

Luxe 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats!



Sigma plantsoen 771 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Bent u op zoek naar een instapklaar, modern, ruim en luxe drie kamer- hoekappartement met een eigen parkeerplaats? Zoek dan niet verder! Met trots presenteren wij u Sigmaplantsoen 771 te Leiden.

Het appartementencomplex is gebouwd in 2015 en heeft een moderne en luxe uitstraling. Het appartement zelf is gesitueerd op de bovenste etage en is bereikbaar via trap of lift. Op de begane grond treft u een berging waar u uw fietsen kunt stallen en een overdekte parkeerplaats voor uw auto.

Indeling:

Vijfde etage:

Bij binnenkomst heeft u vanuit de hal toegang tot twee nette slaapkamers, de badkamer, separate toiletruimte, aparte ruimte voor uw wasmachine en de royale woonkamer met open keuken.

De woonkamer met open keuken is van een riant formaat (ca 47 m²) en voorzien van een prachtige hoeveelheid natuurlijk lichtinval dankzij de vele grote raampartijen. De royale keuken beschikt over een gezellig barretje en alle benodigde (inbouw)apparatuur zoals een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken heeft u via de dubbele openslaande deuren toegang tot een heerlijk en ruim terras van ca. 11 m².

De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en verwarmde spiegel. De separate toiletruimte is voorzien van hangcloset en fonteintje.

Het gehele appartement heeft glad gestuikte wanden en plafonds en een zeer nette vloer, drempelloos gelegd. Kortom een prachtige woning met heerlijk uitzicht op een regelrechte toplocatie – dit is uw kans!

Ligging:

Het appartement heeft een gunstige ligging met alle voorzieningen in de nabije omgeving. Op loopafstand vindt u Polderpark Cronesteyn, diverse

restaurantjes en een supermarkt. Met de fiets bent u binnen enkele minuten in de bruisende, historische binnenstad van Leiden met al zijn cafés, restaurants, winkels en musea. Binnen enkele minuten lopen bereikt u meerdere bushaltes en treinstation Leiden Lammenschans. Eenvoudig en snel bent u met de auto via de uitvalswegen naar de A4 en N11 richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht, allen binnen 40 minuten te bereiken.

Goed om te weten:

Bouwjaar: 2015

Gebruiksoppervlakte wonen: ca 85 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (dakterras): ca

