

Sfeervolle 3-kamer appartement in het centrum van Leiden!



Hogewoerd 141 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Op zoek naar een sfeervol 3-kamer appartement in het centrum van Leiden? Dit goed onderhouden appartement aan de Hogewoerd is gelegen in de voormalige wolspinnerij en dekenfabriek van de Leidsche Textiel Fabrieken Gebroeders Van Wijk & Co N.V. welke heeft bestaan van 1795-1957. In 2008 is het rijks monumentale pand volledig gerenoveerd en verbouwd waarbij het oude karakter in stand is gehouden. Direct bij binnenkomst vallen de zéér hoge plafonds op, de karakteristieke balken en de prachtige hoge ramen op waar het industriële verleden aan af te lezen valt. Stadspark "het Plantsoen" ligt letterlijk om de hoek, maar ook het hart van de stad met winkelgelegenheid, restaurants, musea en uitgaansgelegenheden zijn allemaal op loopafstand. De uitvalswegen richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht liggen tevens in de nabije omgeving net als veel openbaar vervoer.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trapopgang.

Eerste etage:

Entreehal aan de achterzijde van het pand met toegang tot de eerste slaapkamer, het separate toilet, de badkamer en de woonkamer. De slaapkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De nette badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, designradiator en douchecel. Via de entreehal zijn de woonkamer en tweede slaapkamer te betreden. De tweede slaapkamer is op dit moment in gebruik als kantoor maar kan uiteraard voor meerdere doeleinden worden gebruikt. De half open-keuken bevindt zich tevens in de woonkamer en is voorzien van een vaatwasser, combi-oven, 4-pits gaskookplaat, een separate koel-vriescombinatie en voldoende bergruimte. Het zit gedeelte bevindt zich aan de lichte voorzijde van de woning, doordat er geen woning aan de overzijde staat is er een leuk doorkijkje naar een kleine groenstrook en is er tevens uitzicht op de reuring aan de gezellige Hogewoerd. Het appartement beschikt tevens over toegang tot een gemeenschappelijke (fietsen)berging direct om de hoek aan de Rijnstraat. Daar is er ruimte voor 2 fietsen en kan er

gebruik gemaakt worden van 1 stellingkast.

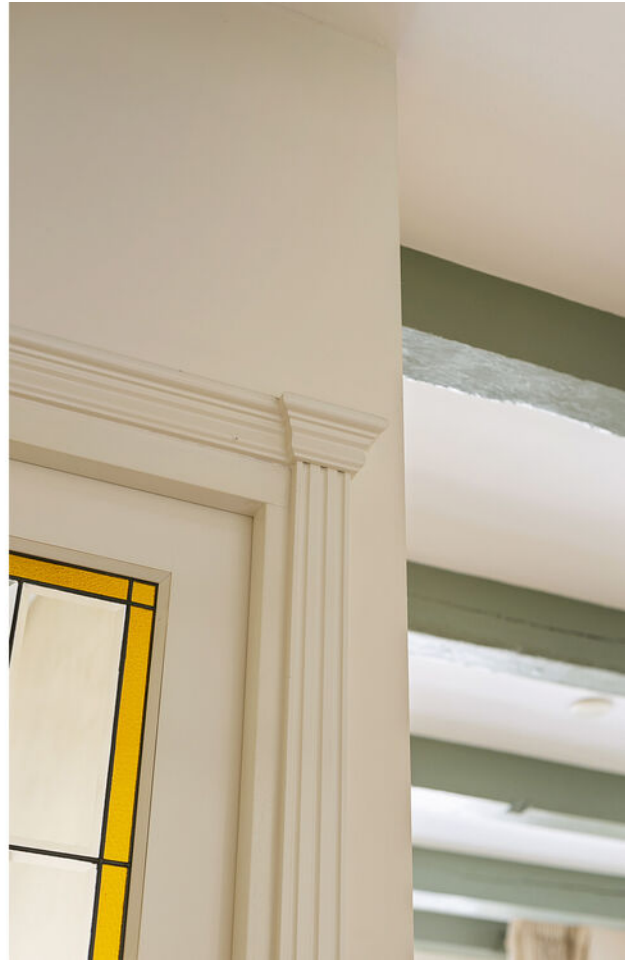
Bijzonderheden:

Actieve VvE, maandelijkse bijdrage €79,27
Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule.
Oplevering in overleg.























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	tussenverdieping
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1795
Woonoppervlakte:	64 m ²
Inhoud:	243 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 350.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)