

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	2966 39 95
deel	nr.				
319	3964	LEIDEN	10 NOV. 1978	<i>W. K. T. T. M.</i> Mr. T. K. T. M.	me ven ven vervolgblad(en)

Aantekeningen:

met losse lek nr 1302

Spl in Oppt

Leiden

Heden de negende november-----
negentienhonderdachtenzeventig verscheen voor mij, Arie
Verhoeven, notaris ter standplaats Amsterdam:-----
de heer Leopold Jan Herman Sibbel, notarisklerk, wonende
te Amsterdam, ten deze handelende als lasthebber van de
naamloze vennootschap N.V. Centraal Financierings Insti-
tuut, gevestigd te Voorburg.-----

Van vermelde lastgeving blijkt uit een onderhandse akte
van volmacht, welke na voor echt erkenning volgens de
wet aan deze akte is vastgehecht.-----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde:-----
dat N.V. Centraal Financierings Instituut voornoemd eige-
naar is van een perceel bouwterrein in de Merenwijk, ka-
dastraal bekend als gemeente Leiden, sectie S nummer 1395
groot tien are zeven en dertig centiare en nummer 1397
groot vier en zestig centiare (afkomstig van een gedeelte
van het voormalige nummer 440 van die kadastrale gemeente
en sectie) op welk terrein thans door de vennootschap is
gebouwd een flatgebouw;-----

gemeld onroerend goed is door genoemde vennootschap in
eigendom verkregen bij akte van transport, houdende
kwijting voor de koopsom en afstand van het bepaalde om-
trent ontbinding van de overeenkomst op grond van het
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
wetboek, op twintig juli negentienhonderdzevenenzeventig
voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschre-
ven ten hypotheekkantore te Leiden op vijftwintig juli
daarna in deel 2774 nummer 32, van welke akte enkele be-
palingen en bedingen zijn gewijzigd bij akte van vijf en
twintig september negentienhonderd acht en zeventig voor
mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten
betrokken hypotheekkantore op twee oktober daarna in deel
2945 nummer 72,-----

in welke akten onder meer de navolgende bepalingen en
bedingen voorkomen, woordelijk luidende:-----
in gemelde akte de dato twintig juli negentienhonderd
zeven en zeventig:-----

- "7. Voor zover gelegen aan openbaar water wordt het per-
" ceel verkocht tot aan de waterlijn.-----
" Het onderhoud, herstel en/of vernieuwen van de oever-
" beschoeiing dient door en voor rekening van koopster,
" ten genoegen van burgemeester en wethouders van de
" gemeente Leiden te geschieden.-----
" Koopster of rechtverkrijgende(n) dient (dienen) twee
" maal per jaar -tijdens de voor- en najaarsschouw-
" hen die door of in opdracht van de gemeente Leiden
" met het onderhoud (schonen) van de watergangen zijn
" belast, tussen zonsopgang en zonsondergang tot het
" betreden van het perceel toe te laten en te gedogen,
" dat uitkomend vuil en/of planten gedurende één maand

" over een breedte van één meter vijftig centimeter vanuit de waterlijn, op de oever worden gedeponereerd, alvorens te worden verwijderd.

"8. Met de bebouwing van de grond zal worden aangevangen binnen één jaar na de datum van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van het verkoopbesluit van de Raad van de gemeente Leiden;-----

" nadat zij is aangevangen, zal de bouw regelmatig worden voortgezet, zodanig dat zij uiterlijk twee en een half jaar na de aanvang geheel is voltooid, een en ander overmacht voorbehouden.-----

"9. Zolang niet is voldaan aan de in punt 8 genoemde verplichtingen, mag koopster het gekochte niet vervreemden of met hypotheek of andere zakelijke rechten bezwaren, tenzij koopster zich ter nakoming van de verplichtingen genoemd in punt 8 ten opzichte van de gemeente heeft garant gesteld en voorts onder door de gemeente goedgekeurde voorwaarden, bepalingen en bedingen.-----

" Koopster is gehouden om, indien zij het gekochte geheel of gedeeltelijk onbebouwd wenst te vervreemden, het gekochte of dat gedeelte daarvan, als zij wenst, te vervreemden, vooraf aan de gemeente Leiden bij aangetekende brief of deurwaardersexploit te koop aan te bieden.-----

" Burgemeester en wethouders der gemeente Leiden zijn gehouden binnen drie maanden na ontvangst van de in het vorig lid van deze voorwaarde bedoelde aangetekende brief of na de betekening van het daar bedoelde deurwaardersexploit aan koopster mede te delen of het door haar gedane aanbod als dan niet wordt geaccepteerd, in welk eerste geval zij het voorbehoud kunnen maken van nadere goedkeuring van de aankoop door de raad der gemeente en -zo nodig- van goedkeuring van dat besluit door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.-----

" Wordt een door koopster aan burgemeester en wethouders der gemeente Leiden gedaan aanbod door dezen aangenomen en besluit de raad-----

" -eventueel met goedkeuring van de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland- tot aankoop van de aangeboden grond over te gaan, dan zal de gemeente Leiden het aangebodene van koopster terugkopen voor een prijs van één miljoen veertigduizend gulden (f 1.040.000,--) met de eventueel daarover betaalde verhoging van drievierde procent ($\frac{3}{4}\%$) per maand vanaf één juni negentienhonderdzesenzeventig, exclusief de belasting toegevoegde waarde.-----

" Het aan de gemeente Leiden aangebodene en door haar gekochte zal moeten worden geleverd en aanvaard binnen zes maanden na de verzending van de in het tweede lid van deze voorwaarde bedoelde aangetekende brief of de betekening van het daar bedoelde deurwaardersexploit.-----

" Bij terugkoop door de gemeente Leiden ontvangt koopster een creditnota tot hetzelfde bedrag

LEIDEN



2966

39

96

eerste vervolgbad

Mr. I. K. Jan

- " (koopsom en B.T.W.) als door koopster aan de gemeen-
- " te is betaald.-----
- " 10. Koopster en/of haar rechtverkrijgenden moeten gedo-
- " gen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rozetten,
- " aanduidingsbordjes, pijpgeleidingen en ankerstangen
- " cum annexis, voor openbare doeleinden op, in, aan of
- " boven het verkochte en de daarop aanwezige casu quo
- " op te richten opstallen worden aangebracht, onder-
- " houden en vernieuwd, op de plaatsen waar en de wijze
- " waarop burgemeester en wethouders dit nodig zul-
- " len achten. Omtrent bedoelde plaats en wijze-----
- " wordt tevoren met de eigenaresse(n) casu quo eige-
- " naar(s) overleg gepleegd. Koopster is verplicht al
- " hetgeen krachtens dit punt is aangebracht te laten
- " bestaan.-----
- " 11. a. Koopster is bevoegd de grond met opstallen over-
- " te dragen aan een door haar aan te wijzen be-
- " heers- of beleggingsmaatschappij die de opstal-
- " len verhuurt.-----
- " b. 1. Koopster en/of haar rechtverkrijgende(n) ver-
- " plicht(en) zich de woningen te verhuren over-
- " eenkomstig de wettelijke bepalingen, waarbij
- " gedurende acht weken vanaf het in verhuur ne-
- " men van de woningen, voorrang dient te worden
- " gegeven aan Leidse ingezetenen, ook als zij
- " daarbij gebruik moeten maken van de individu-
- " ele huursubsidieregeling.-----
- " 2. Onder het in verhuur nemen van de woningen
- " wordt de periode verstaan die ligt tussen
- " drie maanden vóór het gereedkomen van de wo-
- " ning(en) en het gereedkomen zelf.-----
- " Een woning wordt geacht voor bewoning gereed
- " te zijn, indien hiervoor een verklaring van
- " geen bezwaar tegen ingebruikgeving of inge-
- " bruikneming is afgegeven (artikel 29 van de
- " Bouwverordening).-----
- " c. Bij overschrijding van de huurprijsgrens geldt,
- " dat de woningen zullen worden verhuurd alsof de-
- " ze onder de genoemde grens zijn gelegen.-----
- " d. Nadat tot genoegdoening van burgemeester en wet-
- " houders is aangetoond, dat binnen het kader der
- " wettelijke bepalingen verhuur van voor bewoning
- " gereed zijnde woningen niet mogelijk is, kunnen
- " burgemeester en wethouders, onder nader door hen
- " vast te stellen voorwaarden, vrijstelling verle-
- " nen van het bepaalde onder b1, dan wel c van dit
- " artikel.-----
- " 12. Bij iedere vervreemding van het verkochte zal het
- " in de artikelen 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13 bepaalde
- " woordelijk moeten worden opgenomen, aan de nieuwe
- " verkrijger opgelegd en ten behoeve van de gemeente
- " Leiden bedongen en aangenomen.-----
- " Onder vervreemding zal ook worden verstaan het be-
- " lasten van het onroerend goed of een gedeelte daar-
- " van met een zakelijk genotsrecht.-----
- " Bij overtreding van één of meer van de in de genoem-
- " de artikelen gemaakte bepalingen, zal koopster in
- " gebreke zijn door het enkel niet nakomen van of in

" strijd handelen met haar verplichtingen zonder dat
" het nodig zal zijn haar door een bevel of soortge-
" lijke akte in gebreke te stellen.-----
"13. Bij overtreding van één of meer der onder de punten
" 7, 8, 9, 10, 11 en 12 gemaakte bedingen kunnen bur-
" gemeester en wethouders aan koopster een boete op-
" leggen van vijfhonderd gulden (f 500,--) per dag,
" voor iedere dag of gedeelte van een dag, dat de
" overtreding of niet-nakoming voortduurt, onvermin-
" derd de bevoegdheid van de gemeente om, voorzover
" mogelijk, alsnog nakoming van bedoelde bepalingen
" te eisen.-----
" Koopster zal in gebreke zijn door het enkel niet
" nakomen van of in strijd handelen met haar ver-
" plichtingen zonder dat het nodig zal zijn haar
" door een bevel of andere soortgelijke akte in ge-
" breke te stellen."-----
"Ten deze wordt ten bate van het bij deze verkochte per-
" ceelsgedeelte, zoals op de aan deze akte gehechte situ-
" atietekening met kruisjes is aangegeven en ten laste
" van het aan de gemeente Leiden verblijvende gedeelte
" van het kadastrale perceel gemeente Leiden, sectie S
" nummer 435, om niet de erfdienstbaarheid gevestigd hou-
" dende het recht van overbouwning, welk recht door de
" eigenaar van het heersende erf op de minst bezwarende
" wijze dient te worden uitgeoefend."-----
in gemelde akte de dato vijftwintig september-----
negentienhonderdachtenzeventig:-----
"Voorts verklaarde de comparant dat bij eerstgenoemd
" raadsbesluit de dato achtentwintig augustus negentien-
" honderdachtenzeventig het bepaalde in artikel 11 van
" gemelde akte (artikel 15 lid 2a van het desbetreffende
" raadsbesluit) wordt gewijzigd, van welk besluit de
" desbetreffende tekst woordelijk luidt als volgt:-----
"1. ermee in te stemmen, dat artikel 15, lid 2a van de
" voorlopige koopovereenkomst van drieëntwintig
" augustus/één oktober negentienhonderdzesenzeventig
" met betrekking tot de bij raadsbesluit van acht
" november negentienhonderdzesenzeventig, Ingekomen
" Stukken nummer 249 aan de besloten vennootschap
" Ontwikkelingsmaatschappij Fraanje B.V. te Ridder-
" kerk en/of rechtverkrijgende(n) verkochte grond,
" waarbij de op die grond te bouwen woningen in de
" premie-sector moeten worden verhuurd, in die zin
" wordt gewijzigd, dat de woningen in de premie-sec-
" tor worden verkocht;-----
"2. aan de wijziging sub 1 de volgende voorwaarden te
" verbinden:-----
" a. door de gemeente zullen door middel van adver-
" tenties in de plaatselijke dagbladen gegadigden
" voor de koop van een woning worden opgeroepen
" die, na selectie door het bureau Huisvesting,
" aan het Centraal Financierings Instituut zullen
" worden doorgegeven;-----
" b. het Centraal Financierings Instituut en/of recht-
" verkrijgende(n) kan (kunnen) met betrekking tot
" de door haar (hen) te bouwen (verworven) woningen
" met inachtneming van het gestelde sub a, aan de
" (een) koper(s) vrije vestiging garanderen doch
" verplicht(en) zich of straffe van een boete ten
" gunste van de gemeente Leiden van vijftigduizend
" gulden (f 50.000,--) voor elk verzuim,om, indien
" zij wensen over te gaan tot vervreemding van de

LEIDEN



2966

39

97

tweede Vervolgblad

Mr. T. K. van

" (hun) woning(en) gedurende twee maanden de (hun)
 " woning(en) aan te bieden aan gegadigden die:-----
 " 1. hetzij volgens de normen van het bureau Huis-
 " vesting inwoners van de gemeente Leiden zijn;
 " 2. hetzij volgens de richtlijnen van de gemeente,
 " economisch aan de gemeente Leiden gebonden
 " zijn;-----
 " 3. hetzij behoren tot de categorie van personen
 " die voor toepassing van deze voorwaarde door
 " het College van Burgemeester en Wethouders ge-
 " gelijk zijn gesteld met de onder 1 en 2 genoem-
 " den.-----
 " Het bepaalde sub 1,2 en dit punt laten wette-
 " lijke regelingen onverkort.-----
 "De termijn van twee maanden wordt geacht te zijn inge-
 " gaan op de dag waarop in een krant in Leiden met een
 " groot verspreidingsgebied, door middel van een adver-
 " tentie de woning(en) te koop is (zijn) aangeboden. In
 " die advertentie dient de koopprijs te worden vermeld;
 " de verkoopprijzen van de woningen zullen de in bijlage
 " I vermelde bedragen, verhoogd met de kosten voor de ho-
 " rizontale eigendomsakte, makelaarskosten en verdere ka-
 " dastrale en splitsingskosten alsmede het renteverlies
 " over de per één april negentienhonderdachtenzeventig ge-
 " dane betalingen en de tot de eindoplevering nog ver-
 " schijnende bouwtermijnen, niet te boven gaan.-----
 " De bedragen kunnen voorts nog worden verhoogd indien
 " en voor zover dit noodzakelijk is door de tussen de aan-
 " en verkoopdata opgetreden stijging van kosten van lonen
 " en materialen;-----
 " hierbij zullen de gegevens en de gedragslijn van het
 " Ministerie van Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
 " ten aanzien van gesubsidieerde woningen worden gevolgd.
 " Indien de woningen tegen prijzen worden verkocht die
 " hoger zijn dan aangegeven in het eerste lid van dit ar-
 " tikel, zal vijftig procent van de overschrijding als
 " boete aan de gemeente worden overgedragen.-----
 " Het Centraal Financierings Instituut en/of rechtver-
 " krijgende(n) dient (dienen) een bewijsexemplaar van de
 " krant met advertentie te doen toekomen aan het College
 " van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden.
 " Burgemeester en Wethouders kunnen geheel of gedeelte-
 " lijk ontheffing van deze voorwaarde verlenen;-----
 " daartoe dient het Centraal Financierings Instituut
 " (dienen rechtverkrijgenden) een met redenen omkleed
 " schriftelijk verzoek aan het College van Burgemeester
 " en Wethouders van Leiden in te zenden.-----
 " Wordt door Burgemeester en Wethouders gehele of gedeel-
 " telijke ontheffing verleend dan kunnen zij aan die ont-
 " heffing nadere voorwaarden verbinden.-----
 " Dit artikel moet bij iedere overdracht in eigendom
 " -afgifte legaat daaronder begrepen- van de woning(en)
 " alsmede bij de verlening daarop van enig zakelijke ge-
 " notsrecht en bij iedere overdracht daarvan aan de nieuwe
 " eigenaar of zakelijk gerechtigde worden opgelegd en ten
 " behoeve van de gemeente Leiden worden bedongen en aan-
 " genomen en in verband daarmee in elke akte van over-

"dracht van een zakelijk genotsrecht woordelijk worden
"opgenomen, zulks op straffe van een boete ten gunste
"van de gemeente Leiden van vijftigduizend gulden-----
"(f 50.000,--) de boetebepaling ten aanzien van de----
"koopsom geldt slechts voor de akte van overdracht----
"verleden vóór één september negentienhonderd acht en
"tachtig";-----

dat de lastgeefster besloten heeft over te gaan tot
splitsing van het gebouw in appartementsrechten in de
zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek bene-
vens de vaststelling van een reglement als bedoeld in
artikel 875 e sub d van voormeld Wetboek;-----

dat het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van
alle woonlagen, bestaande uit negen bladen, welke aan
deze akte zullen worden gehecht en waarop de Heer
Hypotheekbewaarder te Leiden blijkens diens aantekening
van elf oktober negentienhonderd acht en zeventig heeft
verklaard dat voor het in de splitsing te betrekken
perceel de complexaanduiding is 1399-A;-----
dat de eigendom van het thans nog in aanbouw zijnde ge-
bouw wordt gesplitst in de volgende tachtig apparte-
mentsrechten te weten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de begane
grond aan Papiermolen 18 te Leiden, kadastraal be-
kend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-1;-----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de begane
grond aan Papiermolen 20 te Leiden, kadastraal be-
kend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-2;----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de begane
grond aan Papiermolen 2 te Leiden, kadastraal be-
kend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-3;----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de begane
grond aan Papiermolen 4 te Leiden, kadastraal be-
kend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-4;----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de drie-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 40 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-5;--
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 42 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-6;--
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 44 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-7;--
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 38 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-8;--
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 36 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-9;--
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui-
tend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste
verdieping aan Papiermolen 34 te Leiden, kadastraal
bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-10;

Bewaring:

De bewaarder.

