	<u>192.527,68</u>

Exploitatierkening

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

	Begroting 2018	Uitgaven 2018	Begroting 2019
Baten			
Bijdragen eigenaarslasten	143.520,00	143.520,00	146.000,00
Opbrengst zendmast	4.000,00	2.479,13	2.400,00
Onttrekking reserve	79.530,00	79.530,00	111.600,00
Stookkosten	55.555,00	55.560,84	55.555,00
Rente banken	0,00	10,00	0,00
Totaal	282.605,00	281.099,97	315.555,00
Eigenaarslasten			
Brand-/opstal en WA verzekering	6.550,00	6.747,39	6.800,00
Taxatie herbouwwaarde	1.500,00	0,00	0,00
Telefoonkosten	360,00	380,38	390,00
Overige kosten	3.234,00	6.954,91	2.342,00
Plaagdierenbestrijding	1.650,00	1.681,36	1.700,00
Administratie/beheer kosten	19.176,00	19.176,42	19.368,00
Kosten onderhoud	20.000,00	17.439,73	20.000,00
Reservering aanvulling reservefonds	25.500,00	25.500,00	32.000,00
Bankkosten	750,00	885,02	900,00
Electraverbruik	25.000,00	23.072,76	24.000,00
Netbeheer	5.100,00	4.850,51	5.000,00
Waterverbruik	17.800,00	15.905,22	16.500,00
Vervangen lampen	900,00	804,29	900,00
Schoonmaakkosten	14.000,00	13.222,32	14.000,00
Onderhoud automatische deur	1.000,00	97,10	1.000,00
Onderhoud CV installatie	5.000,00	782,56	3.500,00
Exploitatiesaldo/afrondding	0,00	8.509,17	0,00
Subtotaal	147.520,00	146.009,13	148.400,00
Planmatig Onderhoud			
Dak onderhoud	0,00	0,00	82.200,00
Vervangen gasmeter	0,00	0,00	7.400,00
Asbestsanering liftopbouw	0,00	0,00	22.000,00
Opstellen MJOB	2.250,00	1.742,40	0,00
Vervangen CV ketel	69.000,00	85.262,40	0,00
Vervangen hoofdrelais liften en deurdrangers	4.600,00	4.595,58	0,00
Evt. Bouwbegeleiding	3.680,00	4.262,83	0,00
Exploitatiesaldo Onderhoud	0,00	-16.333,21	0,00
Subtotaal	79.530,00	79.530,00	111.600,00

Exploitatierekening

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Begroting 2018	Uitgaven 2018	Begroting 2019
---------------------------	--------------------------	---------------------------

Stookkosten

Gasverbruik etc.	43.000,00	31.701,04	41.800,00
Netwerkbeheer	4.500,00	5.361,04	5.400,00
Electraverbruik CV	4.300,00	4.071,66	4.300,00
Netbeheer CV	900,00	855,97	900,00
Warmtebemetering woningen	1.700,00	1.903,56	2.000,00
tel.abt tvb CV installatie	400,00	550,55	400,00
Administratiekosten stookkosten	755,00	644,53	755,00
Te verrekenen met leden	0,00	10.472,49	0,00
Subtotaal	55.555,00	55.560,84	55.555,00
Eindtotaal	282.605,00	281.099,97	315.555,00

Toelichting balans 31 december 2018

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Te ontvangen bijdragen

31-12-18 Zie specificatie	€	12.105,04
	€	12.105,04

Te ontvangen bedragen

13-07-11 Doorbelasting, verzekeringpremie 2011 OZED	€	415,18
13-07-11 Doorbelasting, verzekeringpremie 2011 ASR		1.198,82
13-07-11 Doorbelast aan OZED en ASR		1.398,32-
13-07-11 Doorbelast aan ASR		1.454,29-
31-12-10 Afrekening SSK 2008 / Groot eigenaar		4.823,03
31-12-18 Creditrente 2018		10,00
	€	3.594,42

Vooruitbetaalde bedragen

30-11-18 HDI Gerling, bestuursaansprakelijkheid 01.01.19 tot 21.11.19		349,56
14-12-18 KPN, januari 2018 telefoniepakket		34,18
31-12-18 KPN, januari 2019 ondernemerspakket		48,40
	€	432,14

