

Net hoekappartement met een zonnig balkon op het zuidoosten!



Vijf Meilaan 232 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vind u hier.

Dit nette 3-kamer hoekappartement met een zonnig balkon op het zuidoosten maakt deel uit van een net complex (1996) met een gezonde VvE. Het te moderniseren appartement beschikt onder andere over een royale woonkamer, twee slaapkamers (voorheen 3), badkamer, separaat toilet en op de begane grond van het appartementencomplex bevindt zich een eigen berging. In de omgeving rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid. Winkelcentrum "De luifelbaan" ligt op steenworp (loop)afstand maar ook het centrum van Leiden is op de fiets binnen 10 minuten bereikbaar. Gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, de NS-stations De Vink en Lammenschans, alsmede uitvalswegen naar de A4 en A44.

Indeling:

Begane grond:

Entree complex met ruime hal, brievenbussen, bellenbord en intercom. Deze ruime hal geeft ook toegang tot de ruimte waar de bergingen zijn. Via een afgesloten toegangsdeur is de lift te bereiken

Tweede verdieping:

Entree appartement, ruime gang met toegang tot de meterkast, twee slaapkamers, badkamer en het toilet met fontein. Aan het eind van de gang is de doorgang naar de ruime, doorgebroken, woonkamer met de halfopen keuken in een L-vormige opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur (4-pits gaskookplaat, oven, koelkast en vriezer). De woonkamer geeft tevens toegang tot het balkon op het zuidoosten met uitzicht over groen. Vanuit de gang zijn tevens de twee slaapkamers te bereiken waarvan één momenteel is ingericht als hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine/ droger. Tenslotte is er een vaste kast met de opstelling van de cv-ketel en mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

- Warm water en verwarming middels cv-ketel
- Bijdrage VVE: € 225,- per maand
- Erfpacht canon afgekocht tot en met 20 december 2069
- Administratiekosten erfpacht: € 58,32 per jaar
- Oplevering in overleg, kan snel

















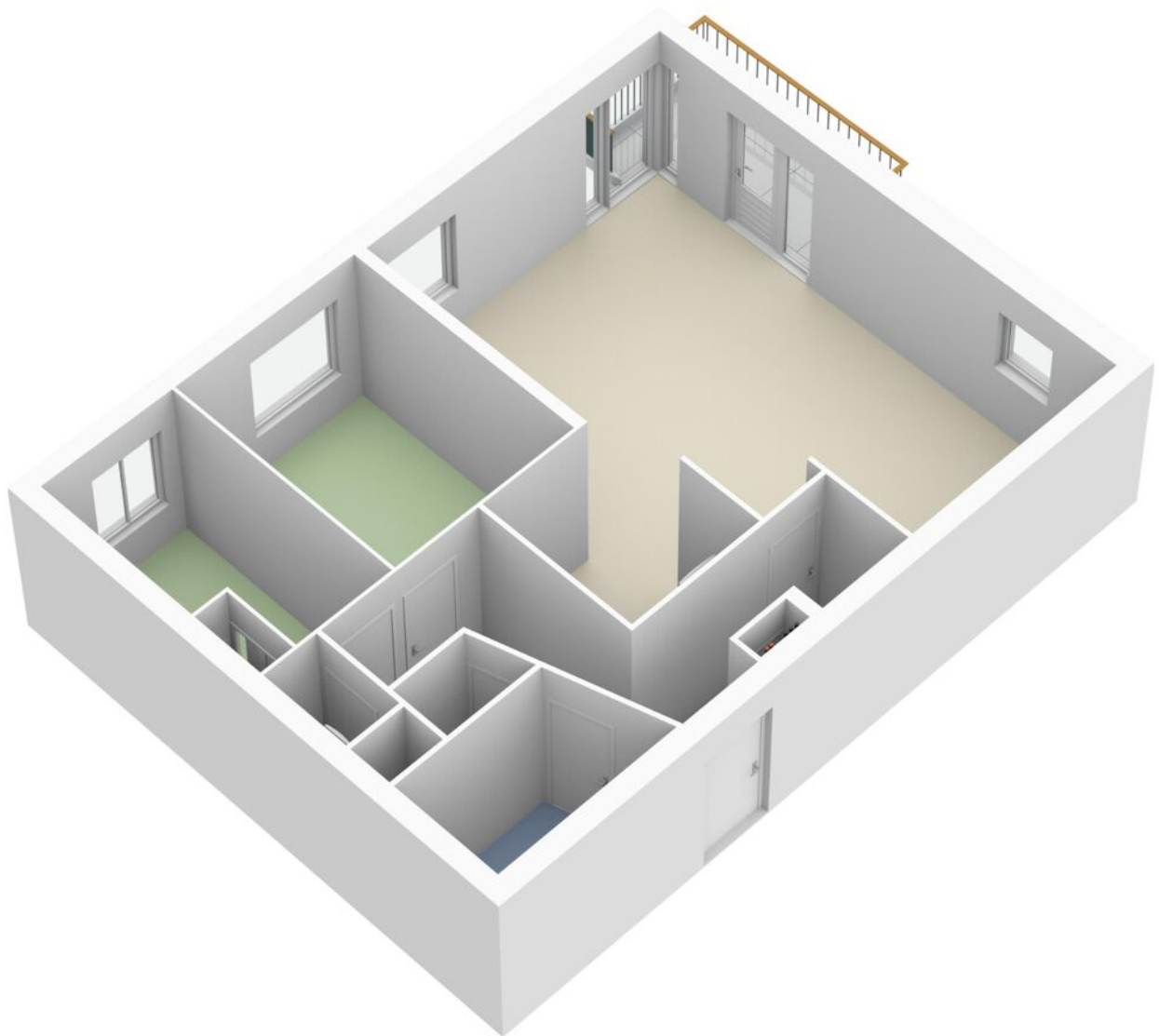


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	224 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)