Mr. T. K. Jan

2966
39 98

LEIDEN

Mr. T. K. Jan

derde... Vervolgblad

11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 32 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-11;
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 30 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-12;
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 22 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-13;
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 24 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-14;
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 28 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-15;
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de eerste verdieping aan Papiermolen 26 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-16;
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 64 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-17;
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 66 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-18;
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 68 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-19;
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 62 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-20;
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 60 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-21;
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 58 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-22;
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 56 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-23;
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 54 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-24;

25. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 46 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-25;
26. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 48 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-26;
27. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 52 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-27;
28. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de tweede verdieping aan Papiermolen 50 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-28;
29. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 88 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-29;
30. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 90 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-30;
31. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 92 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-31;
32. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 86 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-32;
33. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 84 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-33;
34. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 82 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-34;
35. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 80 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-35;
36. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 78 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-36;
37. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 70 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-37;
38. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 72 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-38;
39. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 76 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-39;

Bewaring:

De bewaarder:

2966

39 99

LEIDEN

W. K. Tan

vierde N. vervolgblad

Mr. T. K. Tan

40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de derde verdieping aan Papiermolen 74 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-40;
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 108 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-41;-----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 110 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-42;-----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 112 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-43;-----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 106 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-44;-----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 104 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-45;-----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 102 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-46;-----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 100 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-47;-----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 98 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-48;-----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 94 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-49;-----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vierde verdieping aan Papiermolen 96 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-50;-----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 128 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

- 1399-A-51;-----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 130 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-52;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 132 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-53;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 126 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-54;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 124 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-55;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 122 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-56;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 120 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-57;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 118 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-58;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 114 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-59;-----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de vijfde verdieping aan Papiermolen 116 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-60;-----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de drie-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 144 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-61;-----
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 146 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-62;-----
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 148 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-63;-----

LEIDEN


2966
39 100vijfde vervolgbled

Mr. T. K. van

64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 142 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-64;-----
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 140 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-65;-----
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 138 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-66;-----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 136 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-67;-----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zesde verdieping aan Papiermolen 134 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-68;-----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 160 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-69;-----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 162 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-70;-----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 164 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-71;-----
72. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 158 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-72;-----
73. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 156 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-73;-----
74. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 154 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer 1399-A-74;-----
75. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende

verdieping aan Papiermolen 152 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

1399-A-75;-----

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de zevende verdieping aan Papiermolen 150 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

1399-A-76;-----

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de achtste verdieping aan Papiermolen 168 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

1399-A-77;-----

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de achtste verdieping aan Papiermolen 170 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

1399-A-78;-----

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerflat op de achtste verdieping aan Papiermolen 166 te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie S nummer

1399-A-79;-----

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond aan Papiermolen 6 tot en met 14 (even nummers) te Leiden, kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S nummer 1399-A-80;-----

De comparant verklaarde voorts in verband met deze splitsing het volgende reglement als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen:-----

1. Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, omvat het reglement alle bepalingen van het modelreglement, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris Mr. J. Schrijner te Rotterdam, verleden, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Leiden op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2323 nummer 102, welke bepalingen met inbegrip van die, welke zijn opgenomen in de annex - beschouwd worden als in dit reglement woordelijk te zijn opgenomen.-----
2. Ter aanvulling van artikel 9 lid 2 van het modelreglement wordt bepaald dat het privé-gedeelte voor zover het flatwoningen betreft zijn bestemd voor particulier woongebruik, door de tot gebruik gerechtigden met hun eventuele gezin of bij hun inwonende, terwijl het privé-gedeelte, voor zover het de bedrijfsruimte betreft, is bestemd voor de uitoefening van een bankbedrijf door de gebruiker.-----
3. De ingangsdatum en de grootte van de voorschotbijdrage bedoeld in artikel 18 lid 2 zullen nader door de administrateur worden bepaald met vaststelling van de vervaldagen.-----
4. het boekjaar als vermeld in artikel 18 lid 3 van het modelreglement is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande, dat het eerste boekjaar loopt van heden af tot en met één en dertig december negentienhonderd acht en zeventig.-----

LEIDEN

Mr. T. K. Ten

2966
39 101
...zesde... vervolgblad

5. De breukdelen als bedoeld in artikel 23 van het model-reglement zijn voor ieder der eigenaars voor elk ter hunner name staand appartementsrecht de navolgende:-----
 voor de eigenaars van de appartementsrechten aangegeven met indexnummer 1 tot en met 4, 6 tot en met 14, 18 tot en met 26, 30 tot en met 38, 42 tot en met 50, 52 tot en met 60, 62 tot en met 79, elk voor zes en zestig/vijfduizend zevenhonderd vier en twintigste gedeelte;-----
 voor de eigenaars van de appartementsrechten aangegeven met indexnummer 5, 15 tot en met 17, 27 tot en met 29, 39 tot en met 41, 51 en 61 elk voor drie en negentig/vijfduizend zevenhonderd vier en twintigste gedeelte;-----
 voor de eigenaar van het appartementsrecht aangegeven met indexnummer 80 voor éénhonderd zes en tachtig/vijfduizend zevenhonderd vier en twintigste gedeelte.-----
6. Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het model-reglement wordt vastgesteld op éénuizendste gedeelte van het totaal verzekerde bedrag.-----
7. De maximum boete bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt éénuizend gulden of zoveel meer als de vergadering mocht vaststellen.--
8. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 29 lid 1 van het model-reglement wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e derde boek van het Burgerlijk Wetboek; deze vereniging draagt de naam "Vereniging van eigenaars Papiermolen 2-170" en is gevestigd te Leiden, doch kan elders kantoorhouden.-----
9. De in lid 1 van artikel 32 van het model-reglement bedoelde plaats is Leiden, het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement zelfstandig om een vergadering kan verzoeken dient zodanig te zijn, dat zij tenminste gezamenlijk één/vijfde van het maximum aantal-----stemmen kunnen uitbrengen.-----
10. Het maximum aantal uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het model-reglement bedraagt 81, waarbij aan de appartementsrechten 1 tot en met 79 elk één stem toekomt en aan het appartementsrecht 80 twee stemmen.-----
11. De bedragen bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 van het model-reglement zijn gelijk aan één/vierde promille, respectievelijk een half promille van de som als hiervoor onder 6 bedoeld; de bedragen bedoeld in artikel 40 leden 4 en 5 van het model-reglement zijn beide gelijk aan één/vierde promille van even bedoelde som.-----
12. In afwijking van het daaromtrent in artikel 40 lid 1 van het model-reglement bepaalde, wordt voor de eerste maal tot administrateur benoemd N.V. Centraal Financierings Instituut voornoemd, welke functie zal duren totdat de vergadering van eigenaren een definitief bestuur zal hebben gekozen.

13. Waar in artikel 6, 7, 9, 11, 15, 20, 20a, 24 regel 7, 25a regel 1 en 27 van het model-reglement vermeld staat "vergadering" dient gelezen te worden "Bewonersraad".-----

In artikel 5 lid 3 van het model-reglement dient voor het woord "vergadering" gelezen te worden "administrateur".-----

Bij artikel 32 lid 3 van het model-reglement wordt na het woord administrateur toegevoegd "Bewonersraad".-----

14. Tenslotte wordt aan het model-reglement het navolgende toegevoegd:-----
N. Bewonersraad.-----
Artikel 42.-----

1. De Bewonersraad, bestaande uit vijf leden, wordt door de algemene vergadering benoemd en ontslagen. Voor ieder lid benoemt de algemene vergadering tevens een plaatsvervanger, die eerst in functie treedt bij ontstentenis van het lid voor wie hij als plaatsvervanger is benoemd.-----

Bij ontstentenis van zowel een lid als diens plaatsvervangend lid, kan door de overige leden (casu quo plaatsvervangende leden) van de Bewonersraad tijdelijk een tweede plaatsvervangend lid worden aangewezen.-----

Het huishoudelijk reglement kan nadere regels omtrent de verkiezing van de leden van de Bewonersraad geven.-----

2. De leden van de Bewonersraad worden gekozen voor de duur van vijf jaren.-----

3. De leden van de Bewonersraad kunnen te allen tijde door de vergadering van eigenaars al dan niet op eigen verzoek worden ontslagen.-----

4. In geval van vacatures wordt daarin voorzien door de vergadering.-----

5. De voorzitter respectievelijk plaatsvervangend voorzitter van de Vereniging van Eigenaars is qualitate qua voorzitter respectievelijk plaatsvervangend voorzitter van de Bewonersraad.-----

6. De Bewonersraad regelt zelf zijn werkzaamheden en neemt zijn besluiten bij gewone meerderheid van stemmen.-----

7. Besluiten van de Bewonersraad zullen slechts genomen kunnen worden in een vergadering, waarin tenminste drie leden tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. Met een besluit van de vergadering wordt gelijk gesteld een schriftelijk ter kennis van de leden gebracht voorstel, waarmee alle leden zich schriftelijk accoord hebben verklaard.-----

8. In alle gevallen, waarin volgens het bepaalde in dit reglement de toestemming of goedkeuring van de Bewonersraad is vereist, zal deze----- (schriftelijk) aangevraagd worden bij de administrateur.-----

De administrateur draagt er zorg voor, dat de Bewonersraad ten spoedigste, en voor zoveel nodig met inachtneming van een termijn als in het reglement bepaald, bijeenkomt ter beslissing op de ingediende verzoeken, en dat deze beslissing op deze verzoeken ter kennis van de belangheb-

Bewaring:

De bewaarder:

LEIDEN

L. Sibbel

2966 39 102

zevende Vervolgblad

Mr. L. K. Tan

benden worden gebracht.-----
9. Op besluiten van de Bewonersraad is het bepaal-
de in artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek
van overeenkomstige toepassing.-----
10. Het bepaalde in artikel 39 van het model-regle-
ment is van overeenkomstige toepassing.-----
De comparant is mij, notaris, bekend.-----
Waarvan akte in minuut is verleden te Amsterdam op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen persoon heeft deze verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.--
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparant en mij, notaris, ondertekend.-----
(Getekend) L. Sibbel, Verhoeven.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

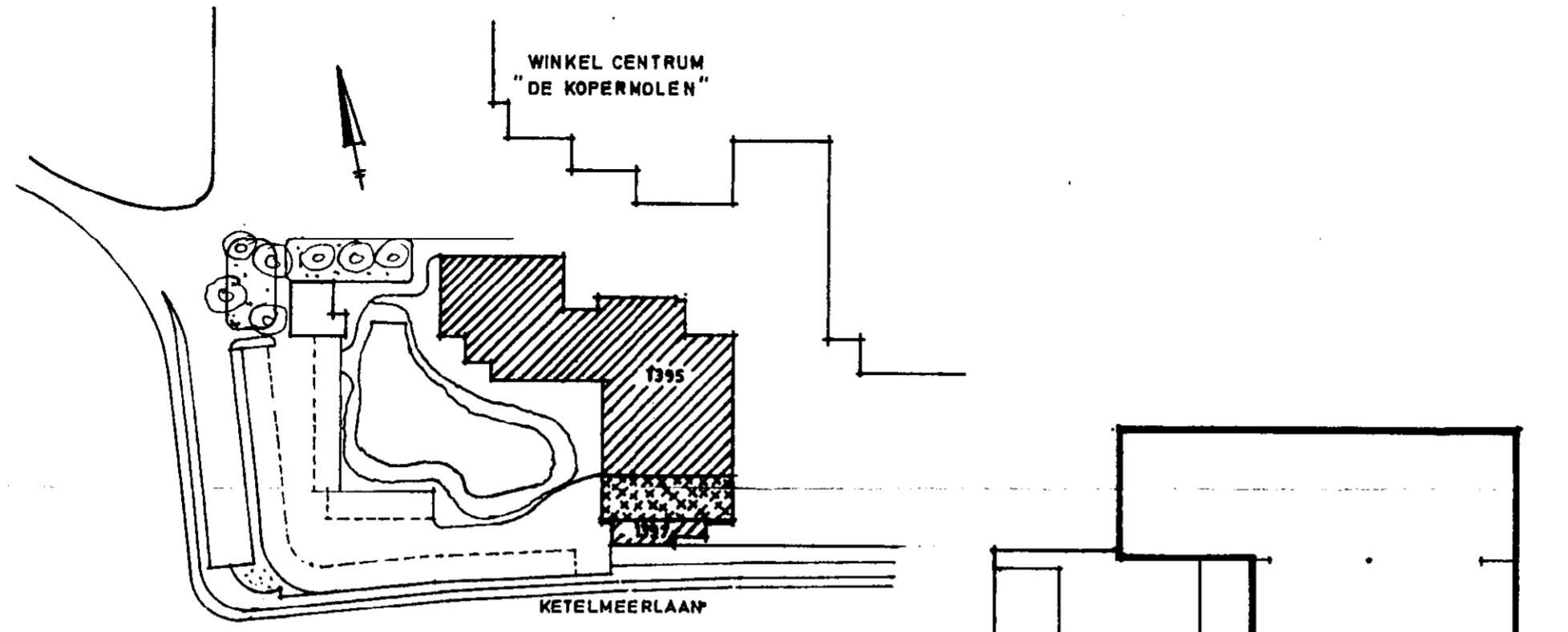
van bovenstaande akte en van
de daaraan gehechte kaart.
(Getekend) Verhoeven.

De ondergetekende Arie Verhoeven, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende te Huizen verklaart dat
het bovenstaand afschrift eensluidend is met het
tegelijk ter overschrijving aangeboden stuk.

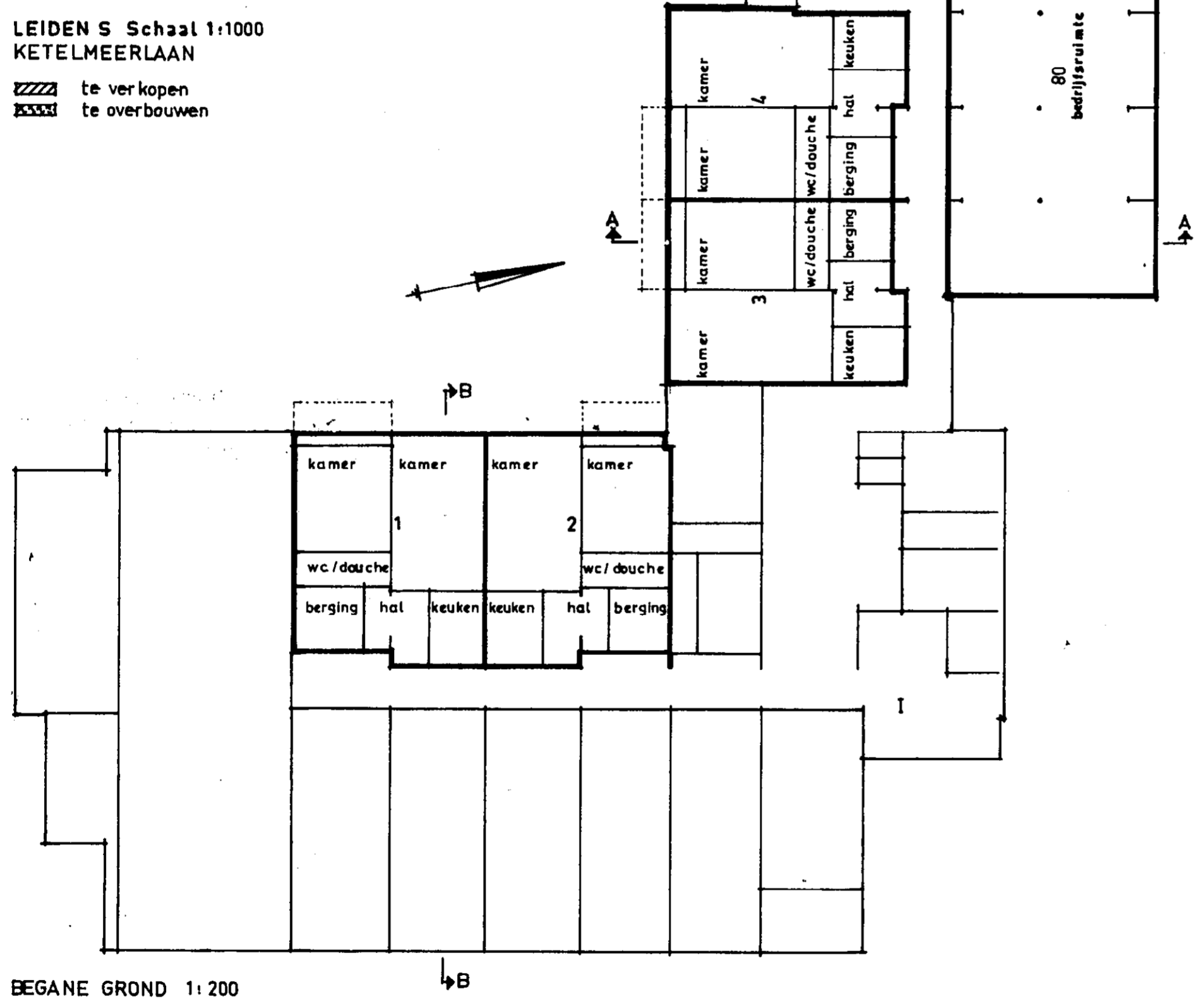
A. Verhoeven

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN DE KADASTRALE PERCELEN
 gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
 d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
 hecht aan de akte op 9 november 1978 voor
 mij, notaris, verleden.
 (Getekend) Verhoeven.