Saldo banken

31-12-18 NL43 RABO 0315 0557 66 / betaalrekening	€	5.377,20
31-12-18 NL96 RABO 1471 7597 33 / bedrijfsspaarrekening		140.000,00
	€	145.377,20

Af te rekenen Stookkosten met leden

31-12-17 Saldo stookkosten 2017	€	11.449,86
07-07-17 Corr. Stookperiode 2015; 124		-45,87
01-06-18 Ista, afrekenperiode 2017; mutaties		-331,06
01-06-18 Ista, afrekenperiode 2017; kosten dienstverlening		-49,17
Afrekening Seizoen 2017		-11.024,23
Saldo stookkosten 2017	€	-0,47
31-12-2018 Saldo stookkosten 2018	€	10.472,49
Saldo stookkosten 2018	€	10.472,49
	€	10.472,02

Toelichting balans 31 december 2018

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Af te rekenen met Hoofd VVE

29-06-12 Otgaar, verhelpen lekkage hwa vrouwfit	€	95,08
05-10-12 Otgaar, vervangen plafondplaat vrouwfit		793,86
27-12-12 Otgaar, uitvoeren noodreparatie Bart Smit		120,85
02-08-13 Sydney 11, herstel dakschade		181,29
17-07-15 Moma, onderzoek afzuiging bij winkels, sportschool (HVVE)		540,60
	€	<u>1.731,68</u>

Crediteuren

25-12-18 Nuon, november 2018 (Electra) 14.331 kWh	€	1.899,66
25-12-18 Nuon, november 2018 (Gas) 6.393 m3		3.900,17
27-12-18 ZWS; December 2018	€	1.101,86
27-12-18 Grimbergen en van Putte; nazien diverse verlichting		804,29
	€	<u>7.705,98</u>

Te betalen bedragen

31-12-18 Bankkosten 4e kwartaal 2018	€	223,22
31-12-18 Liander; Netbeheer elektra december 2018		405,41
31-12-18 Nuon, december 2018 (Electra) 14.934 kWh		1.950,14
31-12-18 Nuon, december 2018 (Gas) 7.157 m3		4.366,26
	€	<u>6.945,03</u>

Vooruitontvangen bijdragen

31-12-18 Zie specificatie	€	6.049,27
	€	<u>6.049,27</u>

Rek. Crt. Adelbrecht vastgoed beheer

31-12-18 Adm.kst voorschot stookkosten afrekening 2018 Adelbrecht	€	644,53
	€	<u>644,53</u>

Toelichting exploitatie 2018

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Verzekeringen

Van Balans	HDI Gerling, bestuursaansprakelijkheid 01.01.18 tm 20.11.18	€	349,56
	19-01-18 Zicht, beurs VVE pakket 2018		10.455,10
	30-11-18 HDI Gerling, bestuursaansprakelijkheid 21.11.18 tot 21.11.19		393,25
Naar Balans	HDI Gerling, bestuursaansprakelijkheid 01.01.19 tot 21.11.19		-349,56
	08-01-18 SID 11, doorbelasting Beurs VVE pakket		-1.228,70
	24-01-18 ASR, doorbelasting Beurs VVE pakket		-2.872,26
			<hr/>
		€	6.747,39

Telefoonkosten

Van Balans	KPN, januari 2018 telefoniepakket	€	T.b.v. lift 31,76
	09-02-18 KPN, februari/maart 2018 telefoniepakket		60,85
	13-04-18 KPN, april/mei 2018 telefoniepakket		60,88
	15-06-18 KPN, juni/juli 2018 telefoniepakket		65,67
	10-08-18 KPN, augustus/september 2018 telefoniepakket		65,39
	12-10-18 KPN, oktober/november 2018 telefoniepakket		64,90
	14-12-18 KPN, december 2018/januari 2018 telefoniepakket		65,11
Naar Balans	KPN, januari 2018 telefoniepakket		-34,18
			<hr/>
		€	380,38

