

• **Bezoekadres:** Kranenburgweg 143, 2583 ER 's-Gravenhage
• **Tel:** 070 - 22 10 350 • info@adficom.nl • www.adficom.nl



Uw energielabel energie-index rapport

Object:

**Tuinderijpad 3
2324 MC Leiden**

**Energietabel volgens
energie-index: EI 0,92/ Label A**

energie-index rapport

Energielabel volgens energie-index (pagina 4)

De Energie-index van een woning is een getal dat uitdrukt hoe energiezuinig uw woning is. Hoe lager het getal, hoe zuiniger de woning.

Voor u hebben wij het getal vertaald naar een meer herkenbare waarde, namelijk een letter.

De Energie-index is gebaseerd op ongeveer 150 energetische kenmerken van uw woning na aanleiding van ons bezoek. Het geeft een zeer gedetailleerd beeld van de energiezuinigheid van de woning.

Tegelijk met de Energie-index ontvangt u het definitieve energielabel, dat verplicht is bij de overdracht en/of verhuur van de woning.

Definitieve Energielabel (pagina 5)

Het definitieve energielabel van de Rijksoverheid is gebaseerd op slechts 10 energetische kenmerken van uw woning. Dit geeft slechts een schatting van de energiezuinigheid. Het is minder geschikt om te bepalen welke mogelijkheden er zijn om energie te besparen. Of om vast stellen of uw woning geschikt is om (bijvoorbeeld zonnepanelen) duurzame energie op te wekken.

Bijlage bij het energielabel (pagina 6 en 7)

Deze bijlage is automatisch gegenereerd door de RVO. Het is een algemeen advies op basis van het definitieve energielabel.

Besparende maatregelen die hierin staan vermeld zijn gebaseerd op gestandaardiseerde woningen, en zijn dus niet specifiek voor uw woning berekend als er gekeken wordt naar bijvoorbeeld haalbaarheid of prijs indicatie.

ENERGIE-INDEX TABEL

A⁺⁺	A⁺	A	B	C	D	E	F	G
≤ 0,60	0,61 - 0,80	0,81 - 1,20	1,21 - 1,40	1,41 - 1,80	1,81 - 2,10	2,11 - 2,40	2,41 - 2,7	≥ 2,71

Huurpunten woningwaarderingssysteem

Huurpunten woningwaarderingssysteem (WWS) Energieprestatie overeenkomend Energie-index			
energie-index	label	meergezins	eengezins
EI < 0,6	A++	40	44
0,6 < EI ≤ 0,8	A+	36	40
0,8 < EI ≤ 1,2	A	32	36
1,2 < EI ≤ 1,4	B	28	32
1,4 < EI ≤ 1,8	C	15	22
1,8 < EI ≤ 2,1	D	11	14
2,1 < EI ≤ 2,4	E	5	8
2,4 < EI ≤ 2,7	F	1	4
EI ≤ 2,7	G	0	0

Energie-index rapport

	Straat:	Tuinderijpad	EI_{NV2014*}: ● 0.92 (WWS) 0.81 - 1.20 Energieklasse: ● A
	Nummer/ Toevoeging:	3	
	Postcode:	2324MC	
	Plaats:	Leiden	
Woningtype:	Rijwoning tussen		EI_{NV2014 met EMG verklaring:} ● nvt
Gebruiksoppervlakte:	130,1		
Opnamedatum:	17 oktober 2019		
Afmeldnummer:	591705205		
El-rapport geldig tot:	17-10-2029		
El op basis van andere woning?	nee		
Adres representatieve woning			
<i>Standaard Energiegebruik van de woning wordt bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies</i>			
<i>Mogelijke energiebesparende maatregelen kunnen worden bepaald met een zogenaamd Maatwerkadvies!</i>			
El-rapport opgesteld door:			
● Adviesbedrijf:	Adficom vastgoeddiensten B.V.		
● Certificaatnummer (afgegeven door CI)	EPG2015-37		
● KvK nummer:	61095729		
● Naam EPA-opnemer/ adviseur:	D.C. Kroezen		
● Examennummer:	53620		
● Handtekening:			

* Berekening van de Energie-index is gebaseerd op het Nader Voorschrift NEN7120 vastgesteld 10 februari 2014 inclusief erratalijst van 3 november 2014



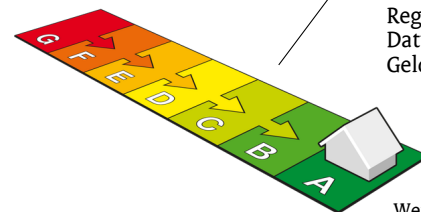
Energie label woning

Tuinderijpad 3

2324MC Leiden

BAG-ID: 0546010000046413

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

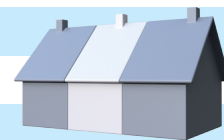
Registratienummer 591705205
Datum van registratie 05-03-2020
Geldig tot 17-10-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energie label is gebaseerd op de energie index met registratienummer 591705205

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1992 t/m 1999
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	Enkel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoombare Rc-waarde 3,0)
5.	Vloerisolatie	Ongeveer 12 cm isolatie (aantoombare Rc-waarde 3,0)
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Diederik Kroezen
Examnummer 53620
KvK nummer 57214816

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoemde Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

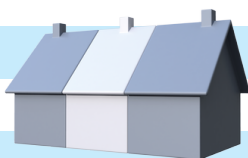
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