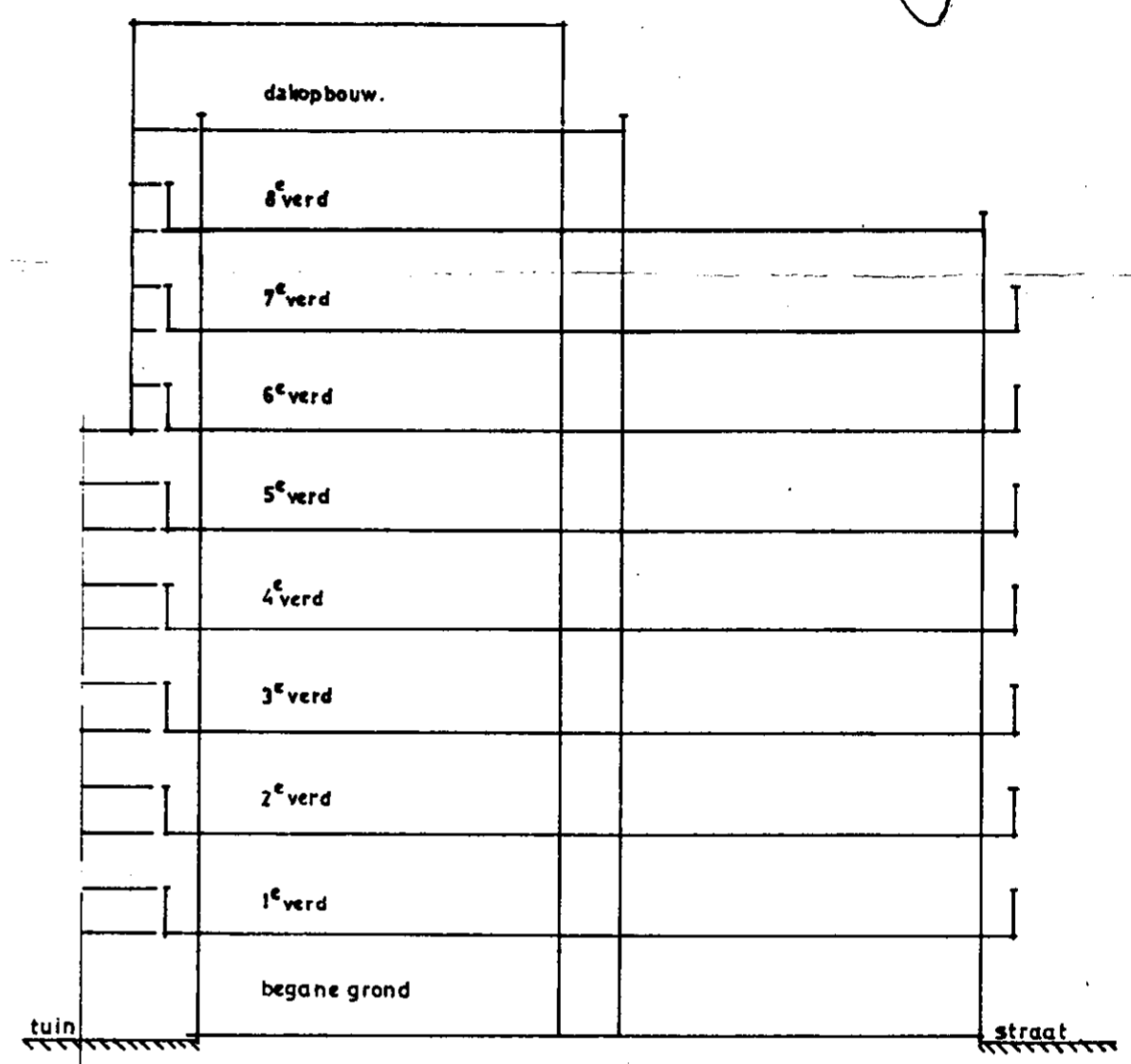


LEIDEN S Schaal 1:1000
 KETELMEERLAAN
 [diagonal lines] te ver kopen
 [cross-hatch] te overbouwen

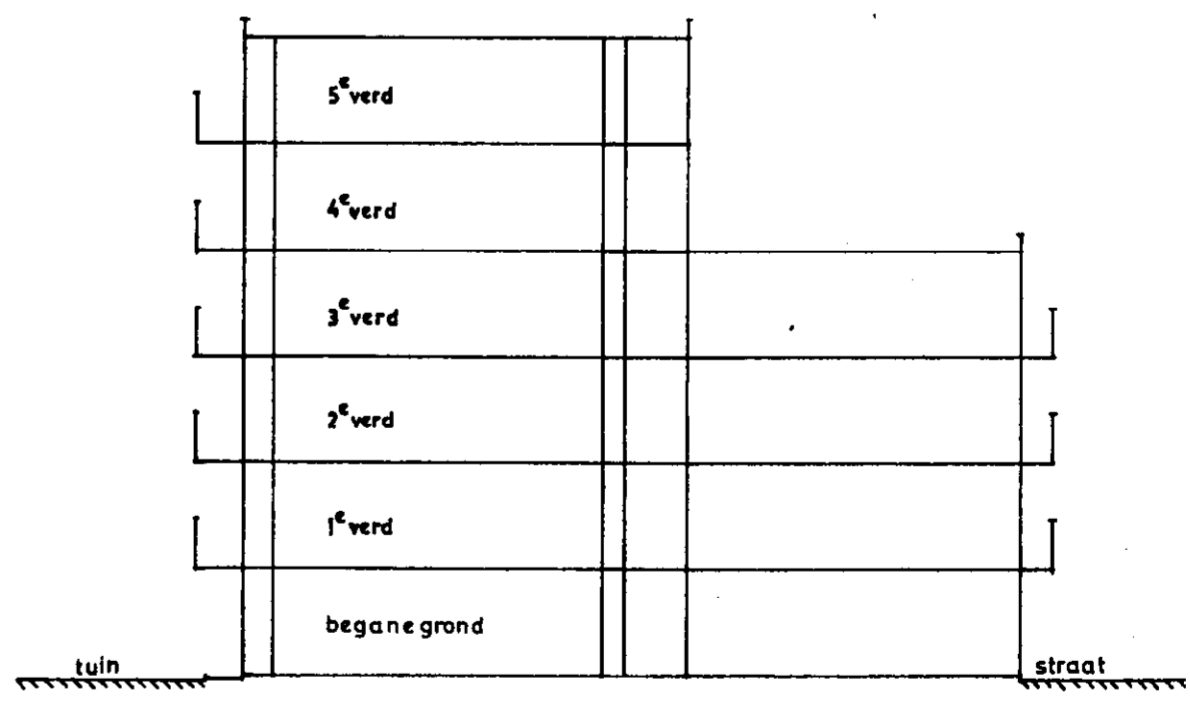


BEGANE GROND 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
 te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
 kaart indentiek is met de kaart vastge-
 hecht aan het ter overschrijving aange-
 boden stuk.



DOORSNEDE B-B 1:200



DOORSNEDE A-A 1:200

Tekering in 9 bladen.
 ARCHITEKTENBURO A. KERSBERGEN B.V.
 POLDERWEG 13 / POSTBUS 112 DEN HELDER TEL. (02230) 24741



Bewaring-Leiden nr 1302 . 8^e w blad

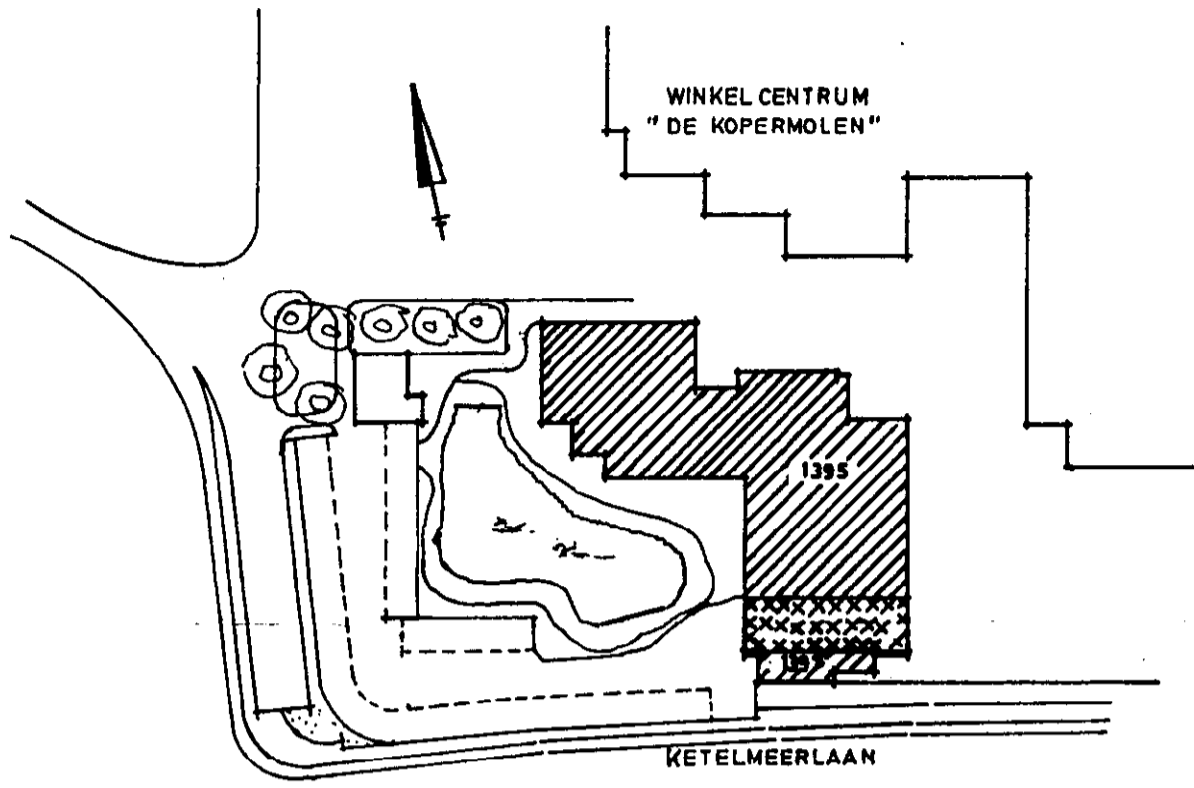
Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 206 nr 39

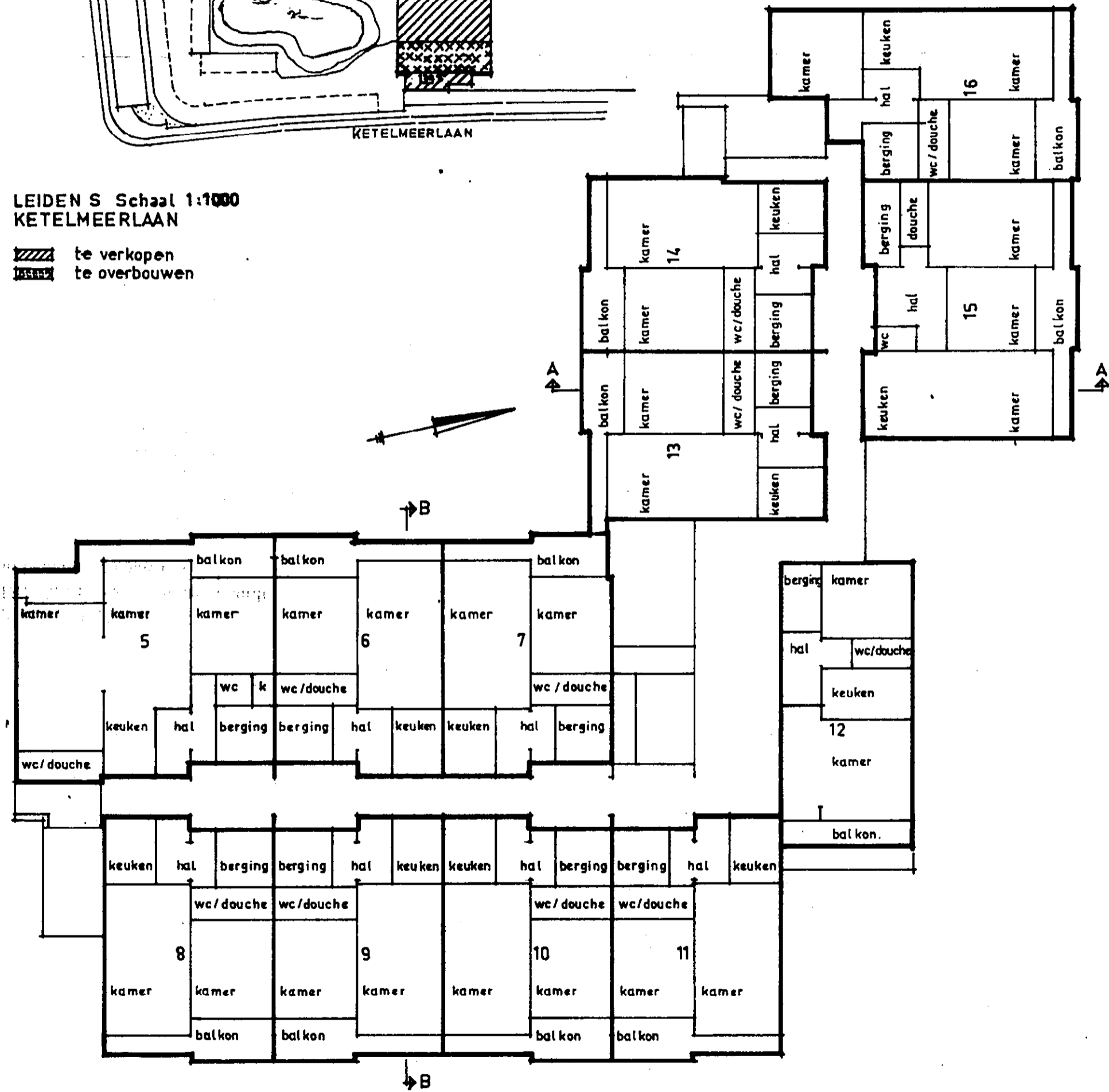
De Bewaarder,

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN DE KADASTRALE PERCELEN
 gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
 d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

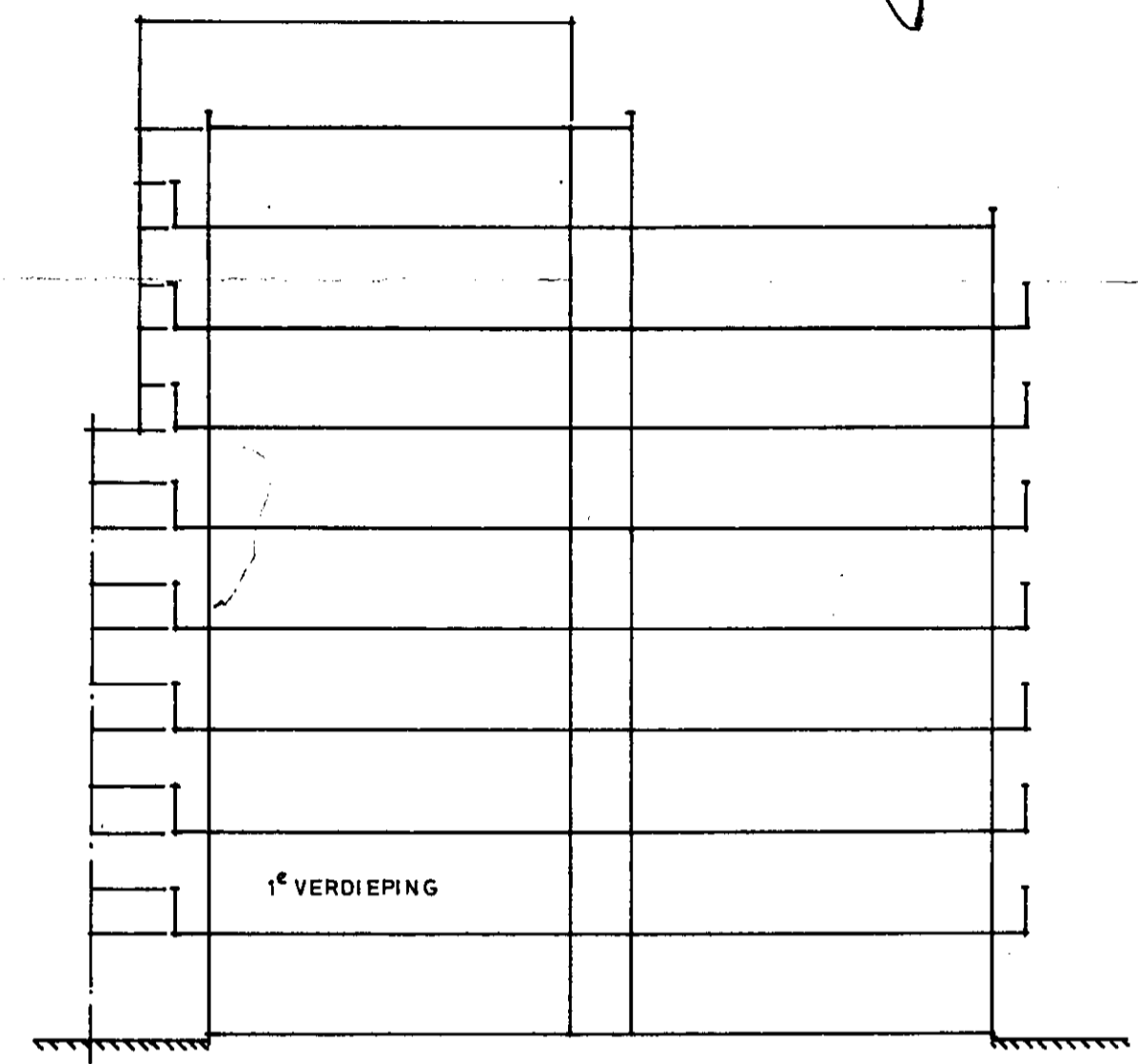
Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
 hecht aan de akte op 9 november 1978, voor
 mij, notaris, verleden.
 (Getekend) Verhoeven.



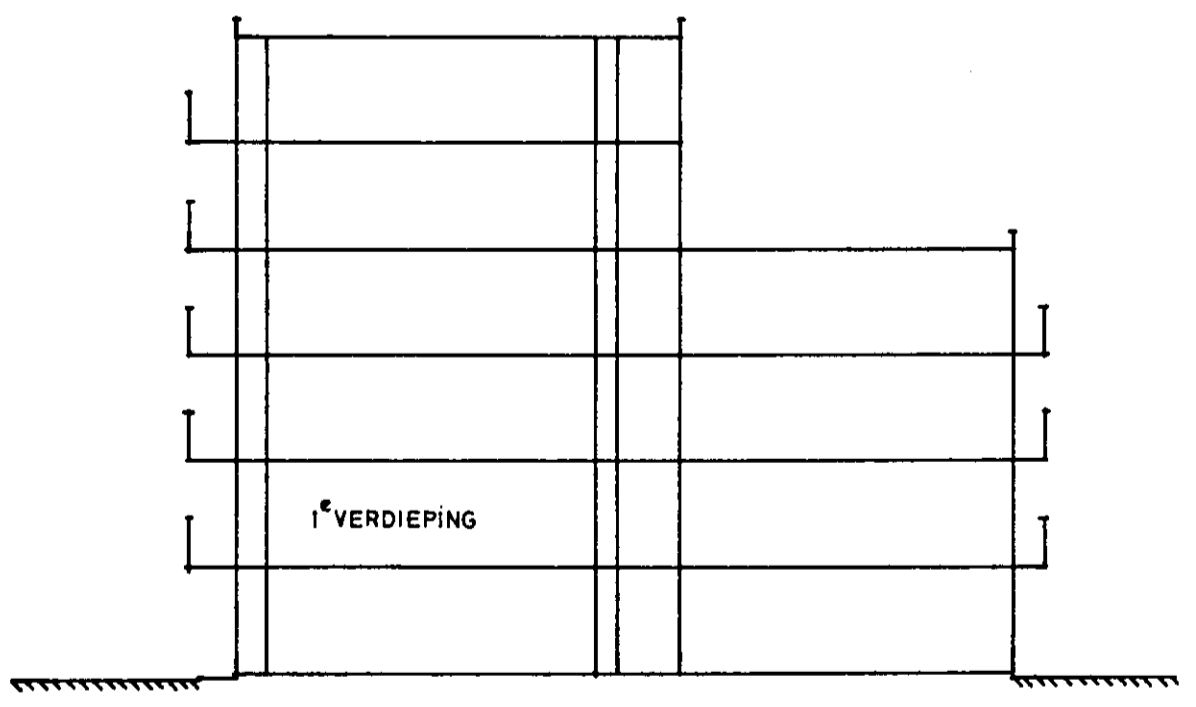
LEIDEN S Schaal 1:1000
 KETELMEERLAAN
 [Hatched area] te verkopen
 [Dotted area] te overbouwen



1^e VERDIEPING 1:200



DOORSNEDE B-B 1:200



'DOORSNEDE A-A 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
 te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
 kaart indentiek is met de kaart vastge-
 hecht aan het ter overschrijving aange-
 boden stuk.