Overige kosten

10-01-18	Reitsma; Meilaan 28 te Leiden	€	173,70
11-01-18	Reitsma; Meilaan 176 te Leiden		171,44
13-02-18	Afboeking oninbare vordering (110)		5.569,65
26-02-18	Credifix leiden; Meilaan 170 te Leiden		19,80
11-04-18	Credifix leiden; Meilaan 122 te Leiden		25,36
08-05-18	Credifix leiden; Meilaan 24 te Leiden		-118,54
31-08-18	Topaz; ALV 08 augustus 2018		107,40
21-09-18	Bakker & Neve Notarisen; Kosten veiling 24-H		1.708,50
21-09-18	Reitsma; Meilaan 24-H		2.630,40
11-9-2018	Doorbelasting kosten veiling		-4.160,60
30-10-18	Credifix leiden; Meilaan 34 te Leiden		11,27
28-11-18	Reitsma; Meilaan 150		803,06
19-12-18	Credifix leiden; Meilaan 122 te Leiden		13,47
			<hr/>
		€	6.954,91

Plaagdierenbestrijding

19-01-18	Rentokil, 1e kwartaal 2018	€	420,34
20-04-18	Rentokil, 2e kwartaal 2018		420,34
13-07-18	Rentokil, 3e kwartaal 2018		420,34
16-10-18	Rentokil, 4e kwartaal 2018		420,34
			<hr/>
		€	1.681,36

Adminstratie/beheer kosten

29-03-18	Adelbrecht Vastgoed Beheer, Beheersvergoeding 1e half jaar 2018	€	9.588,21
28-09-18	Adelbrecht Vastgoed Beheer, Beheersvergoeding 2e half jaar 2018		9.588,21
			<hr/>
		€	19.176,42

Toelichting exploitatie 2018

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Contract Onderhoud

	Dagelijks	Planmatig
26-01-18 Den Dekker; Onderhoud Hydrofoor 2018	€ 448,33	
27-02-18 MO2; Onderhoud Lift 2018	4.635,24	
08-06-18 Ettag, Onderhoud ventilatiesysteem 2018	1.397,97	
29-06-18 Saval; Onderhoud brandhaspels en blusleiding 2018	469,13	
06-07-18 Topdak; dakonderhoud 2018	551,76	
	7.502,43 €	0,00

Dagelijks Onderhoud

	Dagelijks	Planmatig
09-03-18 BBK; Naamplaatje (144)	€ 28,07	
09-03-18 Freek van Os; herstellen standleiding (148)	1.427,90	
16-03-18 Freek van Os; Onderzoek lekkage (116)	149,06	
04-04-18 Doorbelasting; Freek van Os	149,06-	
06-04-18 Freek van Os; onstoppen toiletafvoer (24-N)	126,11	
06-04-18 Grimbergen en van Putten; Vervangen armatuur en PLC lampen	495,07	
13-04-18 Doorbelasting Grimbergen en van Putten, lekkage groepenkast	84,40	
20-04-18 Doorbelasting; Freek van Os; onstoppen toiletafvoer (24-N)	126,11-	
18-05-18 Java Onderhoud; schade dak	398,27	
18-05-18 Doorbelasting; Freek van Os	-86,65	
01-06-18 Grimbergen en van Putten; vervangen groepenkast nav lekkage	697,48	
15-06-18 Freek van Os; Onderzoek lekkage dak en stankoverlast (182)	97,51	
22-06-18 BBK; Naamplaatje (188)	28,07	
29-06-18 Huurman; herstellen houtrot schilderwerk (156)	625,18	
27-07-18 Huurman; vervangen deurdrangers lift	631,11	
21-09-18 Gascontrol; vervangen Collectieve CV Ketels (1e termijn)		21.315,60
21-09-18 Gascontrol; vervangen Collectieve CV Ketels (50% 2e termijn)		25.579,44
21-09-18 Gascontrol; vervangen Collectieve CV Ketels (50% 2e termijn)		25.578,00
21-09-18 Grimbergen en van Putten; nazien videofoon (24-B)	84,40	
28-09-18 Huurman; nazien deur en slot fietsenberging	372,40	
05-10-18 MO2; vervangen hoofdrelais liftinstallatie		4.595,58
12-10-18 Decl. Eigenaar sleutel	17,50	
12-10-18 Gascontrol; vervangen Collectieve CV Ketels (slot termijn)		12.789,36
16-10-18 Huurman; beslag deur fietsenberging aangepast	129,64	
26-10-18 Adelbrecht; bouwbegeleiding vervangen collectieve CV Ketels		4.262,83
09-11-18 BBK; Naamplaatje (102)	28,07	
16-11-18 Freek van Os; onstoppen hemelwaterafvoer	374,08	
16-11-18 Freek van Os; vervangen hemelwaterafvoer (1180)	1.577,90	
16-11-18 MO2; Liftsstoringen dd 06.07.18 / 11.07.18 en 17.07.18	1.238,10	
16-11-18 Veilig Vitaal Vastgoed; opstellen MJOB		1.742,40
30-11-18 BBK; Naamplaatje (102)	28,07	
30-11-18 Freek van Os; onstoppen hemelwater (hal) / condensafvoer ketel	298,83	
29-11-18 Decl. Herstel schade lekkage plafond (182)	798,60	
14-12-18 BBK; Naamplaatje (28)	28,07	
17-12-18 Doorbelasting BBK 28 - huurder	28,07-	
14-12-18 Freek van Os; onderzoek lekkage dak en reparatie	483,48	
21-12-18 Freek van Os; onstoppen keukenafvoer (138)	166,42	
17-12-18 Doorbelasting; Freek van Os	-166,42	
31-12-18 Freek van Os; onderzoek lekkage (132/106)	79,82	
	€ 17.439,73 €	95.863,21

