

Ines Bakkum-Bense

Van: VVE Planning
Verzonden: donderdag 26 maart 2020 15:09
Aan: VVE Planning
Onderwerp: Aanvullende Corona-maatregelen

Geacht VvE-bestuur,

Wij sturen dit bericht naar alle bestuursleden.

De overheid heeft 23 maart jl. de Corona-maatregelen aangescherpt: alle bijeenkomsten worden verboden tot 1 juni 2020 (ook met minder dan 100 mensen).

Dit betekent dat wij voor 1 juni niet bijeen kunnen komen om een ledenvergadering te houden.

In deze tijden waarbij niet fysiek vergaderd kan worden, kan digitaal stemmen een uitkomst bieden.

Digitaal *stemmen* staat echter niet gelijk aan digitaal *vergaderen*.

Rijssenbeek Advocaten, een gerenommeerd kantoor op het gebied van VvE-recht, schrijft hierover:

Hoe zit het dan met digitaal vergaderen via populaire platformen als Skype, Facetime of Google Hangouts? In bijzondere tijden kunnen deze diensten een creatieve oplossing bieden. Tegelijkertijd kan worden gesteld dat de vereiste waarborgen onvoldoende zijn. Besluiten die zijn genomen tijdens een dergelijke provisorische vergadering kunnen ter vernietiging worden voorgelegd aan de rechter en mogelijk zelfs nietig zijn. Uiteraard kan de rechter de bijzondere omstandigheden waarmee alle VvE's op dit moment te maken hebben, meenemen in de belangenafweging, maar het is allerm minst zeker dat besluiten die zijn genomen in een "vergadering" via Skype e.d. rechtsgeldig zijn. Mocht de VvE er toch voor kiezen om een "vergadering" via Skype e.d. te houden, dan lijkt het raadzaam om de genomen "besluiten" op de eerstvolgende reguliere vergadering te bekrachtigen. (Bron: <https://www.rijssenbeek.nl/het-coronavirus-en-de-vve/>)

Adelbrecht is momenteel bezig om alternatieven in kaart te brengen. Hier zullen wij bij u op terugkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd, heeft u vragen verzoeken wij u deze te mailen naar vveplanning@adelbrecht.nl

Met vriendelijke groet,



Adelbrecht Vastgoed Beheer B.V.

Maassluisstraat 572a

1062 GZ Amsterdam

tel: 020-7969111

Internet: www.adelbrecht.nl