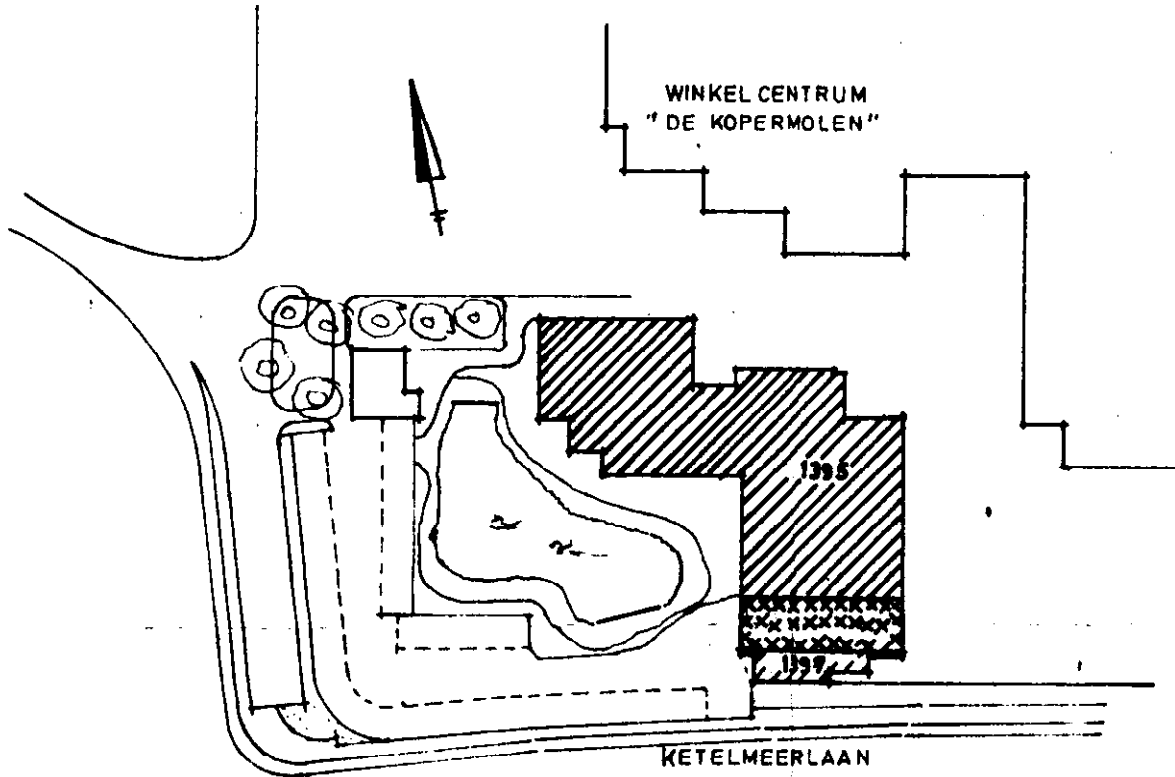
Bewaring-Leiden nr 1302 f. v. blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2966 nr 39

De Bewaarder,

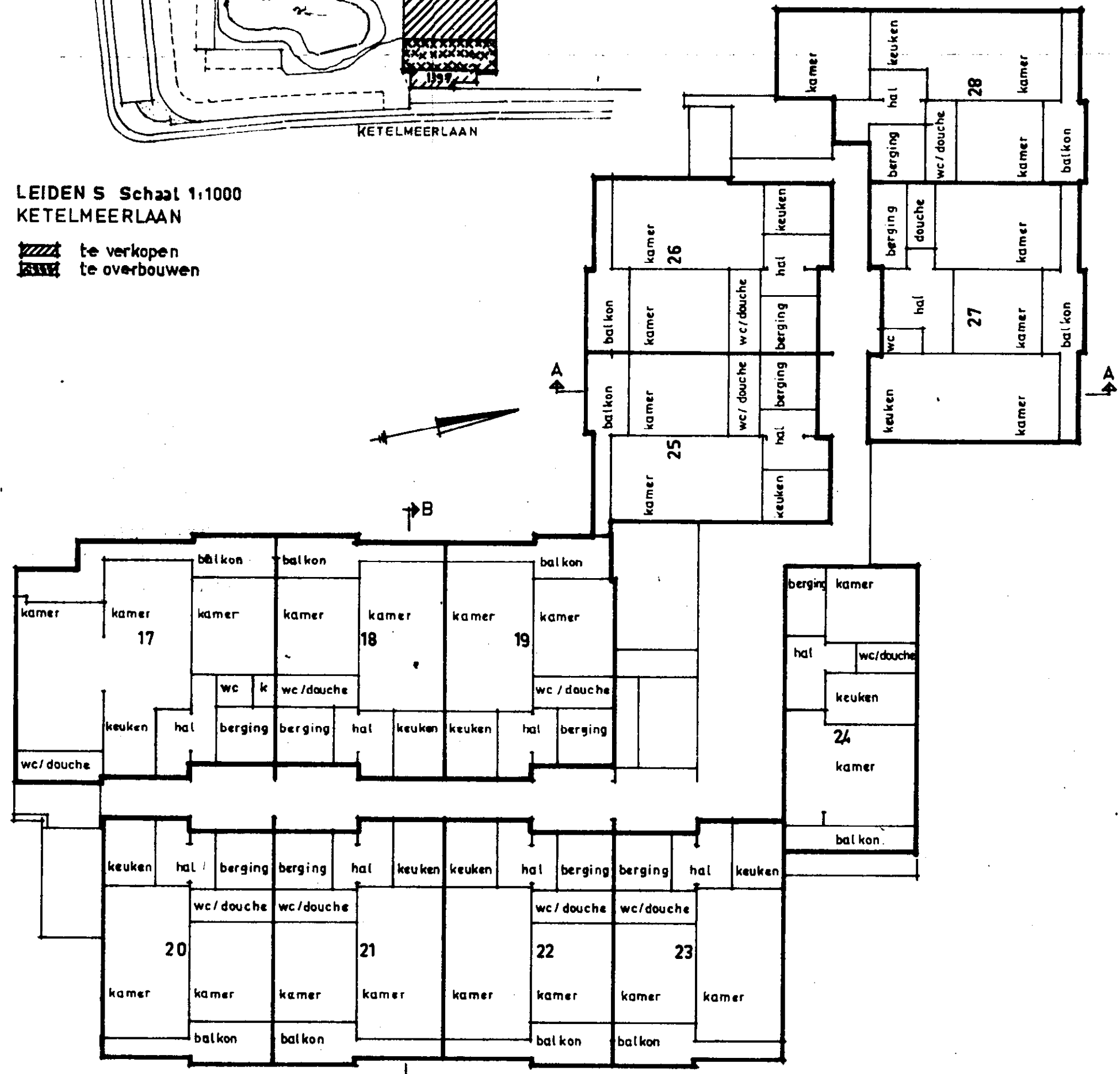
Mr. T. K. Tart

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

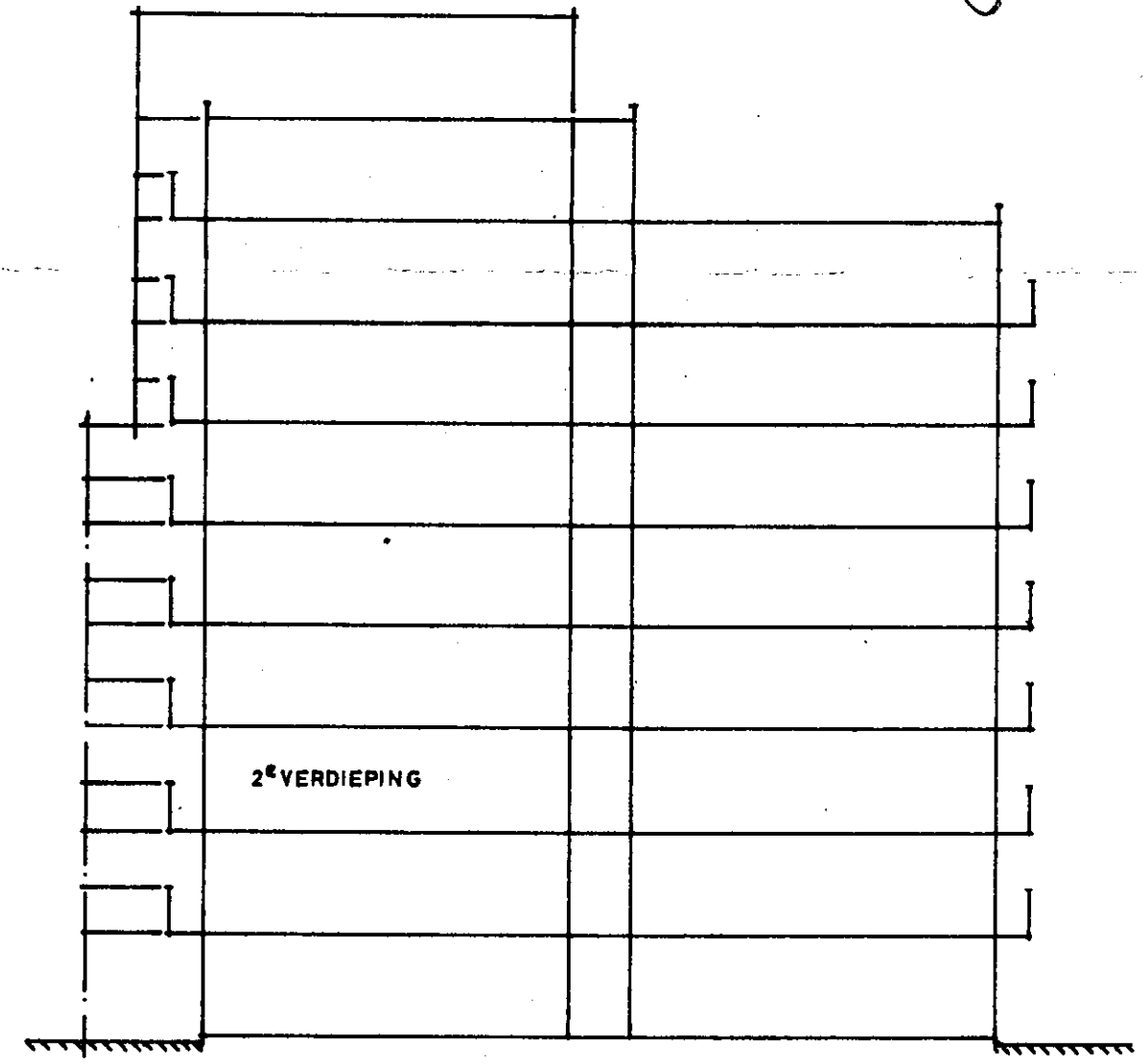
Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
hecht aan de akte op 9 november 1978, voor
mij, notaris, verleden.
(Getekend) Verhoeven.



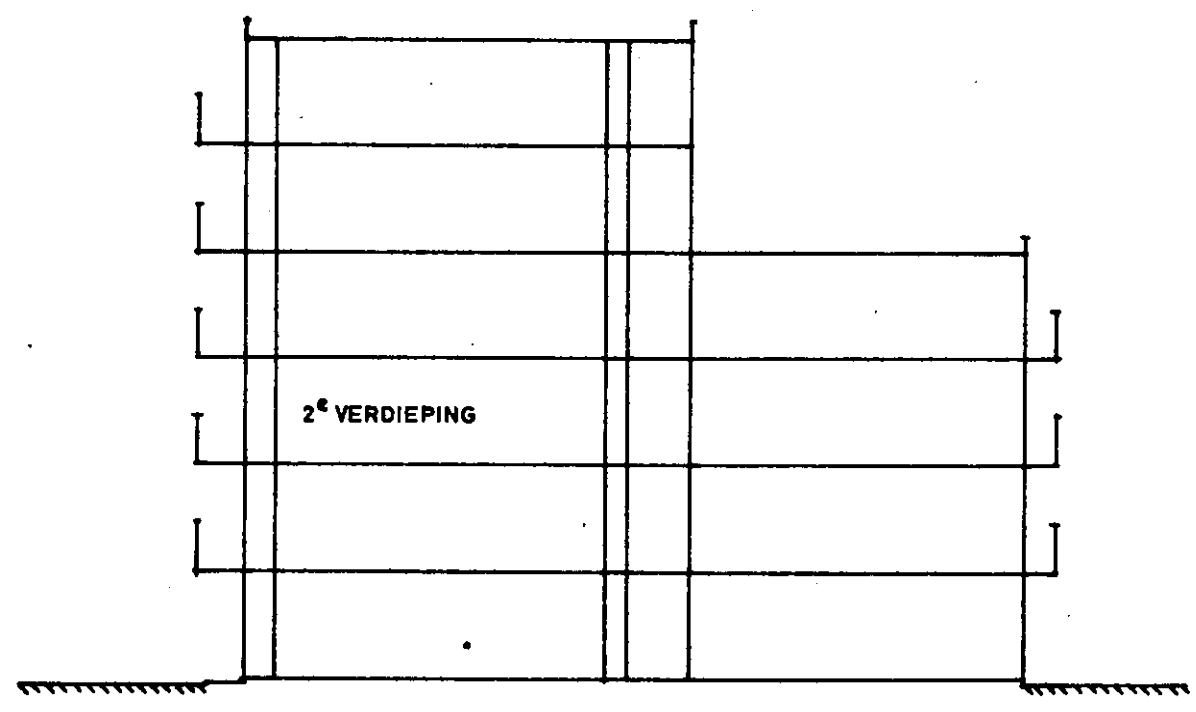
LEIDEN S Schaal 1:1000
KETELMEERLAAN
te verkopen
te overbouwen



2e VERDIEPING 1:200

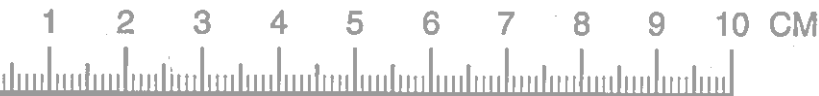


DOORSNEDE B-B 1:200



DOORSNEDE A-A 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
kaart indentiek is met de kaart vastge-
hecht aan het ter overschrijving aange-
boden stuk.



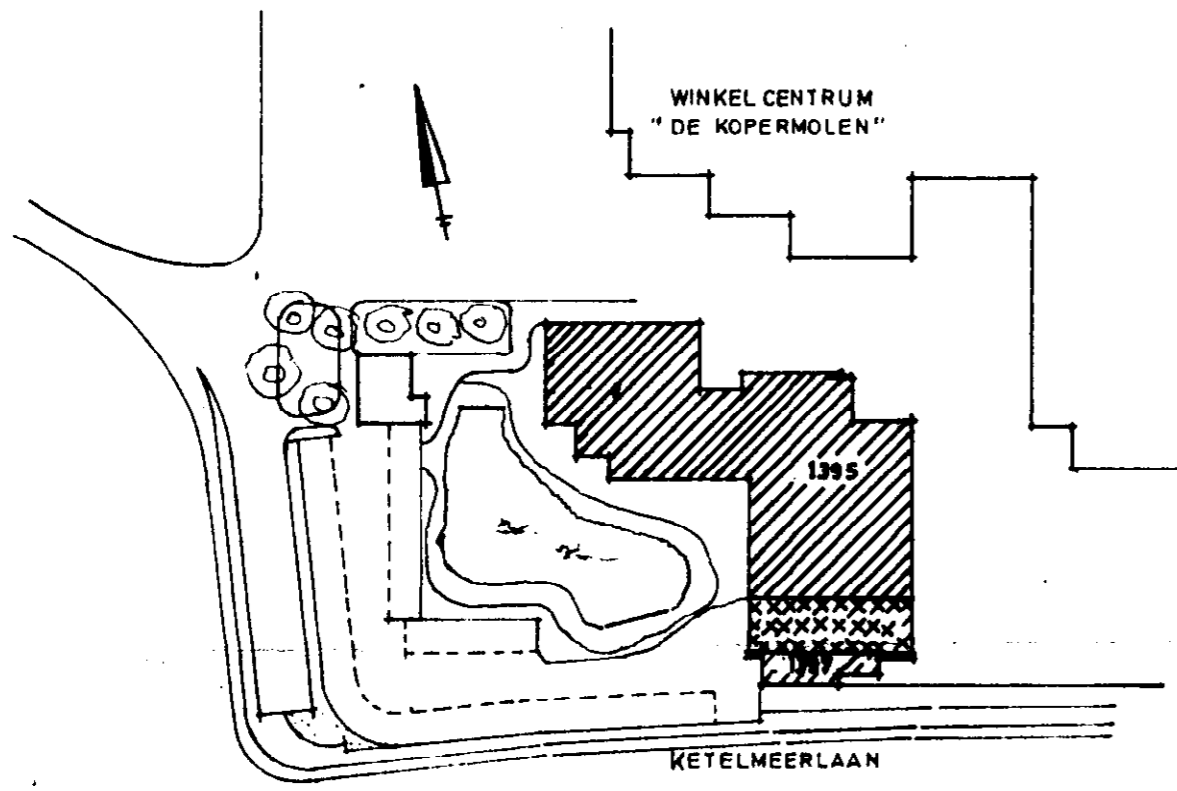
Bewaring-Leiden nr 1302, 6^e w blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 206 nr 39