Toelichting exploitatie 2018

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

Bankkosten

	Rente	Kosten
01-04-18 Bankkosten 1e kwartaal 2018	€	€ 212,71
04-07-18 Bankkosten 2e kwartaal 2018		230,47
01-10-18 Bankkosten 3e kwartaal 2018		218,62
Naar Balans Bankkosten 4e kwartaal 2018		223,22
Naar Balans Creditrente 2018	-10,00	
	€ -10,00	€ 885,02

Electraverbruik

09-03-18 Nuon, januari 2018	€	3.741,20	
06-04-18 Nuon, februari 2018		2.902,34	
04-05-18 Nuon, maart 2018		3.057,45	
01-06-18 Nuon, april 2018		2.084,47	
06-07-18 Nuon, mei 2018		1.974,48	
03-08-18 Nuon, juni 2018		1.902,18	
31-08-18 Nuon, juli 2018		1.965,22	
05-10-18 Nuon, augustus 2018		1.896,30	
02-11-18 Nuon, september 2018		1.850,50	
07-12-18 Nuon, oktober 2018		1.920,48	
Naar Balans Nuon, november 2018		1.899,66	
Naar Balans Nuon, december 2018		1.950,14	
			€ 27.144,42
			4.071,66
			€ 23.072,76

Correctie 15% aandeel CV onderhoud ivm afrekening Stookkosten 2018

Elektra (netbeheer)

23-02-18 Liander, januari 2018	€	430,29	
23-03-18 Liander, februari 2018		409,52	
20-04-18 Liander, maart 2018		420,34	
25-05-18 Liander, april 2018		401,34	
22-06-18 Liander, mei 2018		407,19	
20-07-18 Liander, juni 2018		398,95	
31-08-18 Liander, juli 2018		405,71	
21-09-18 Liander, augustus 2018		395,77	
16-10-18 Liander, september 2018		393,71	
23-11-18 Liander, oktober 2018		398,34	
17-12-18 Liander, november 2018		398,19	
Naar balans Liander, december 2018		405,41	
			€ 5.706,48
			855,97
			€ 4.850,51