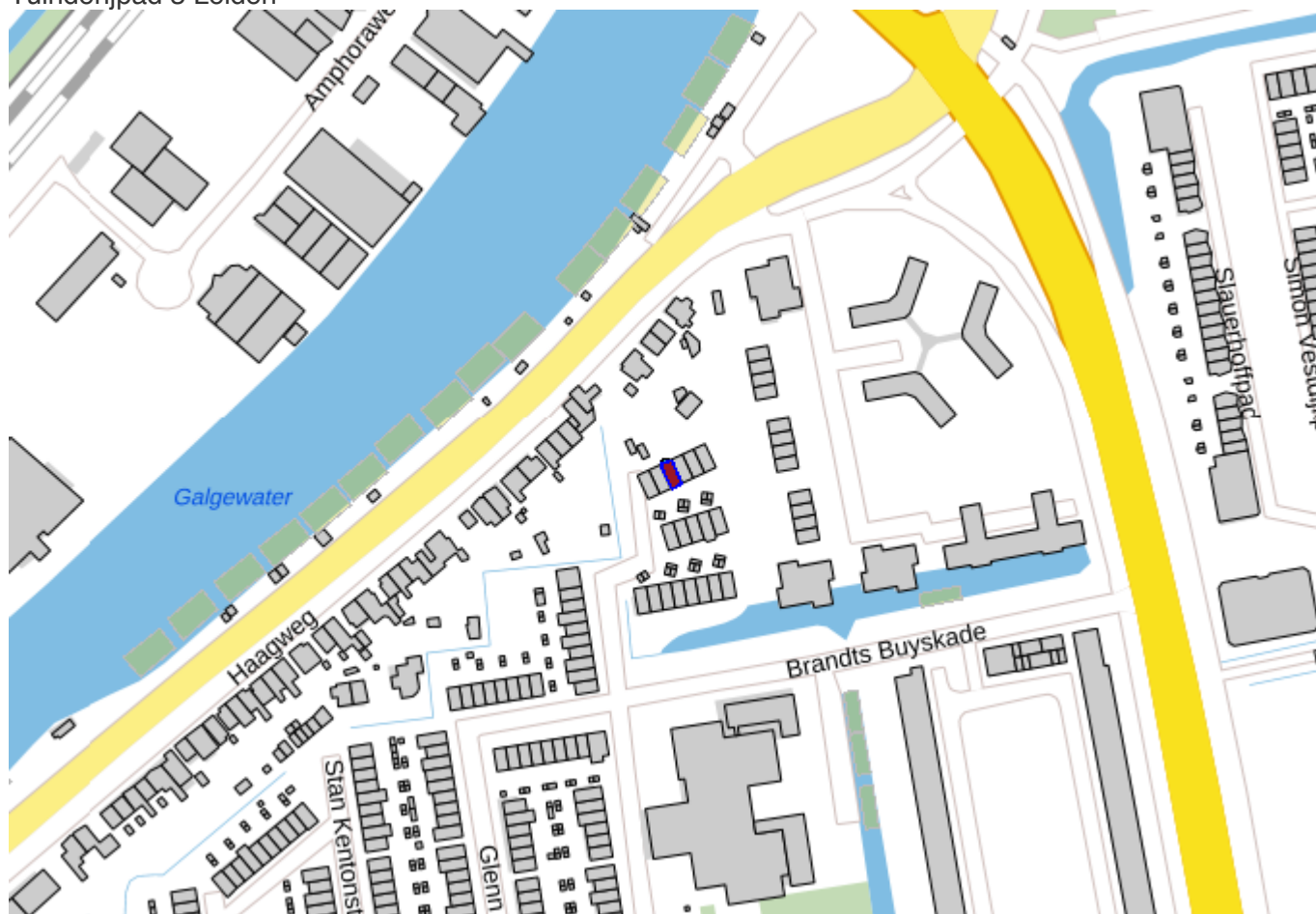
De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€500	€4000	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m2)	€470	€4400	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€200	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€200	€800	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€240	€3100	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€160	€1400	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een tussenwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie. Het genoemde rendement is vergelijkbaar met rente op een spaarrekening. (Bron: www.milieucentraal.nl)



Tuinderijpad 3 Leiden

**Pand**

ID	054610000019294
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1994
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-11-2010
Documentdatum	16-11-2010
Documentnummer	BW10.1195
Mutatiedatum	06-12-2010

Verblijfsobject

ID	0546010000046413
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	109 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	16-11-2010

Documentdatum	16-11-2010
Documentnummer	BW10.1195
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerd hoofdadres	0546200000046413
Gerelateerd pand	0546100000019294
Locatie	x:092242.989, y:463195.229

Nummeraanduiding

ID	0546200000046413
Postcode	2324MC
Huisnummer	3
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	24-06-1993
Documentdatum	24-06-1993
Documentnummer	BHM 93/022
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerde openbareruimte	0546300000001418

Openbare Ruimte

ID	0546300000001418
Naam	Tuinderijpad
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	09-03-1993
Documentdatum	09-03-1993
Documentnummer	BD M/93.0257
Mutatiedatum	06-12-2010
Gerelateerde woonplaats	2088

Woonplaats

ID	2088
Naam	Leiden
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	21-03-2012
Documentdatum	16-12-2010
Documentnummer	10.0156
Mutatiedatum	21-03-2012

Bronhouder

ID	0546
Naam	Leiden