De Bewaarder,

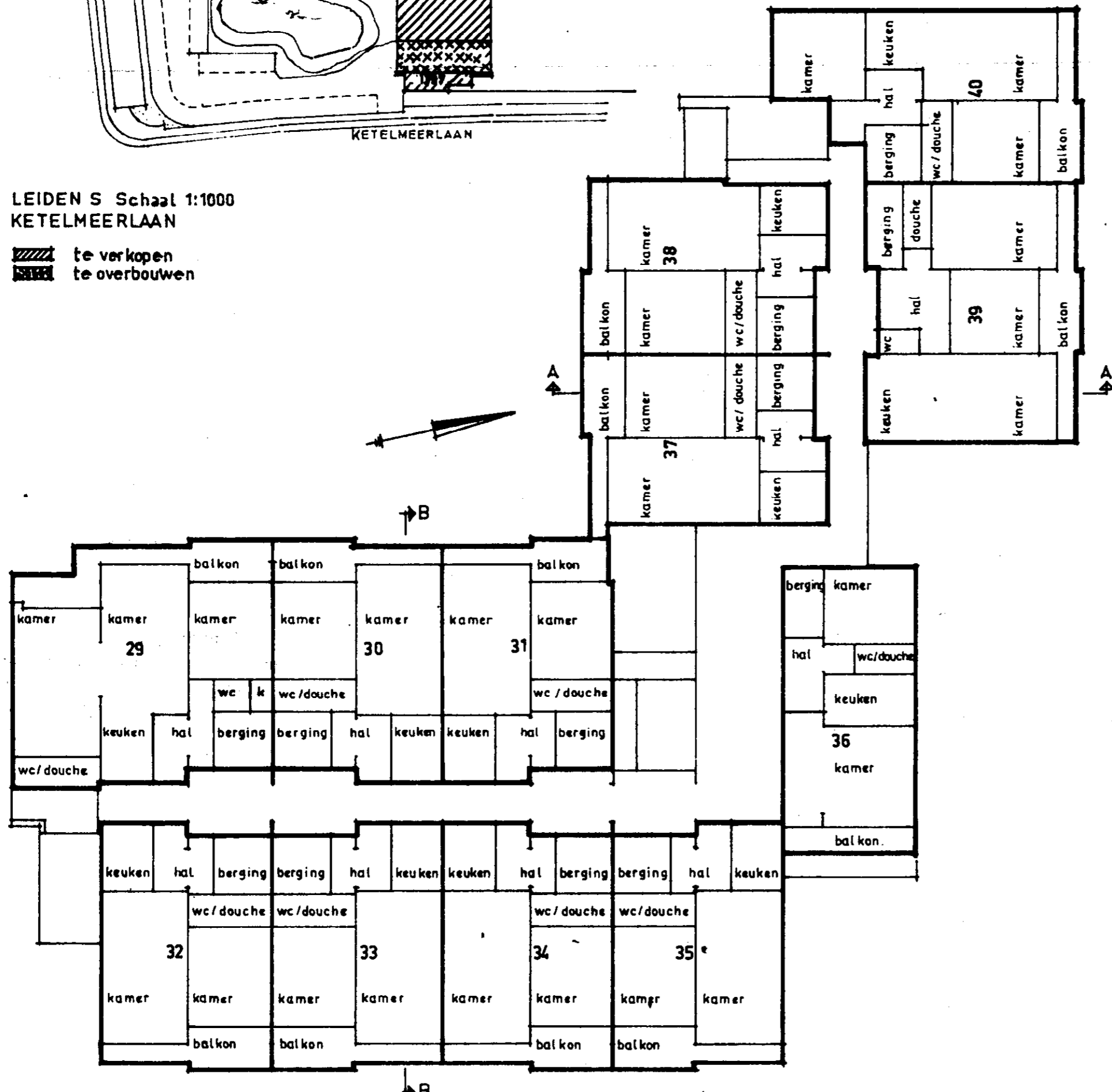
Mr. T. K. Tan

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN DE KADASTRALE PERCELEN
 gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
 d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven

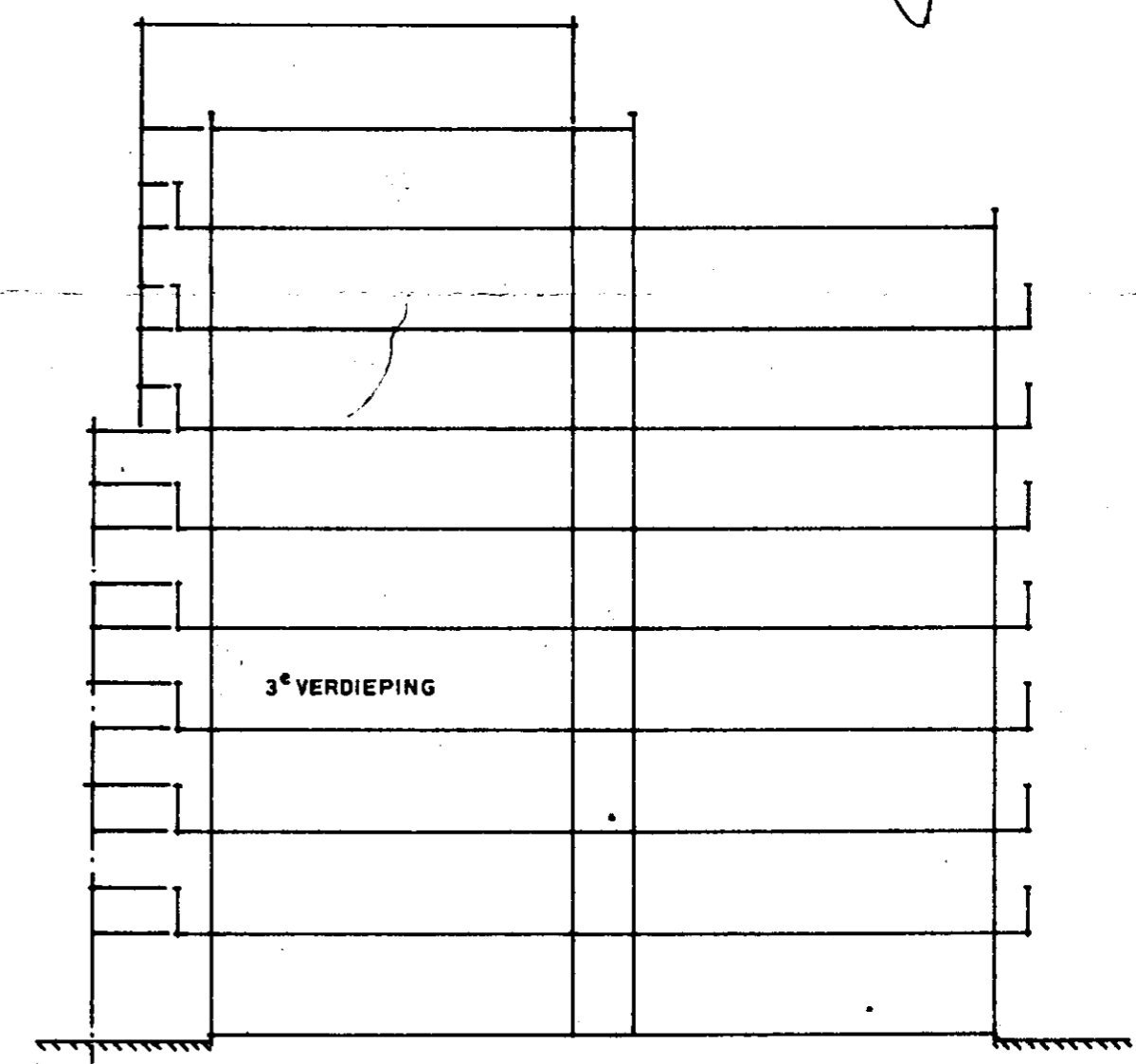
Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
 hecht aan de akte op 9 november 1978, voor
 mij, notaris, verleden.
 (Getekend) Verhoeven.



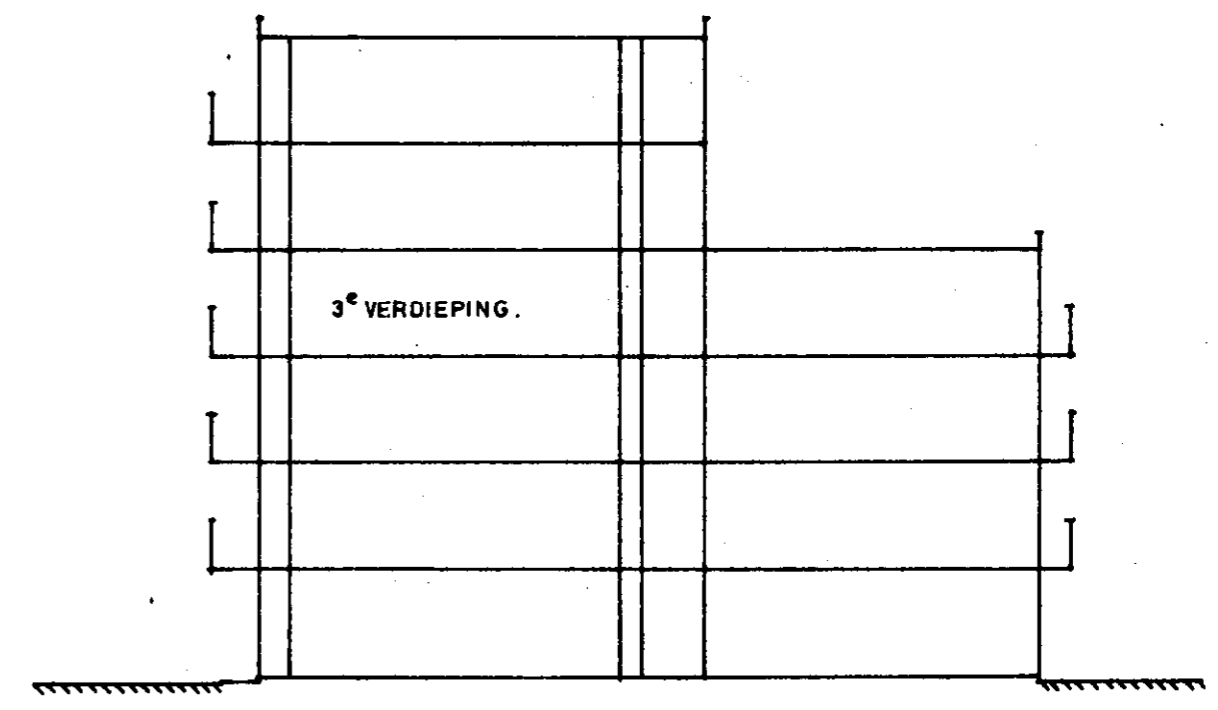
LEIDEN S Schaal 1:1000
 KETELMEERLAAN
 te verkopen
 te overbouwen



3^e VERDIEPING 1:200



DOORSNEDE B-B 1:200



DOORSNEDE A-A 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
 te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
 kaart indentiek is met de kaart vastge-
 hecht aan het ter overschrijving aange-
 boden stuk.



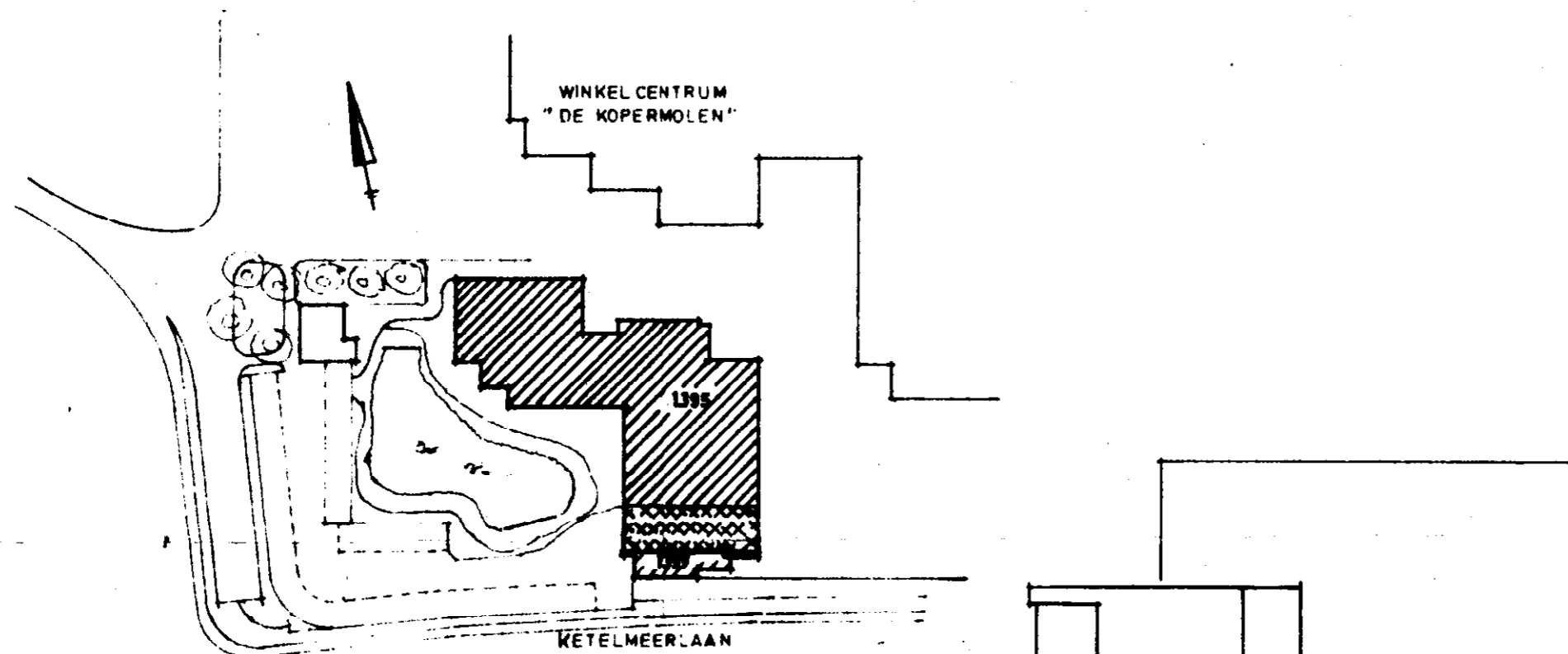
Bewaring-Leiden nr 1302, 5^e v. blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2966 nr 39

De Bewaarder,

Mr. J. K. 1884

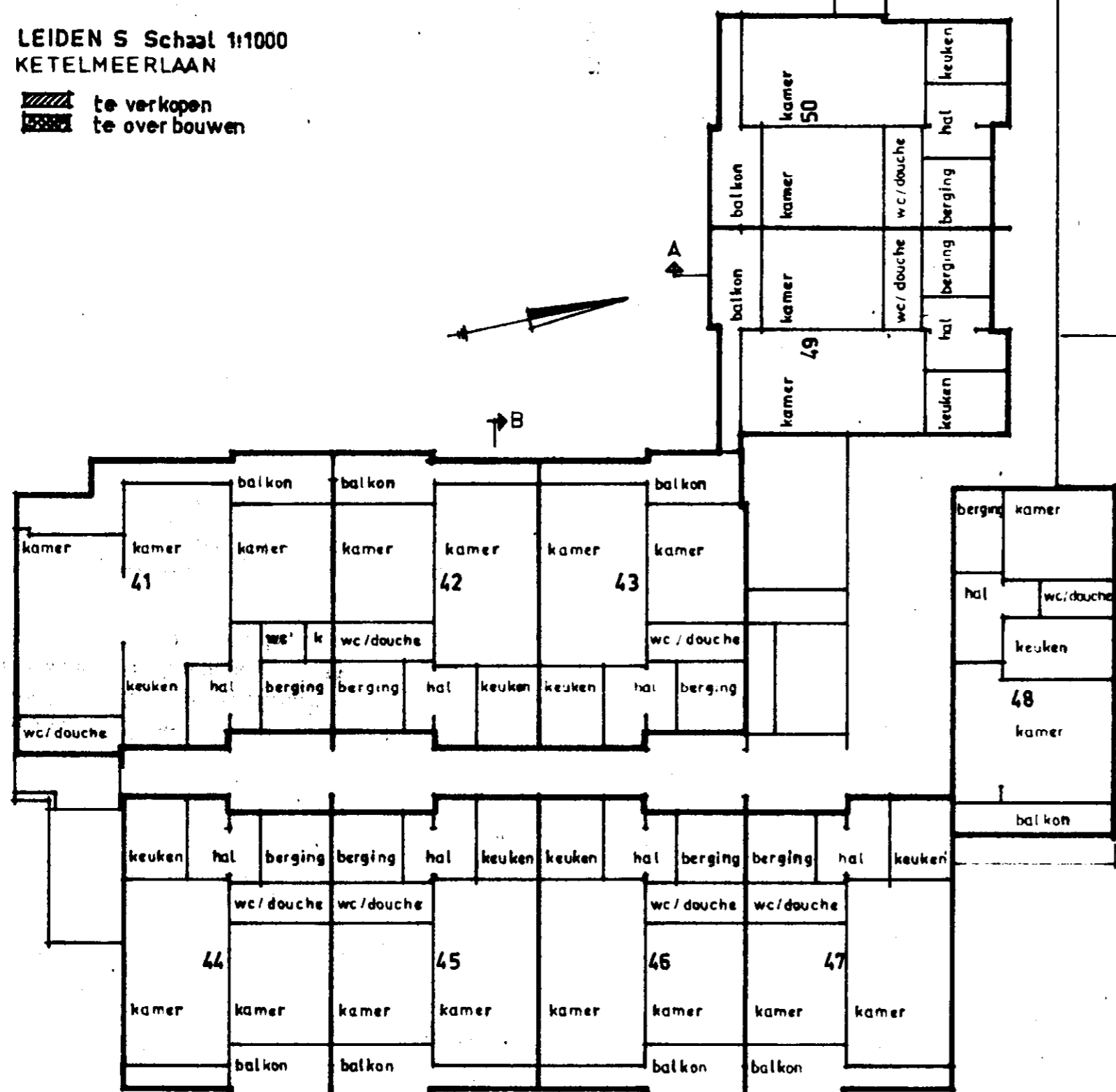
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
hecht aan de akte op 9 november 1978, voor
mij, notaris, verleden.
(Getekend) Verhoeven.