Correctie 15% aandeel CV onderhoud ivm afrekening Stookkosten 2018

WATERVERBRUIK

<u>Meter 789798</u>			
Van Balans Dunea, 1e kwartaal 2018	€	4.398,00	
14-09-18 Dunea, afr. 16-09-2016 / 23-08-2018 (meter 759798)		-6.104,88	
14-09-18 Dunea, 4e kwartaal 2018		530,53	
			-1.176,35
<u>Meter 759791</u>			
14-09-18 Dunea, afr. 02-09-2016 / 30-09-2018 (meter 759791)		13.256,53	
14-09-18 Dunea, 4e kwartaal 2018		3.825,04	
			17.081,57
			€ 15.905,22

Toelichting exploitatie 2018

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

Vervangen lampen/armaturen

Naar Balans	Grimbergen en van Putte; nazien diverse verlichting	€	804,29
			<u>€ 804,29</u>

Schoonmaakkosten

23-02-18	ZWS, januari 2018	€	1.101,86
09-03-18	ZWS, februari 2018		1.101,86
06-04-18	ZWS, maart 2018		1.101,86
11-05-18	ZWS, april 2018		1.101,86
08-06-18	ZWS, mei 2018		1.101,86
06-07-18	ZWS, juni 2018		1.101,86
10-08-18	ZWS, juli 2018		1.101,86
14-09-18	ZWS, augustus 2018		1.101,86
05-10-18	ZWS, september 2018		1.101,86
09-11-18	ZWS, oktober 2018		1.101,86
07-12-18	ZWS, november 2018		1.101,86
Naar Balans	ZWS; December 2018		1.101,86
			<u>€ 13.222,32</u>

Onderhoud automatische deur

17-12-18	Huurman; vervangen cilinder sleutel Alg. toegangsdeur		97,10
			<u>97,10</u>

Onderhoud CV installatie

02-02-18	Gascontrol; nazien radiator woonkamer (174)	€	63,89
06-04-18	Gascontrol; Ketel bijvullen en 5 graden hoger afgesteld		95,83
13-04-18	Gascontrol, uitleg systeem (48)		31,94
13-04-18	Gascontrol; radiatorknop vervangen (24A)		61,17
13-04-18	Gascontrol, bijvullen ketels ketelhuis		31,94
05-10-18	Gascontrol; verhelpen klacht CV buis zweet (24-G)		465,85
17-12-18	Gascontrol; gangbaar maken radiatorkraan (102)		31,94
			<u>€ 782,56</u>

Stookkosten (gasverbruik etc.)

09-03-18	Nuon, januari 2018	€	5.555,29
06-04-18	Nuon, februari 2018		5.561,99
8-5-2018	Nuon, maart 2018		5.451,59
07-06-18	Nuon, april 2018		2.614,14
09-07-18	Nuon, mei 2018		1.453,80
08-08-18	Nuon, juni 2018		968,80
07-09-18	Nuon, juli 2018		31,73
	Nuon, augustus 2018		0,00
09-11-18	Nuon, september 2018		178,14
11-12-18	Nuon, oktober 2018		1.619,13
Naar Balans	Nuon, november 2018		3.900,17
Naar Balans	Nuon, december 2018		4.366,26
			<u>€ 31.701,04</u>

Toelichting exploitatie 2018

Vereniging van Eigenaars
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

Stookkosten (netwerkbeheer)

02-02-18 Liander, januari 2018	€	376,61
09-02-18 Liander, februari 2018		376,61
16-03-18 Liander, maart 2018		376,61
13-04-18 Liander, april 2018		376,61
11-05-18 Liander, mei 2018		376,61
15-06-18 Liander, juni 2018		376,61
13-07-18 Liander, juli 2018		376,61
10-08-18 Liander, augustus 2018		376,61
14-09-18 Liander, september 2018		376,61
12-10-18 Liander, oktober 2018		376,61
16-11-18 Liander, november 2018		376,61
14-12-18 Liander, december 2018		376,61
09-03-18 Kenter; 1e kw 2018		210,43
08-06-18 Kenter; 2e kw 2018		210,43
07-09-18 Kenter; 3e kw 2018		210,43
07-12-18 Kenter; 4e kw 2018		210,43
		<hr/>
	€	5.361,04

Stookkosten (Meteropname)

16-02-18 Ista, afrekenperiode 2018 voorschot	€	886,48
11-05-18 Ista, afrekenperiode 2018 ; klein materiaal (24A)		130,62
31-12-18 Ista, afrekenperiode 2018; mutaties		886,46
		<hr/>
	€	1.903,56