11,6 m² Externe berging (berging): ca 6m²

Hoekappartement op de bovenste 5de etage

Overdekt en afgesloten privé parkeerplaats

Zeer modern en energiezuinig appartement

Volledig van het gas af

Mechanische ventilatie met warmte terugwin-systeem

Verwarming en warm water via centrale warmtepomp

Energielabel: A

Actieve en gezonde VVE - bijdrage: € 118,31 p/m

Oplevering: in overleg, beschikbaar per half augustus 2022











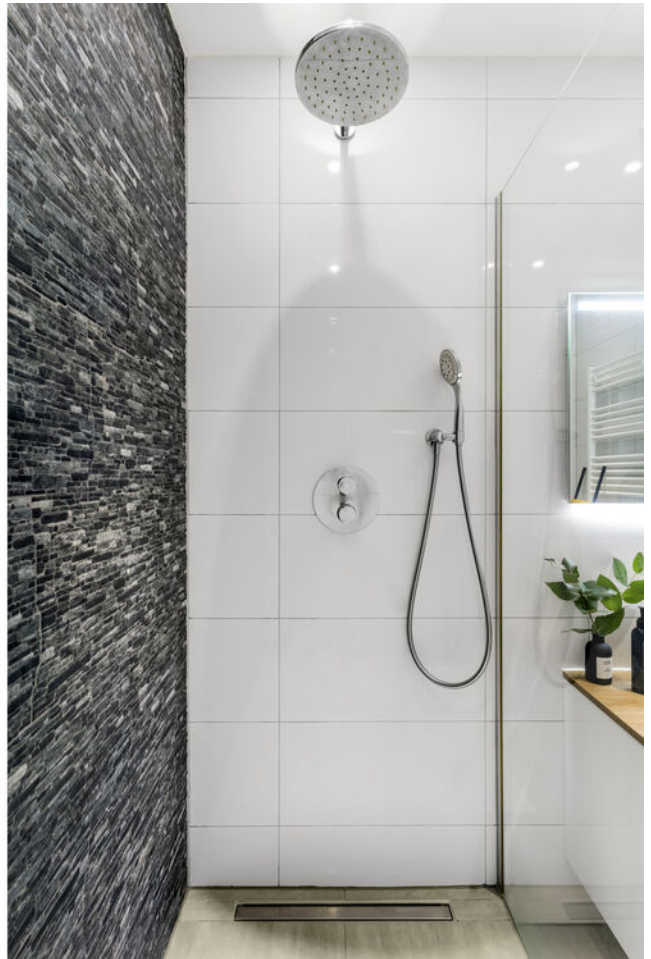




















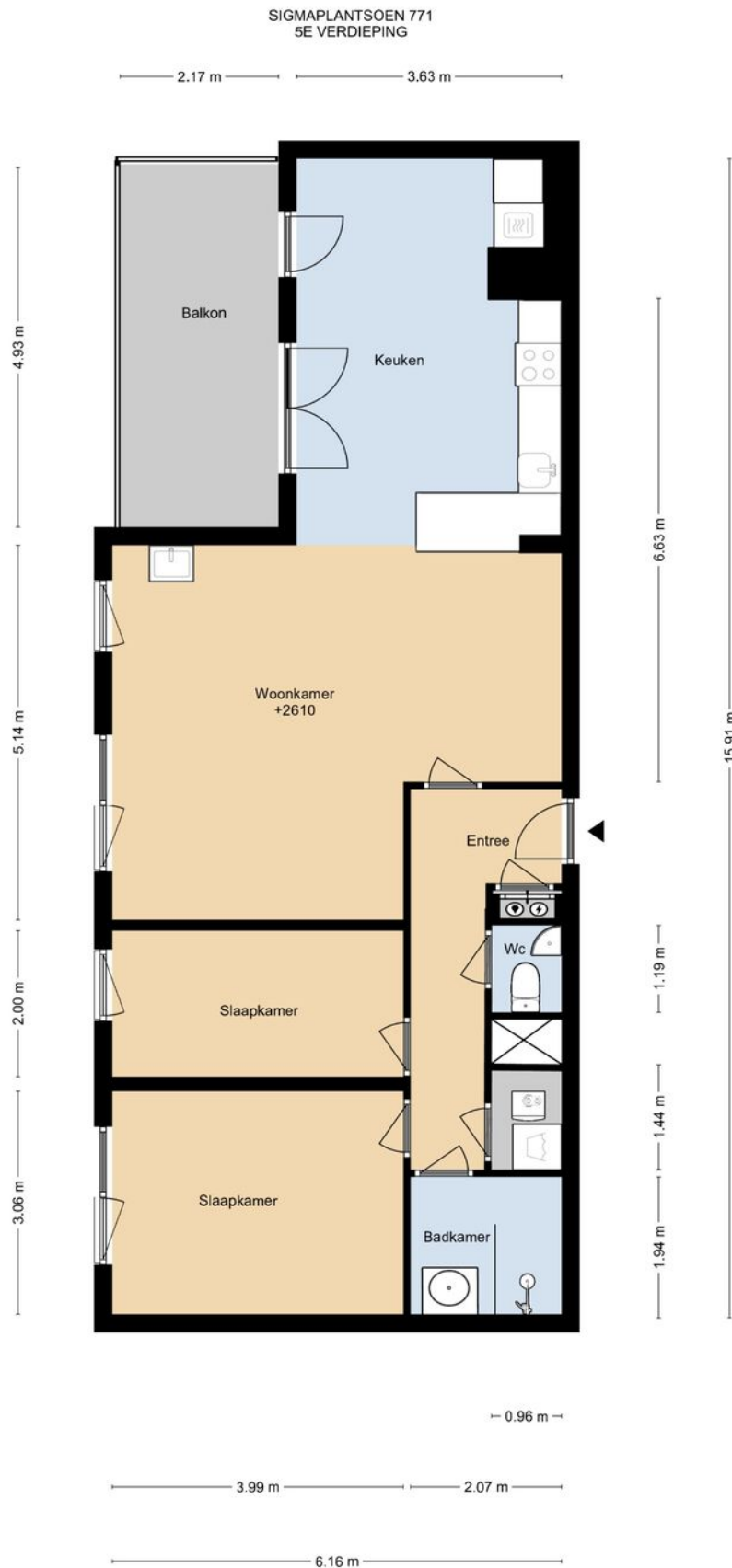








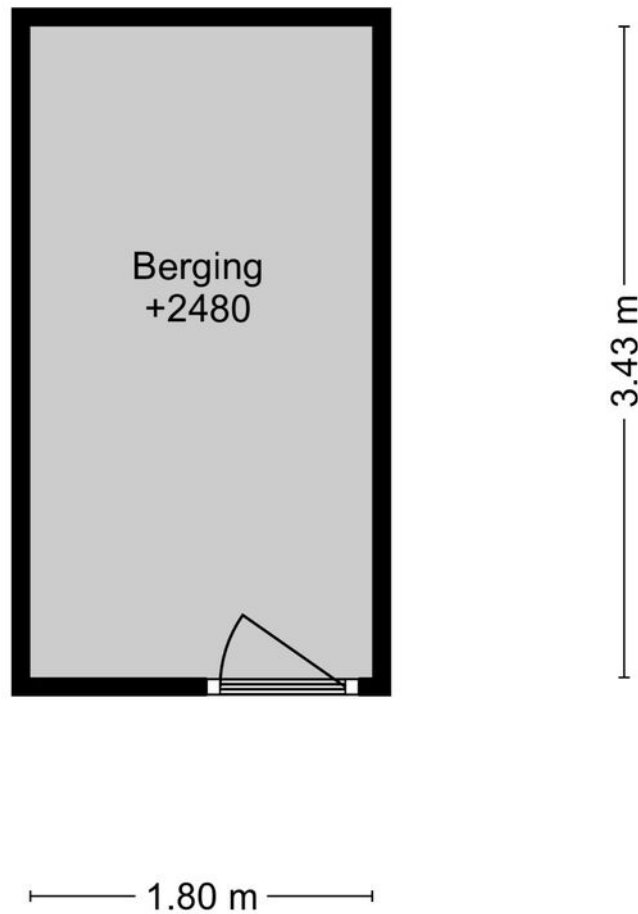
Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMPLANTSOEN.NL

Plattegrond

SISMAPLANTSOEN 771 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	84 m ²
Inhoud:	265 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 450.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)