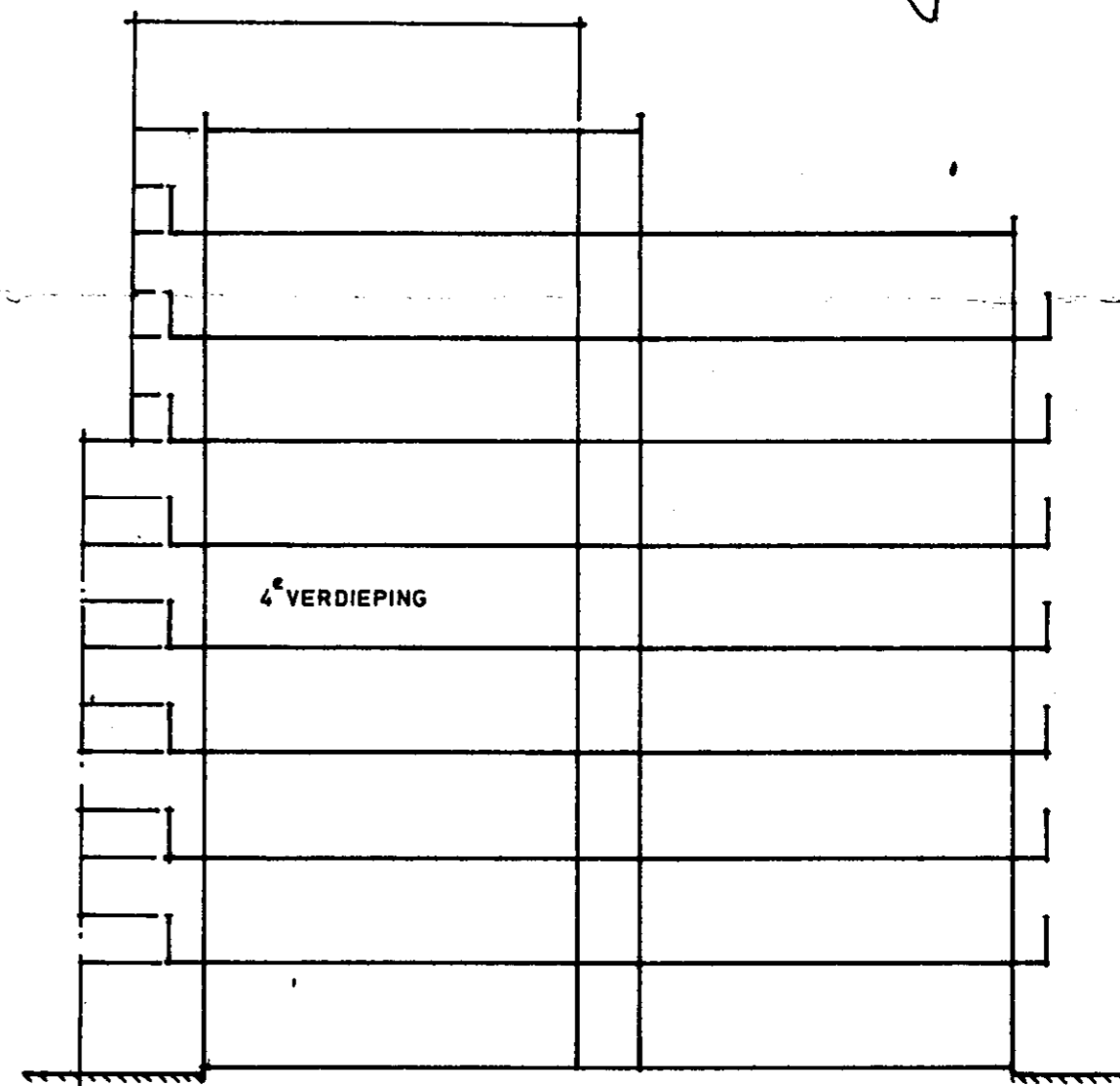


LEIDEN S Schaal 1:1000
KETELMEERLAAN

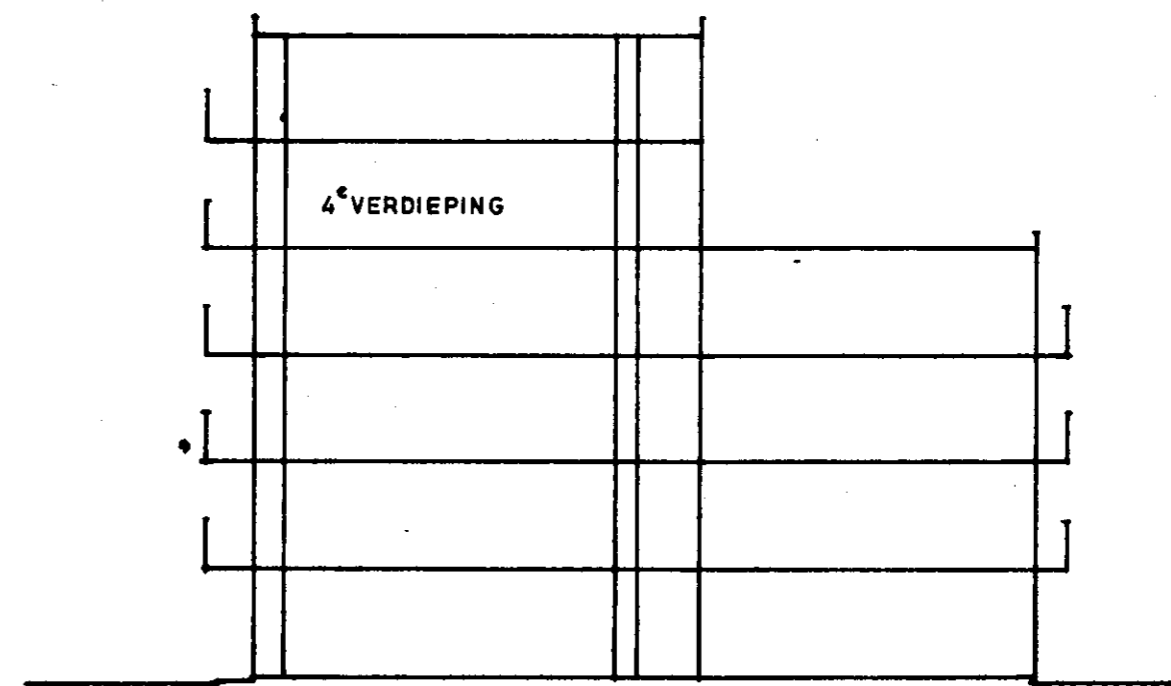
te verkopen
te over bouwen



4e VERDIEPING 1:200



DOORSNEDE B-B 1:200



DOORSNEDE A-A 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
kaart indentiek is met de kaart vastge-
hecht aan het ter overschrijving aange-
boden stuk.

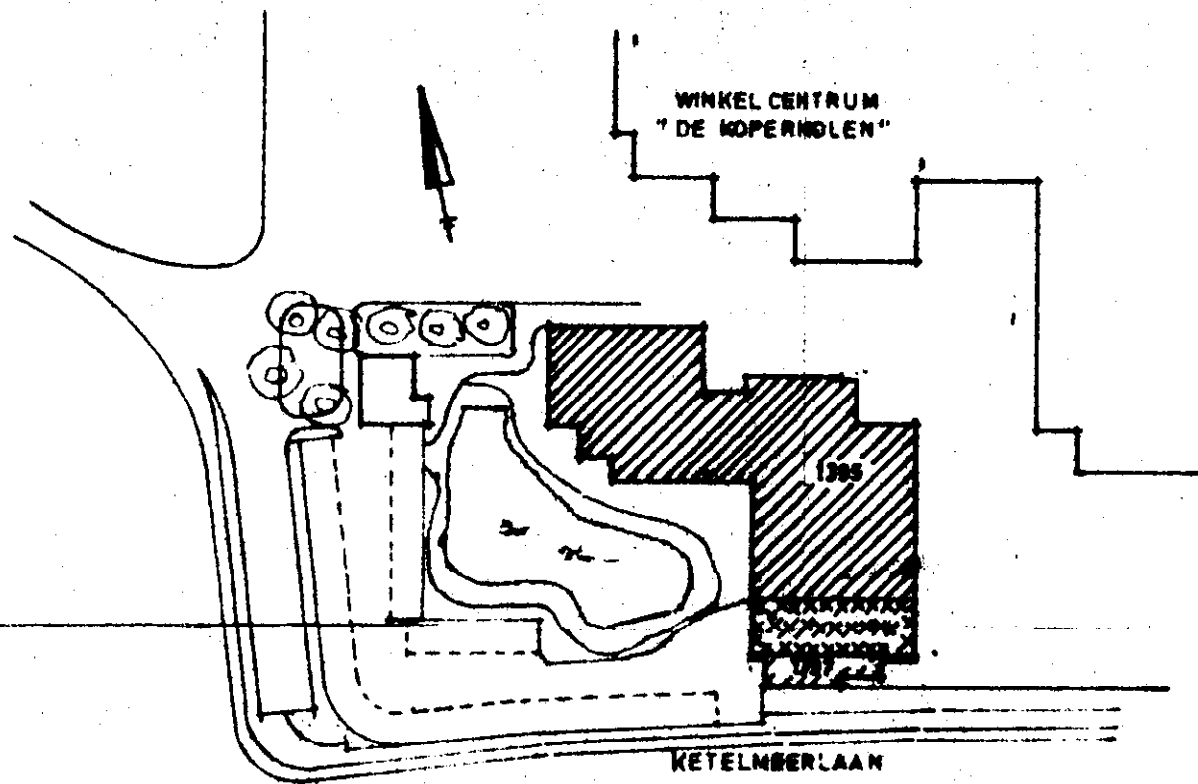


Bewaring-Leiden nr 1302, 4^e vv. blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 206 nr 39
De Bewaarder,

Mr. I. K. Tan

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

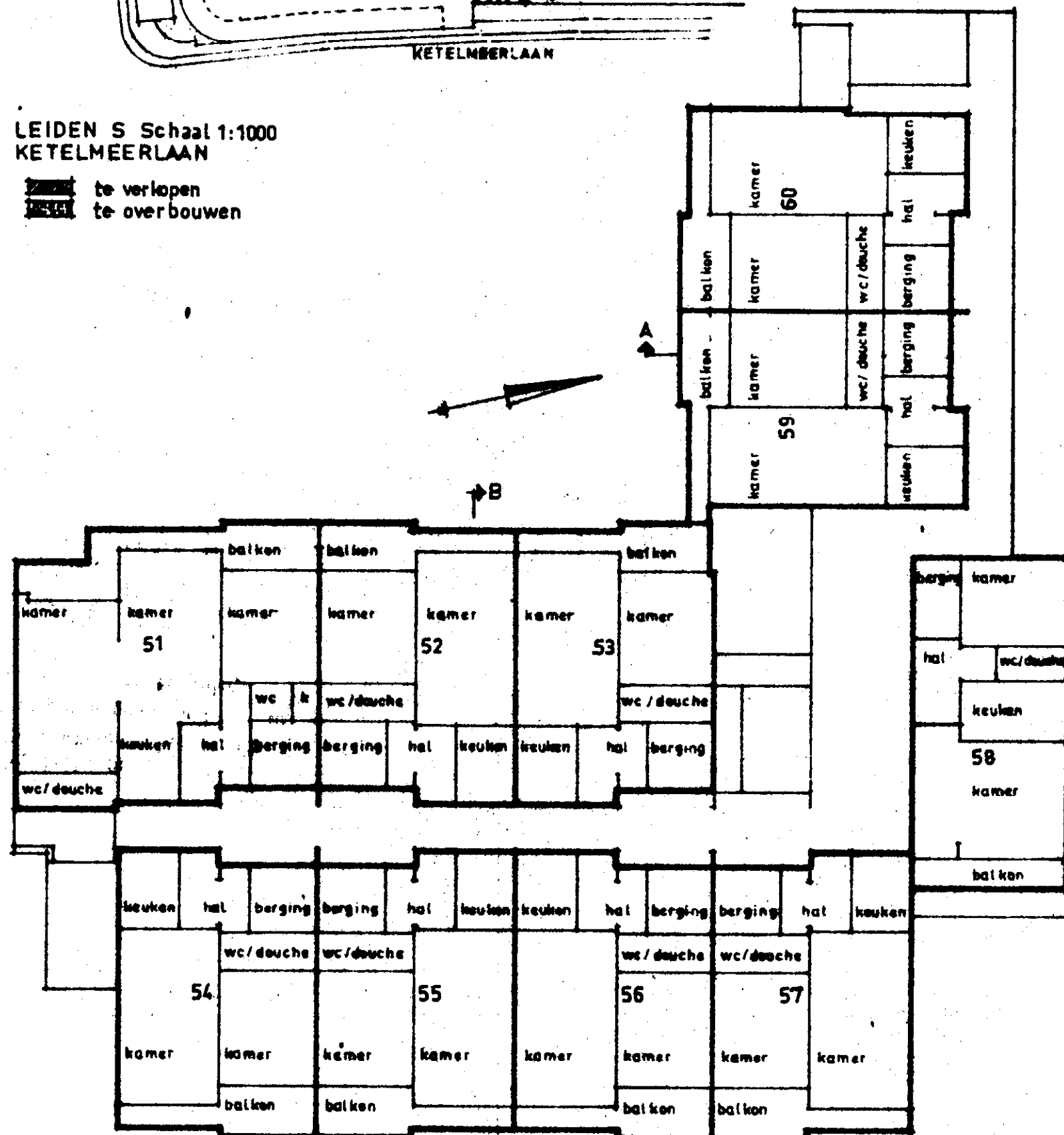
1302 III
Uitgegeven voor afschrift van de kaart, ge-
hecht aan de akte op 9 november 1978 voor mij
notaris, verleden.
(Getekend) Verhoeven.



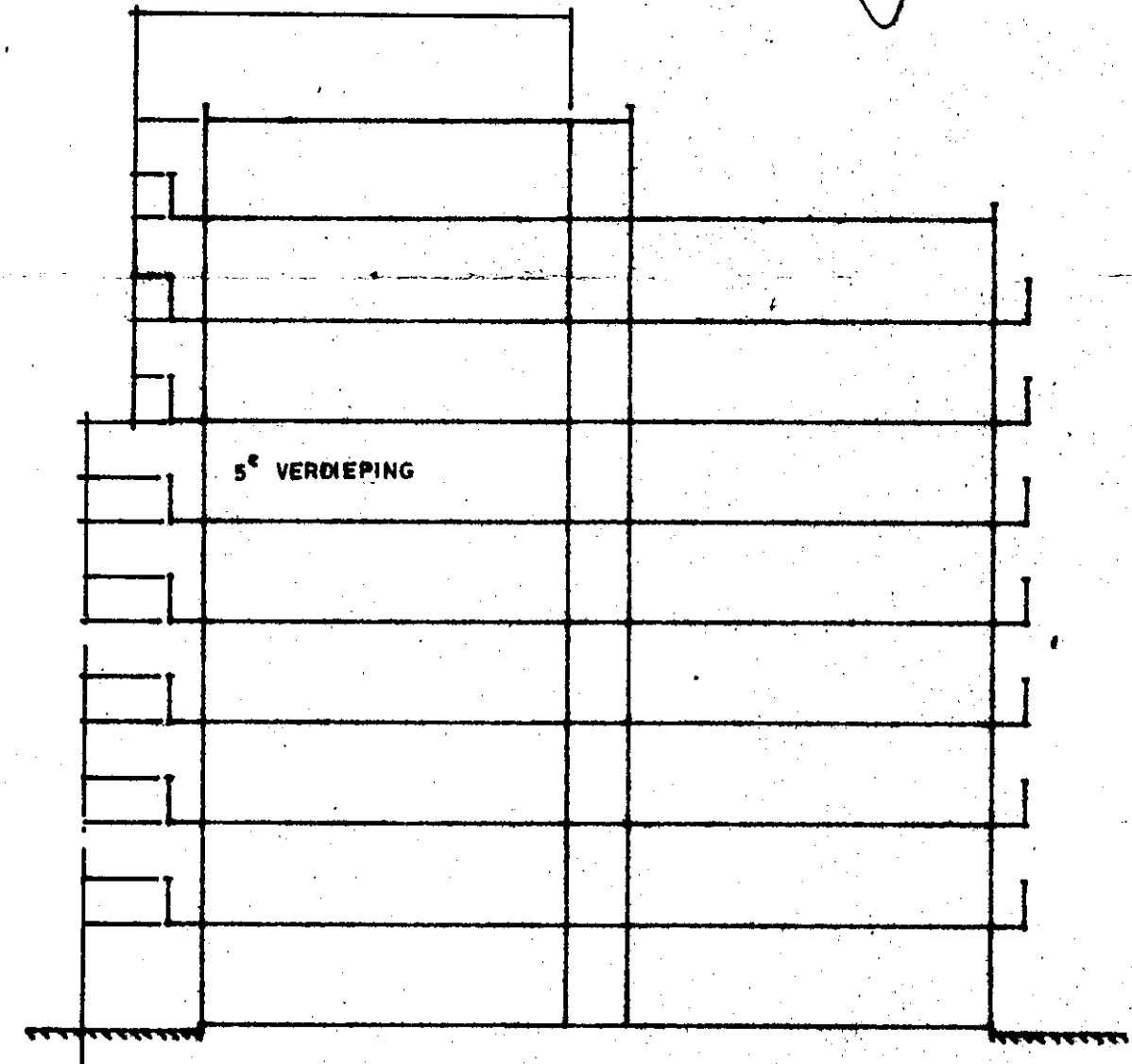
Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
kaart indentiek is met de kaart vastge-
hecht aan het ter overschrijving aange-
boden stuk.