Onderhoud CV tbv afrekening Stookkosten

Van Balans KPN, januari 2018 ondernemerspakket	€	42,35
31-01-18 KPN, februari 2018 ondernemerspakket		42,35
05-03-18 KPN, maart 2018 ondernemerspakket		42,35
29-03-18 KPN, april 2018 ondernemerspakket		42,35
03-05-18 KPN, mei 2018 ondernemerspakket		42,35
31-05-18 KPN, juni 2018 ondernemerspakket		48,40
29-06-18 KPN, juli 2018 ondernemerspakket		48,40
31-07-18 KPN, augustus 2018 ondernemerspakket		48,40
31-08-18 KPN, september 2018 ondernemerspakket		48,40
02-10-18 KPN, oktober 2018 ondernemerspakket		48,40
31-10-18 KPN, november 2018 ondernemerspakket		48,40
30-11-18 KPN, december 2018 ondernemerspakket		48,40
		<hr/>
	€	550,55

Voor-achterstanden 31 december 2018

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60
te Leiden

31-dec-17		VVE-bijdrage 2018		Stookkosten 2018	Doorbelasting 2018	Afrekening Stookkosten 2017	Overige	Totaal te voldoen	Totaal voldaan	31-dec-18		
Voorstand	Achterstand	Saldo								Saldo	Voorstand	Achterstand
4.166,46-	23.249,36	19.082,90	143.520,00	55.560,84	6.862,85	11.024,23-	2.479,13	216.481,49	210.425,72	6.055,77	6.049,27-	12.105,04

Specificatie aandeel reservefonds**2018**

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Adres	A-index	Aandeel	A-index Berging	Aandeel	Totaal Aandeel	Aandeel Reservefonds
	LEIDEN O 5208					
Vijf Meilaan 24-A	A-003	80	A-109 / A-177	2	82	2.512,95
Vijf Meilaan 24-B	A-004	40	A-119	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-C	A-005	40	A-120	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24 D	A-006	40	A-121	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-E	A-007	40	A-122	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-F	A-008	40		1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-G	A-009	40	A-113	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-H	A-010	40	A-112	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-K	A-011	40	A-111	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-L	A-012	40		1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-N	A-013	40	A-108	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 24-P	A-014	40	A-107	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 26	A-015	40	A-106	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 28	A-016	40	A-115	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 30	A-017	40	A-116	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 32	A-018	40	A-117	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 34	A-019	40	A-118	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 36	A-020	40	A-176	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 38	A-021	40	A-175	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 40	A-022	40	A-174	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 42	A-023	40	A-173	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 44	A-024	40	A-172	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 46	A-025	40	A-171	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 48	A-026	40	A-170	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 50	A-027	40	A-169	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 52	A-028	40	A-168	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 54	A-029	40	A-167	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 56	A-030	40	A-166	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 58	A-031	40	A-165	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 60	A-032	40	A-164	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 62	A-033	40	A-163	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 64	A-034	40	A-162	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 66	A-035	40	A-161	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 68	A-036	40	A-160	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 70	A-037	40	A-159	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 72	A-038	40	A-158	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 74	A-039	40	A-157	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 76	A-040	40	A-156	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 78	A-041	40	A-155	1	41	1.256,48

*Vijf Meilaan 2-206 te Leiden**Adelbrecht Vastgoed Beheermaatschappij B.V., administrateur**Blz. 12*

