

Knusse 3-kamer tussenwoning, gelegen aan de Julianastraat!



Julianastraat 40 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Deze knusse 3-kamer tussenwoning is gelegen aan de Julianastraat, net achter de Herensingel. Het karakteristieke jaren '30 huis beschikt onder andere over een doorzon woonkamer, nette keuken en badkamer, twee slaapkamers en een fijn en zonnig plaatsje op het oosten. Het centrum van Leiden met haar winkels, terrassen, cafés, vele restaurants en het NS-station Leiden Centraal zijn op loopafstand gelegen. Hiernaast is er een goede verbinding naar de A4 en A44 richting Amsterdam en Den Haag.

Indeling:

Begane grond:

Entree hal met meterkast, trapkast en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een zitgedeelte aan de voorzijde en de keuken en badkamer aan de achterzijde van de woning. Tevens is de trapopgang richting de eerste etage via de woonkamer te bereiken. De keuken is in een wandopstelling gesitueerd en voorzien van een koelkast, 4-pits gaskookplaat, wasbak en voldoende bergruimte. De badkamer beschikt over een toilet, wastafel, douche en aansluiting voor de wasmachine. Via de keuken is er toegang tot het zonnige, oostelijk gelegen, plaatsje met een aangebouwde berging en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers. De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde waar de gevel recht is opgetrokken. Deze ruimte is tevens voorzien van de opstelling voor de cv-ketel en de toegang tot een kleine vliering (via een losse trap te bereiken). De slaapkamer aan de voorzijde is van kleiner formaat en ook goed in te richten als inloopkast of werkruimte.

Bijzonderheden:

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule. Oplevering in overleg, kan snel











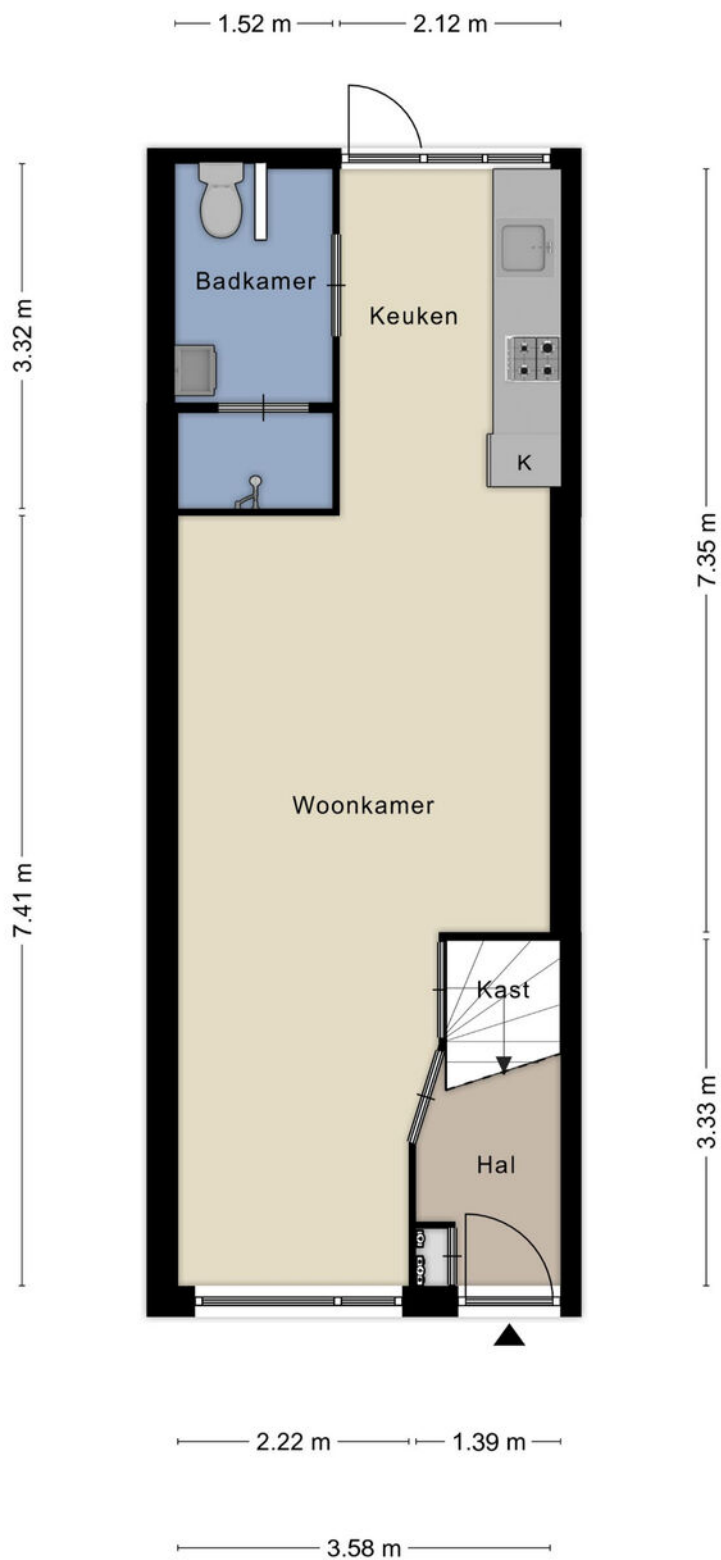








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1934
Woonoppervlakte:	64 m ²
Perceel:	63 m ²
Inhoud:	213 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)