LEIDEN S Schaal 1:1000
KETELMEERLAAN

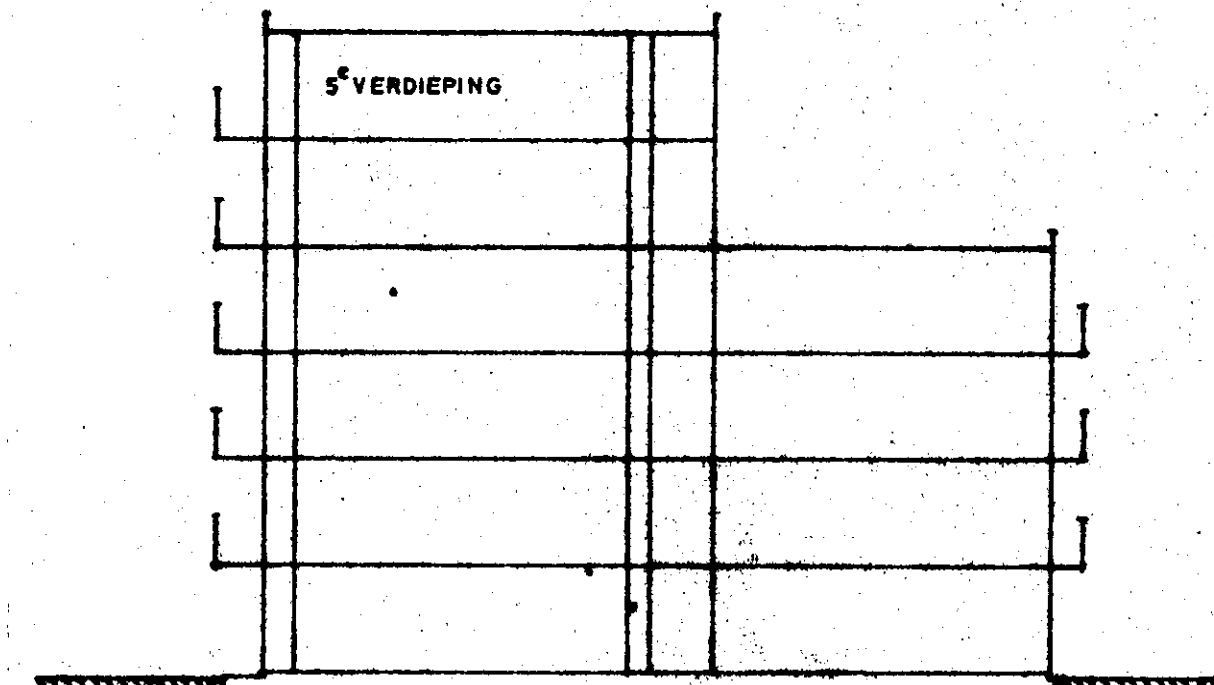
te verlopen
te overbouwen



5e VERDIEPING 1:200



DOORSNEDE B-B 1:200



DOORSNEDE A-A 1:200



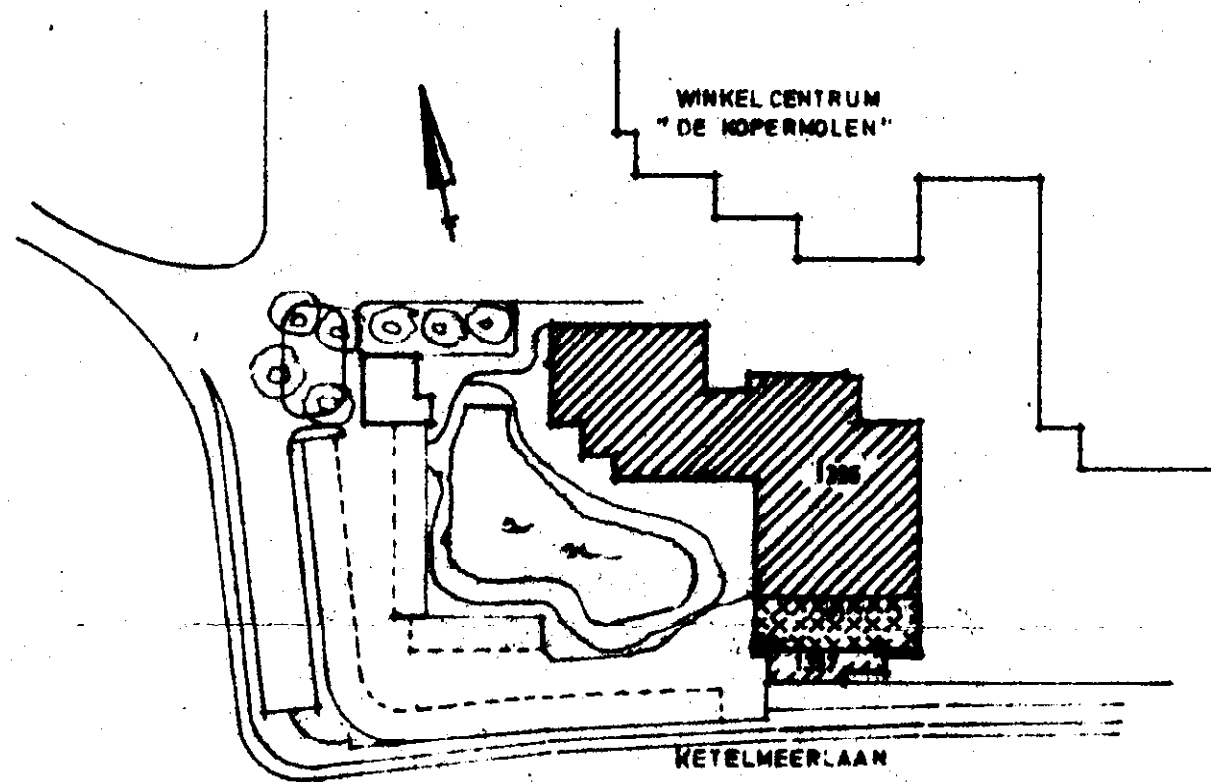
Bewaring-Leiden nr 1302 3^e vv blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2066 nr 39
De Bewaarder,

Mr. E. K. Ten

VOorgenomen SPlITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN VAN DE KADASTRALE PERCELEN

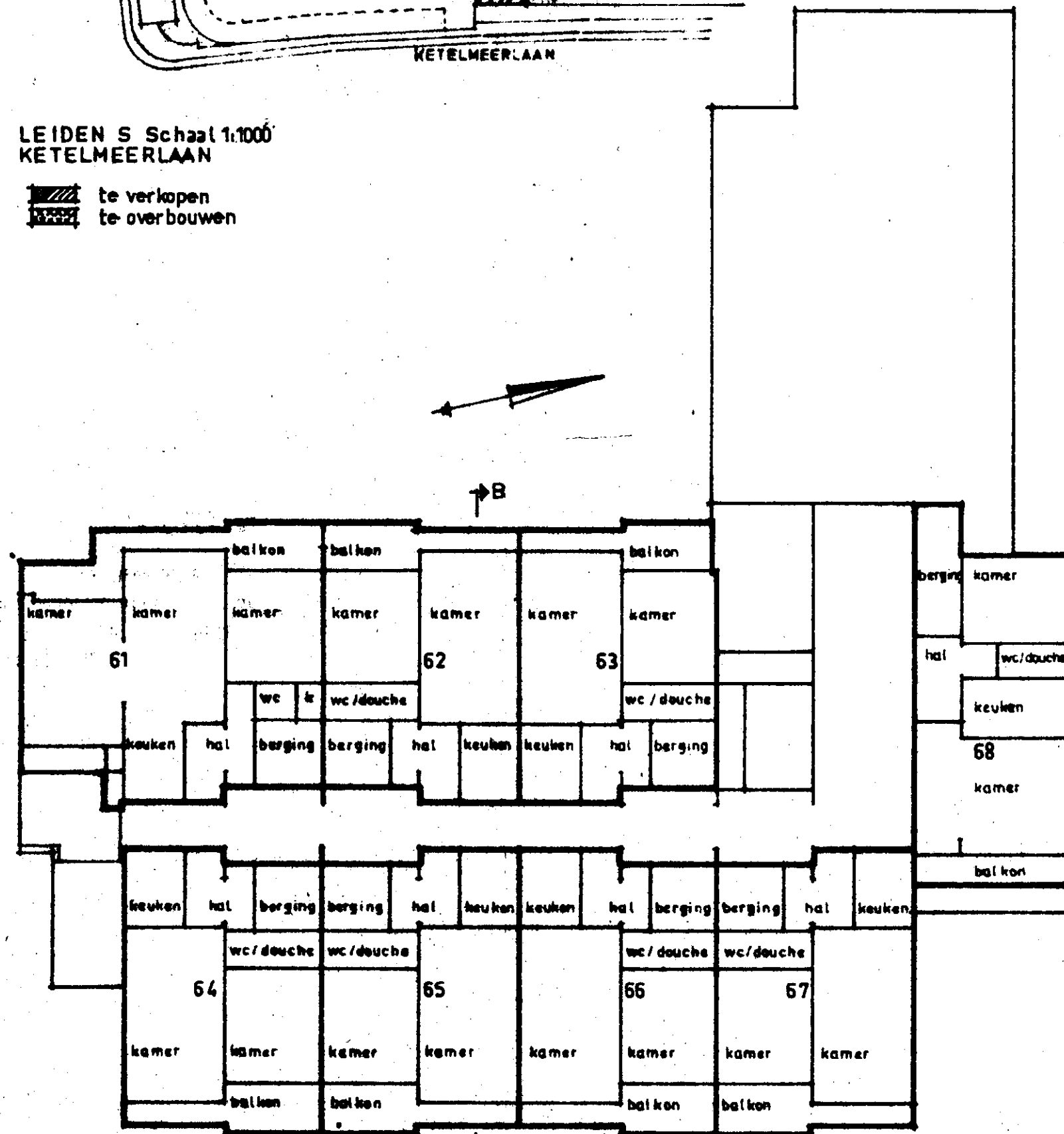
gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397 d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

Uitgegeven voor afschrift van de kaart, gehecht aan de akte op 9 november 1978 voor mij, notaris, verleden. (Getekend) Verhoeven.

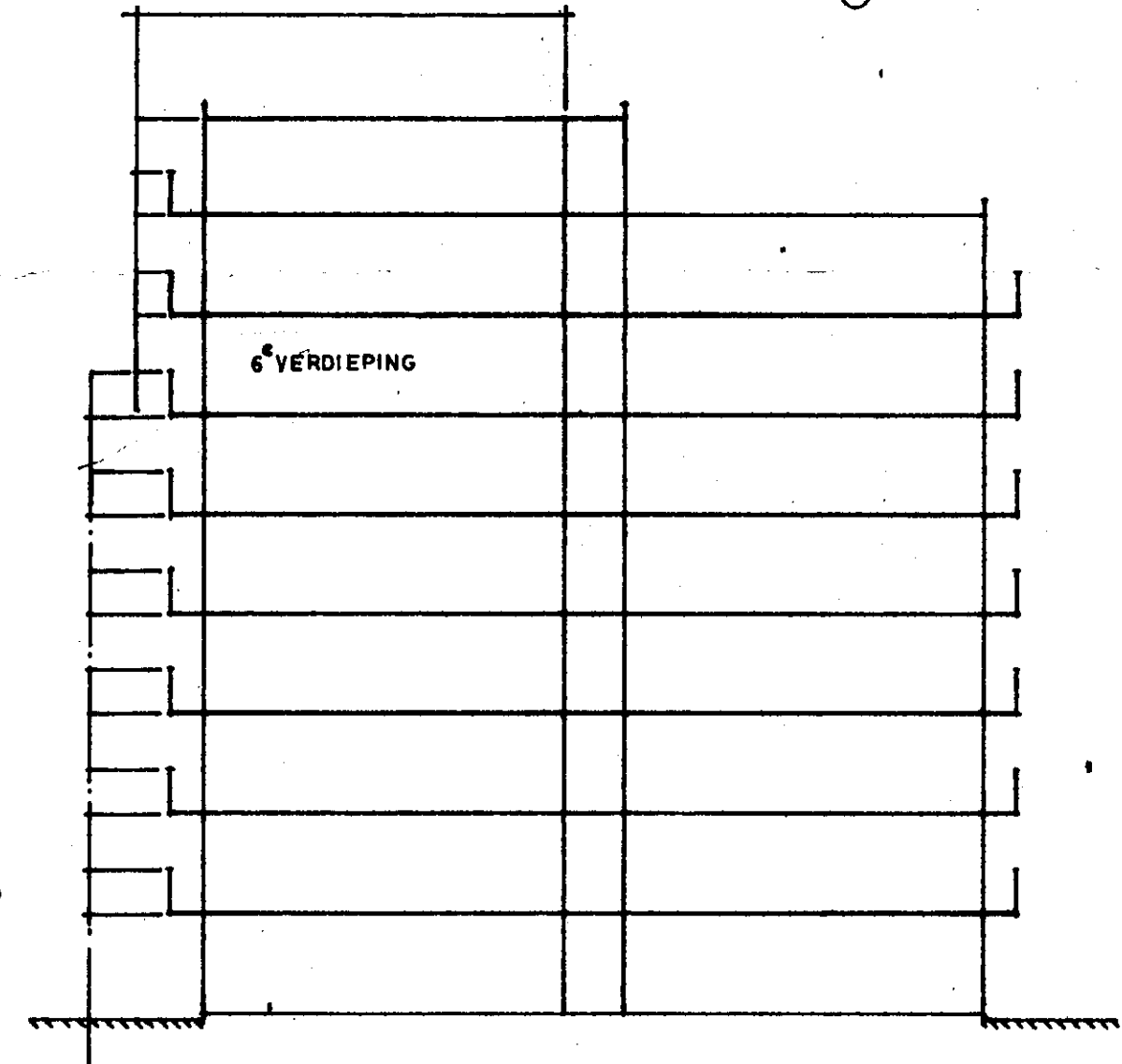


LEIDEN S Schaal 1:1000 KETELMEERLAAN

te verkopen te overbouwen



6e VERDIEPING 1:200



DOORSNEDE B-B 1:200

Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande kaart indientiek is met de kaart vastgehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Bewaring-Leiden nr 1302 2^e ov. blad.

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 2966 nr 39

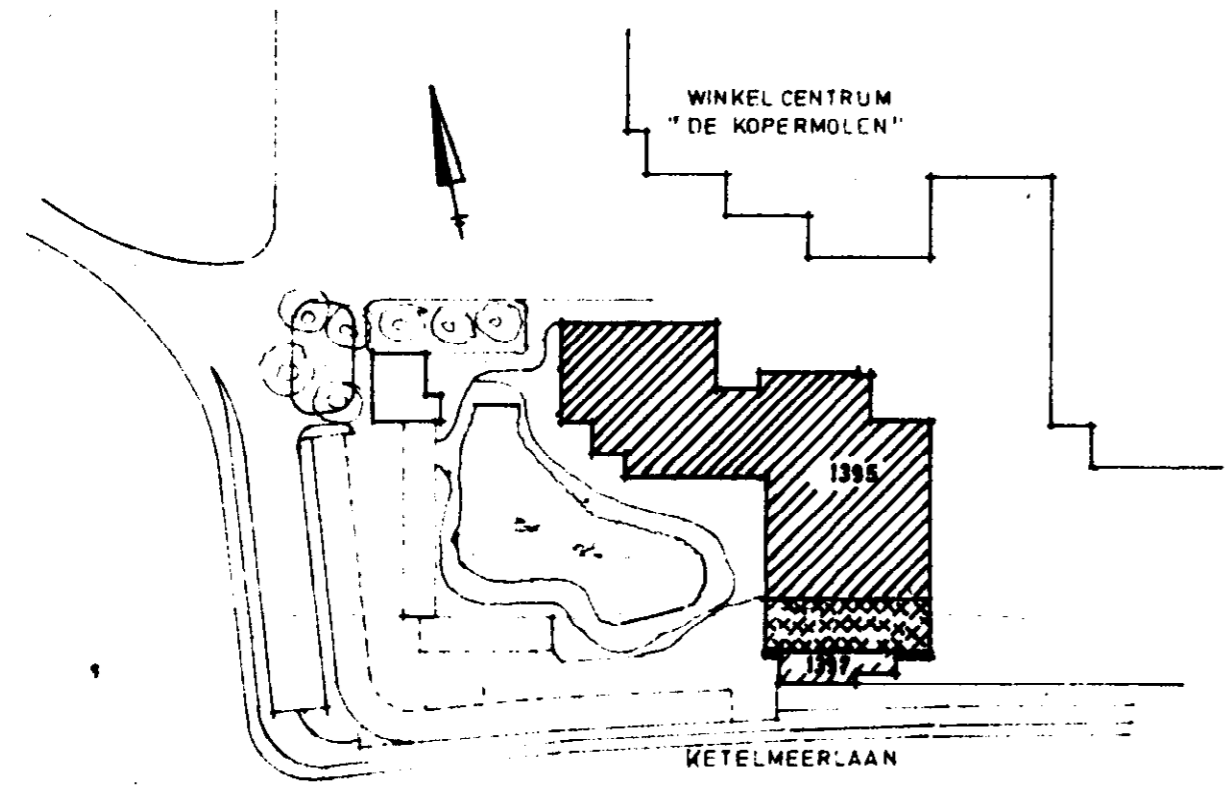
De Bewaarder,



Mr. L. K. Tan

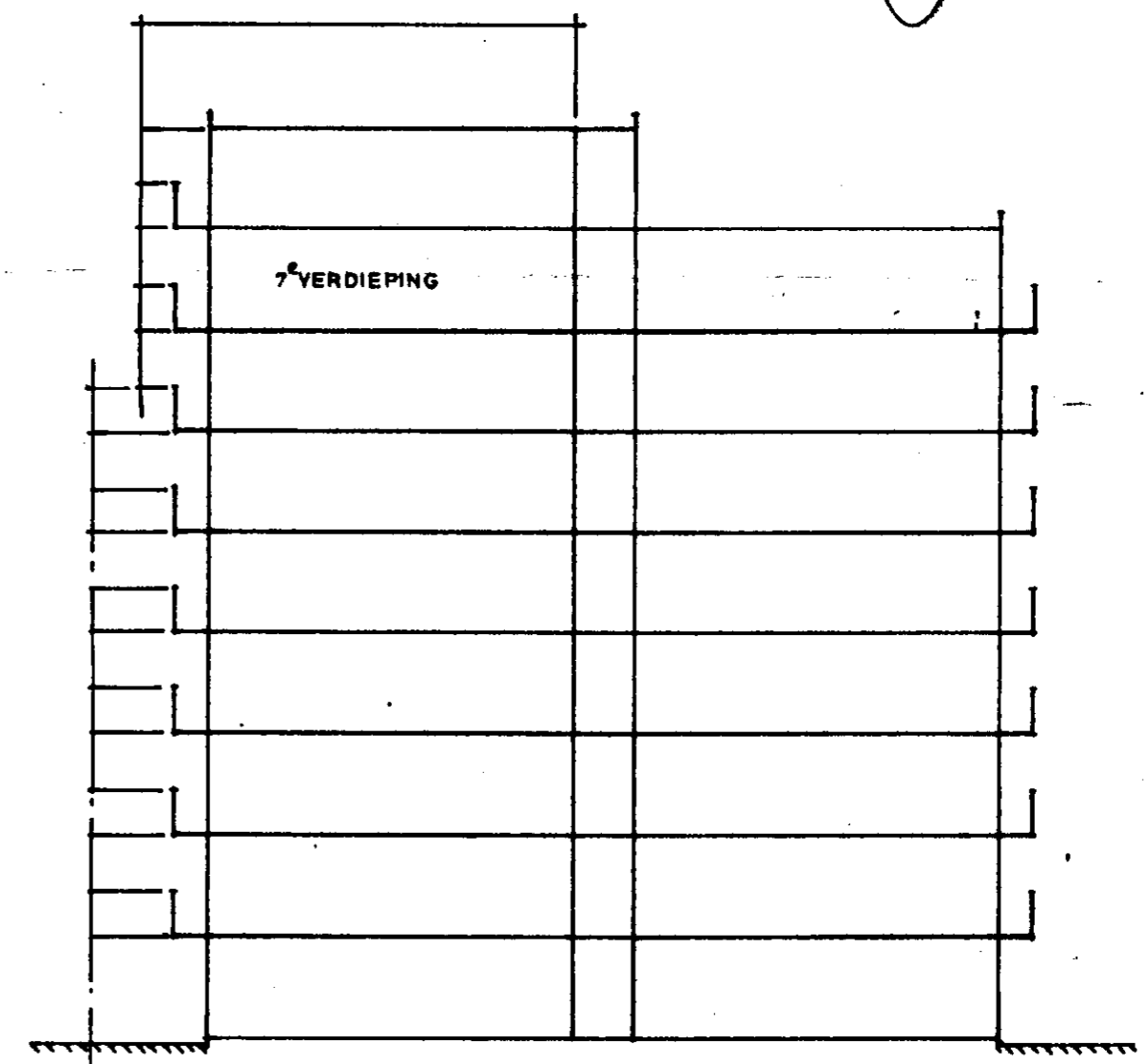
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADASTRALE PERCELEN
gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.