Specificatie aandeel reservefonds**2018**

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Adres	A-index	Aandeel	A-index Berging	Aandeel	Totaal Aandeel	Aandeel Reservefonds
	LEIDEN O 5208					
Vijf Meilaan 80	A-042	40	A-154	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 82	A-043	40	A-153	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 84	A-044	40	A-152	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 86	A-045	40	A-151	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 88	A-046	40	A-208	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 90	A-047	40	A-206	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 92	A-048	40	A-204	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 94	A-049	40	A-202	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 96	A-050	40	A-200	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 98	A-051	40	A-198	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 100	A-052	40	A-196	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 102	A-053	40	A-194	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 104	A-054	40	A-192	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 106	A-055	40	A-190	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 108	A-056	40	A-188	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 110	A-057	40	A-186	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 112	A-058	40	A-184	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 114	A-059	40	A-182	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 116	A-060	40	A-180	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 118	A-061	40	A-178	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 120	A-062	40	A-123	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 122	A-063	40	A-179	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 124	A-064	40	A-181	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 126	A-065	40	A-183	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 128	A-066	40	A-185	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 130	A-067	40	A-187	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 132	A-068	40	A-189	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 134	A-069	40	A-191	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 136	A-070	40	A-193	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 138	A-071	40	A-195	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 140	A-072	40	A-197	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 142	A-073	40	A-199	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 144	A-074	40	A-201	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 146	A-075	40	A-203	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 148	A-076	40	A-205	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 150	A-077	40	A-207	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 152	A-078	40		1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 154	A-079	40	A-150	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 156	A-080	40	A-149	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 158	A-081	40	A-148	1	41	1.256,48

*Vijf Meilaan 2-206 te Leiden**Adelbrecht Vastgoed Beheermaatschappij B.V., administrateur**Blz. 13*

Specificatie aandeel reservefonds**2018**

Vereniging van Eigenaars

Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60

te Leiden

Adres	A-index	Aandeel	A-index Berging	Aandeel	Totaal Aandeel	Aandeel Reservefonds
	LEIDEN O 5208					
Vijf Meilaan 160	A-082	40	A-147	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 162	A-083	40	A-146	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 164	A-084	40	A-145	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 166	A-085	40	A-144	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 168	A-086	40	A-143	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 170	A-087	40	A-142	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 172	A-088	40	A-141	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 174	A-089	40	A-140	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 176	A-090	40	A-139	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 178	A-091	40	A-138	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 180	A-092	40	A-137	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 182	A-093	40	A-114	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 184	A-094	40		1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 186	A-095	40	A-134	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 188	A-096	40	A-133	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 190	A-097	40	A-132	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 192	A-098	40	A-131	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 194	A-099	40	A-130	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 196	A-100	40	A-129	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 198	A-101	40	A-128	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 200	A-102	40	A-127	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 202	A-103	40	A-126	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 204	A-104	40	A-125	1	41	1.256,48
Vijf Meilaan 206	A-105	40	A-124	1	41	1.256,48
		4.160		104	4.264	130.673,64

Verdeling bijdragen 2019							
Vereniging van Eigenaars							
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60							
te Leiden							
			Stook-		Stook-	Totale	
		Bijdrage	kosten	Bijdrage	kosten	bijdrage	
	Aandeel	Per jaar	Per jaar	Per maand	Per maand	maand	Mutatie
						2019	Bijdrage
Vijf Meilaan 88	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 90	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 92	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 94	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 96	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 98	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 100	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 102	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 104	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 106	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 108	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 110	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 112	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 114	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 116	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 118	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 120	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 122	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 124	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 126	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 128	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 130	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 132	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 134	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 136	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 138	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 140	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 142	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 144	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 146	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 148	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 150	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 152	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 154	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 156	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 158	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 160	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 162	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 164	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 166	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 168	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 170	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99
Vijf Meilaan 172	41	1.403,85	534,18	116,99	44,52	161,51	1,99

Verdeling bijdragen 2019												
Vereniging van Eigenaars												
Vijf Meilaan 24-206/Bevrijdingsplein 56-60												
te Leiden												
				Stook-		Stook-		Totale				
		Bijdrage		kosten	Bijdrage	kosten		bijdrage		Mutatie		
	Aandeel	Per jaar		Per jaar	Per maand	Per maand		maand		Bijdrage		
								2019				
Vijf Meilaan 174	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 176	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 178	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 180	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 182	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 184	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 186	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 188	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 190	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 192	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 194	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 196	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 198	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 200	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 202	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 204	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
Vijf Meilaan 206	41	1.403,85		534,18	116,99	44,52		161,51		1,99		
	4.264	€ 146.000	€	55.555	€	12.167	€	4.630	€	16.797	€	207