

Gerenoveerd parterre appartement met uitzicht over de singel



Rijnsburgersingel 82 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vind u hier.

Dit heerlijke parterre appartement met uitzicht over de singel en molen de Valk is in 2011 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Hierbij zijn onder andere de kozijnen, wanden, vloeren, plafonds, elektra, het riool, de centrale verwarming, vloerverwarming en de gehele badkamer en keuken aangepakt. Hierdoor beschikt de woning over een heerlijk lichte woonkamer, royale keuken, prettige slaapkamer, ruime badkamer en zowel een achtertuin als een voortuin. Alle ruimtes zijn royaal bemeten waardoor de woning zeer prettig en fijn bewoonbaar is. Hiernaast zijn het bruisende centrum van Leiden, station Leiden Centraal, het LUMC, het Singelpark, tal van restaurants, meerdere bioscopen, musea en winkels allemaal op loopafstand gelegen. Ook uitvalswegen zoals de A4, A44, en N11 zijn gemakkelijk te bereiken.

Indeling:

Voortuin met zonnig en fijn zitje op het zuiden. Lange entree met meterkast en toegang tot de wasruimte, het zeer royale toilet met fontein en de woonkamer. Riante en lichte woonkamer voorzien van een grenenhouten vloer, hoge plafonds, grote ramen en aan de achterzijde openslaande deuren naar de tuin. Via een groot open portaal is de keuken te bereiken. De keuken biedt onder andere ruimte aan een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, voldoende bergruimte en geeft via een aparte deur ook toegang tot de achtertuin. Hiernaast is deze, tevens hoge, ruimte prettig verlicht door een grote lichtstraat in het dak van de woning. De aangesloten slaapkamer is wederom van ruim formaat en voorzien van een grote op maat gemaakte inbouwkast en ook hier zijn prachtige openslaande deuren richting het heerlijke zitje achter geplaatst. De fijn bemeten badkamer is te bereiken via de slaapkamer en biedt onder andere ruimte voor een grote wastafel, tweede toilet en inloopdouche. De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd en op meerdere manieren te bereiken vanuit de woning. Hiernaast biedt het toegang tot een berging waar tevens de opstelling voor de centrale verwarming is gesitueerd.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg, kan per direct
Ouderdomsclausule van toepassing
Nimmer-bewoond clausule van toepassing



























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1920
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	335 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 382.500 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)