Uitgegeven voor afschrift van de kaart genecht
aan de akte op 9 november 1978 voor mij, notaris
verleden.
(Getekend) Verhoeven.

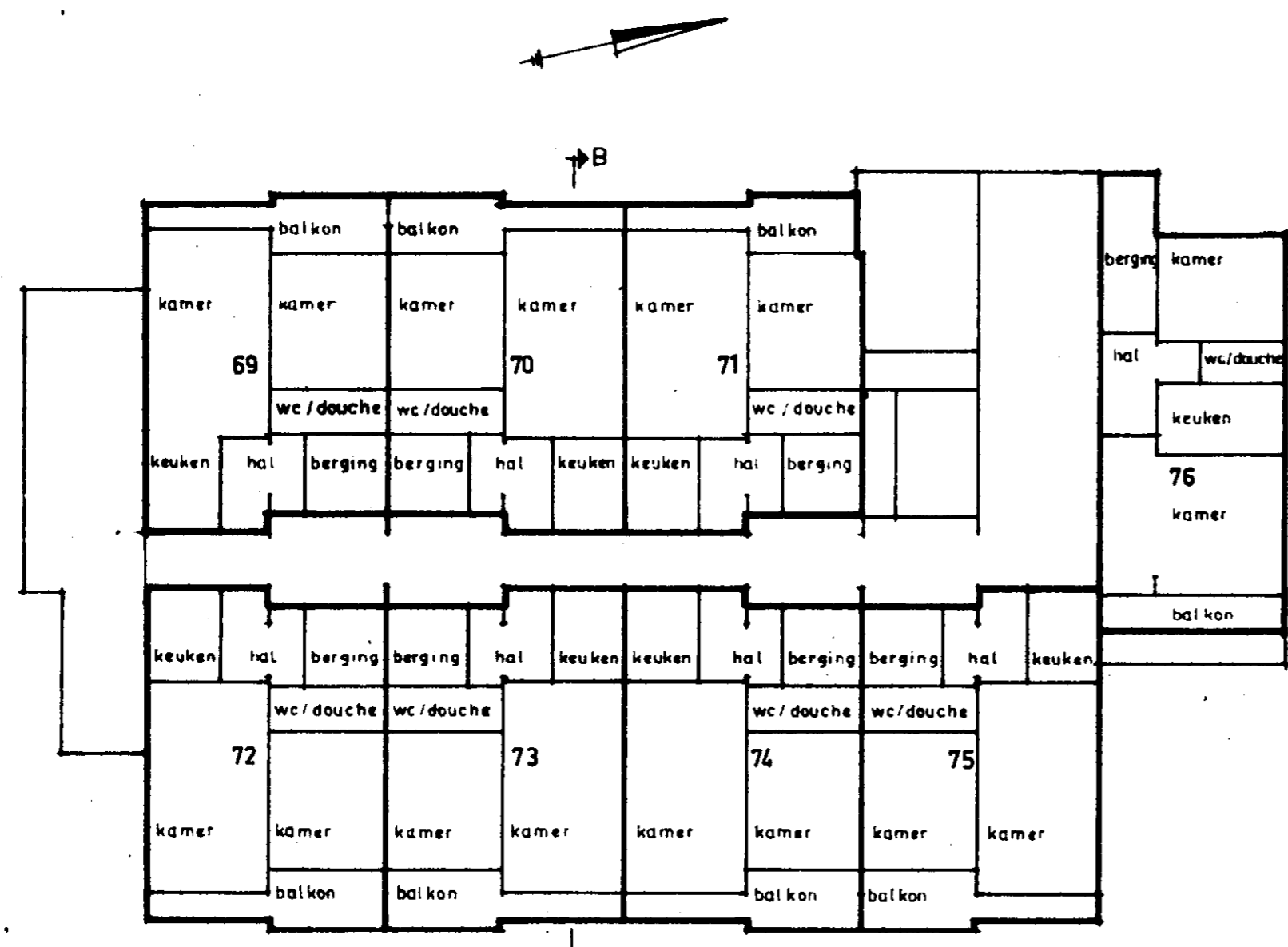


Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris
te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande
kaart indentiek is met de kaart vastge-
hecht aan het ter overschrijving aange-
boden stuk.

LEIDEN S Schaal 1:1000
KETELMEERLAAN
▨ te verkopen
▩ te overbouwen



DOORSNEDE B-B 1:200



7^e VERDIEPING 1:200



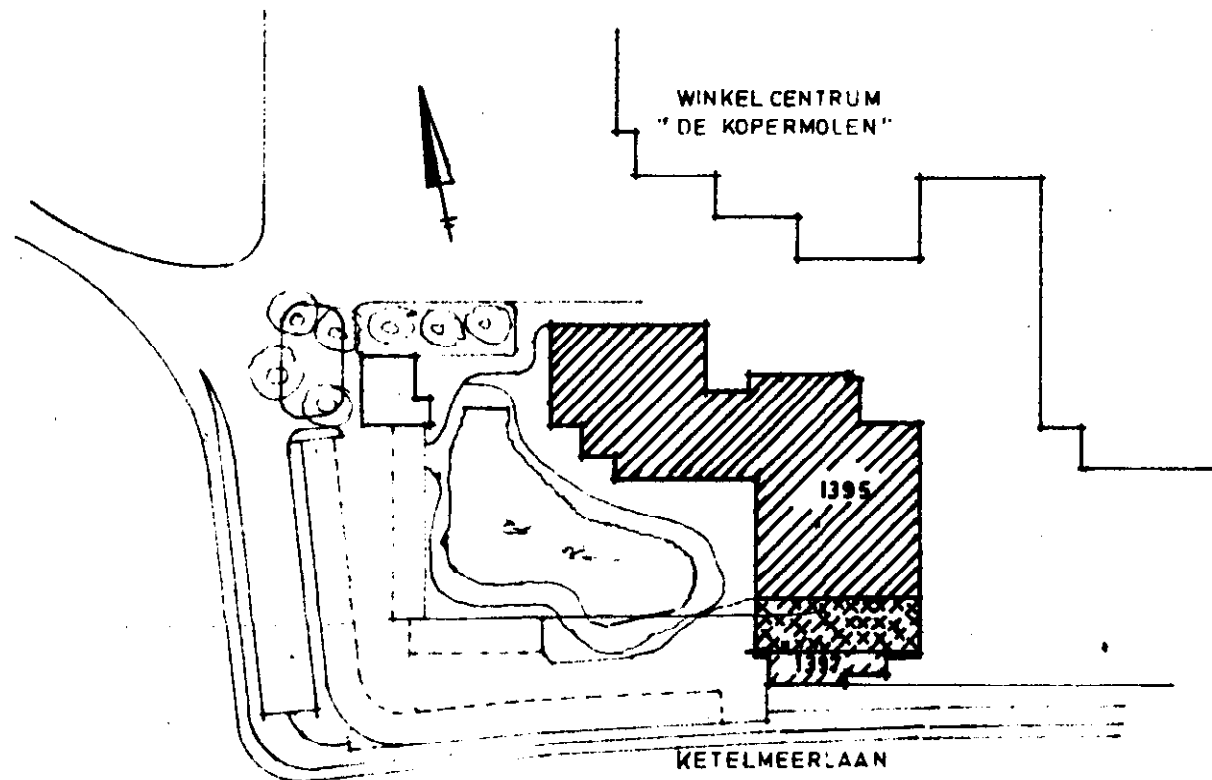
Bewaring-Leiden nr 1302 1^e v. blad
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 2966 nr 39

De Bewaarder,

Mr. J. K. Tart

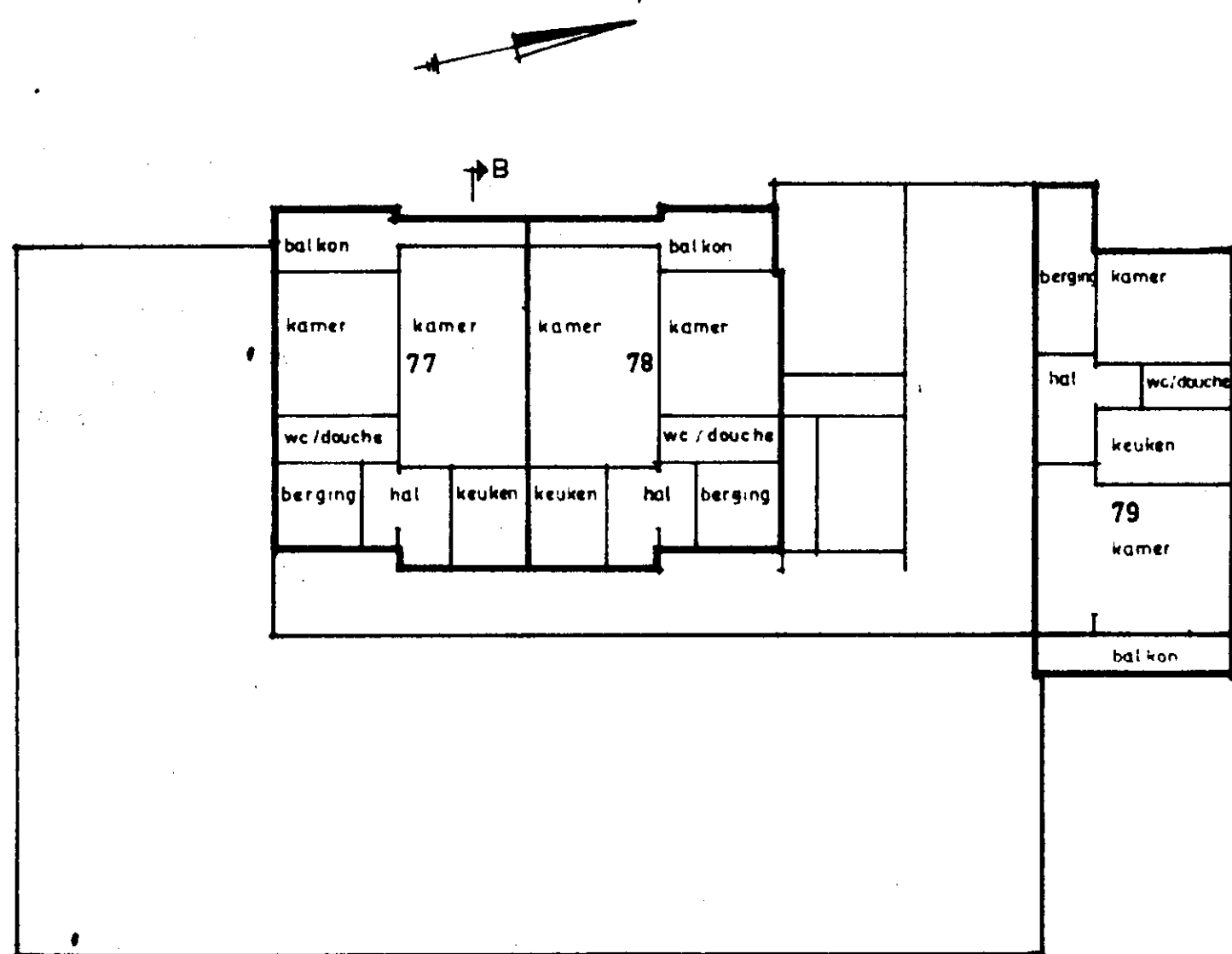
VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN DE KADAstrALE PERCELEN

gemeente LEIDEN sectie S nummer 1395 en 1397
d.d. 28-9-1978 de Notaris: (getekend) Verhoeven.



LEIDEN S Schaal 1:1000
KETELMEERLAAN

te verkopen
te overbouwen

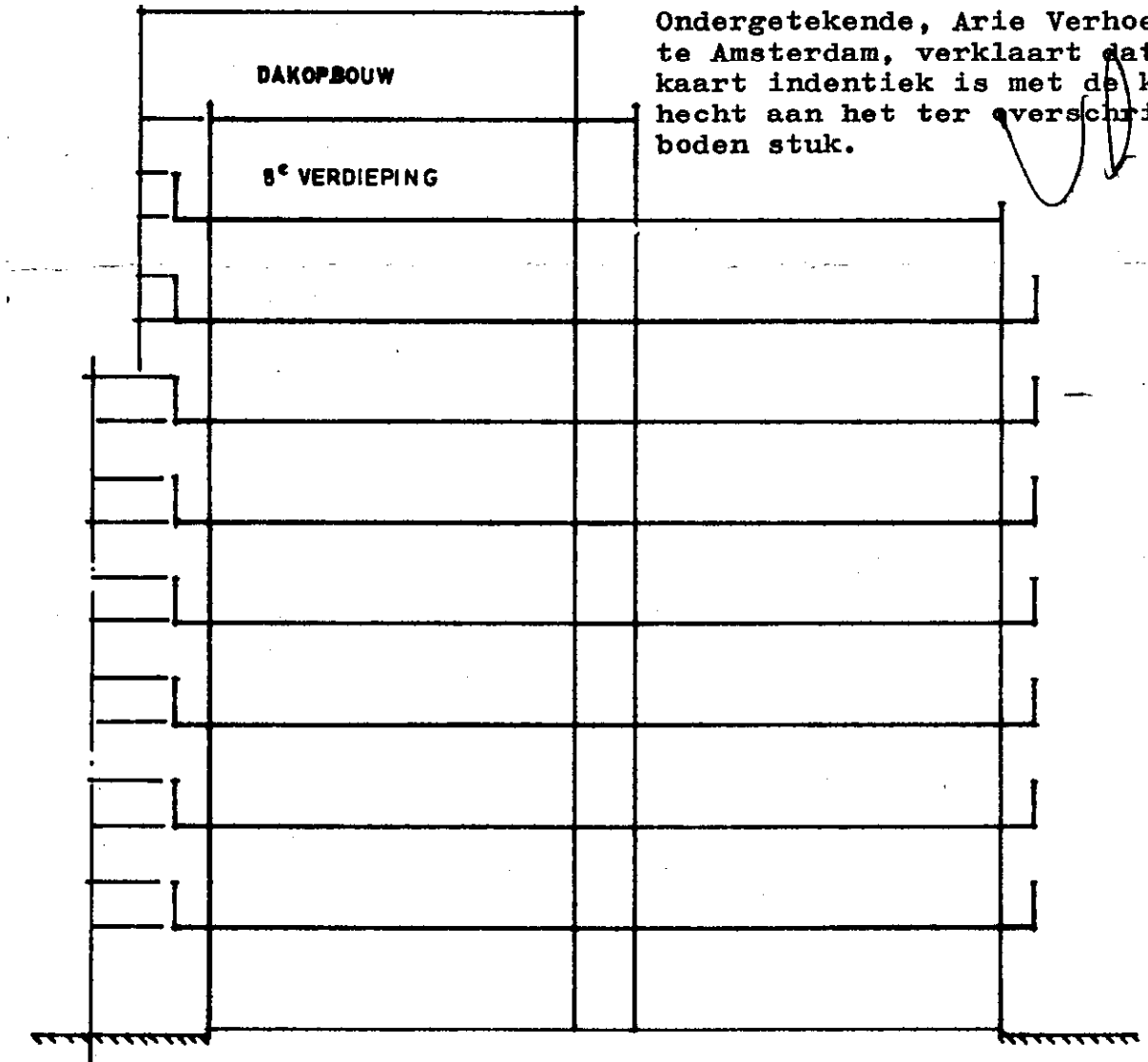


8e VERDIEPING 1:200

Ondergetekende bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Leiden verklaart, dat voor de bij de splitsing te betrekken percelen kadastraal bekend gemeente Leiden sectie S no(s) 1395, 1397 de complexaanduiding is 1399 A. De betreffende tekening bestaat uit negen bladen.

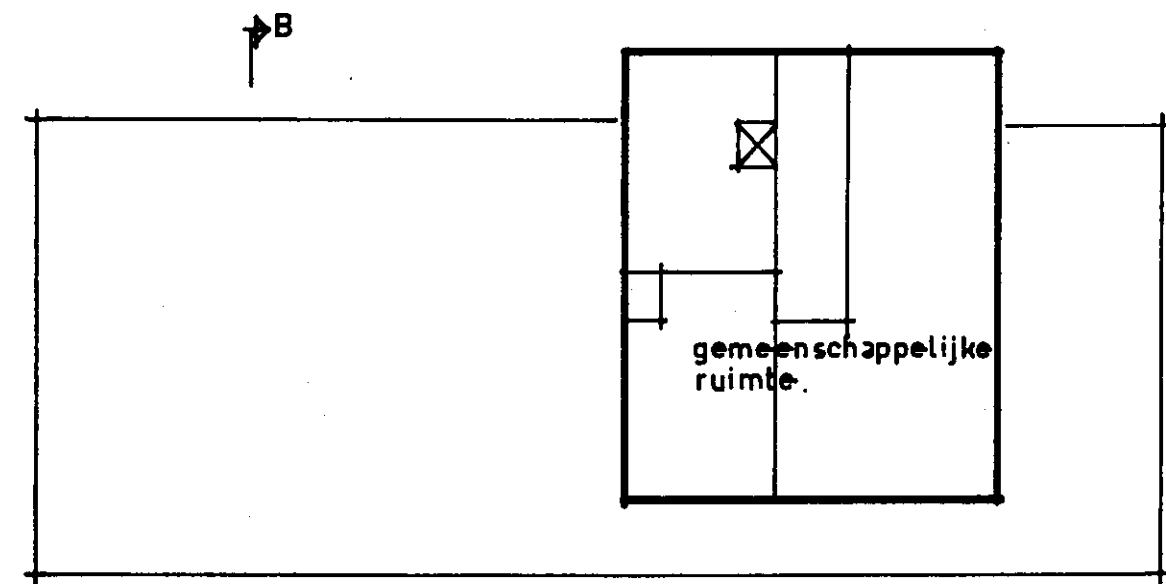
Leiden, 11 oktober 1978.
De hypotheekbewaarder,
(getekend) Th. J. Kortekaas
commissie-secretaris.

Uitgegeven voor afschrift van de kaart gehecht aan de akte op 9 november 1978 voor mij, notaris, verleden.
(getekend) Verhoeven.



Ondergetekende, Arie Verhoeven, notaris te Amsterdam, verklaart dat bovenstaande kaart indentiek is met de kaart vastgehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

DOORSNEDE B-B 1:200



DAKOPBOUW 1:200



Bewaring-Leiden nr 1302 met 8^{uu} bladen
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 266 nr 39

De Bewaarder,

Ms. L. K. T. 1