

Ruim 3-kamer appartement in de Professorenwijk

Burggravenlaan 157 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Een ruim 3-kamer appartement gelegen in de geliefde Professorenwijk. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, heeft 2 slaapkamers, een woonkamer en suite, een keuken, een badkamer en beschikt over een breed balkon aan de achterzijde. De eigen berging bevindt zich op de begane grond achter het appartementencomplex. Het lichte appartement met een woonoppervlak van 75m² heeft overal dubbelglas. Een fijn appartement in een mooie woonomgeving!

De Burggravenlaan ligt op loopafstand van stadspark Het Plantsoen en de historische binnenstad van Leiden. Nabij Park Cronesteyn, Park Roomburg, Recreatiegebied Vlietlanden, hockey- en tennisvelden, diverse scholen (basis- en middelbaar onderwijs) en NS station Lammenschans. Het Centraal Station Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsen. Tevens centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4 en N11).

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau. Centrale hal met brievenbussen en trappenhuis.

1e verdieping:

Entree, ruime hal met meterkast, een toilet en toegang tot alle vertrekken. Ruime en lichte woon/eetkamer die gescheiden kan worden middels openslaande deuren. Er zijn twee vaste kasten waarbij de cv-opstelling is verwerkt in een daarvan. Het royale balkon (N/W) is te bereiken vanuit de woonkamer en de keuken. De keuken is voorzien van verschillende (inbouw)apparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer en oven. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine. De 2 lichte (slaap)kamers zijn ook voorzien van een vaste kast voor extra bergruimte.

De badkamer beschikt over een wastafel, een douche en een designradiator. Zowel de badkamer als het separaat toilet beschikken over een originele granito vloer. De gehele woning is verder voorzien van een laminaat vloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1959
- Beschermd stadsgezicht
- Gebruiksoppervlakte wonen 75m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 5m² (balkon)
- Externe bergruimte 6m² (bergruimte)
- Inhoud 246m³
- VVE € 105,- per maand
- CV ketel Vaillant, bouwjaar 2015
- Moderne meterkast met 5 groepen en aardlekschakelaar
- Overal dubbelglas en houten kozijnen
- Eigen berging op de begane grond
- Parkeren met vergunning (ca. € 50,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

















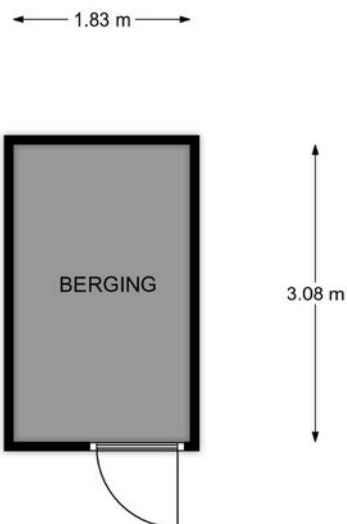


Plattegrond



1e Verdieping, Burggravenlaan 157 te Leiden
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond



Begane grond, Burggravenlaan 157 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	75 m ²
Inhoud:	246 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)