

Notulen

Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden donderdag 20 juli 2023, aanvang 16:00 uur.

1. Opening

De heer Burgers opent om 16.00 uur de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom. De vergadering stemt met unanieme stemmen in dat de heer Burgers de vergadering voorziet (hierna te noemen voorzitter).

2. Vaststellen quorum

De voorzitter stelt vast dat 1.000. van de 1.000 stemmen in persoon dan wel bij volmacht aanwezig zijn. Ten aanzien van alle agendapunten kunnen rechtsgeldige besluiten genomen worden.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

De voorzitter meldt dat er geen mededelingen en / of ingekomen stukken ten aanzien van de vergadering zijn.

4. Vaststellen agenda

De vergadering staat in het teken van de bespreking en besluitvorming omtrent groot onderhoud. De vergadering heeft geen op- of aanmerkingen ten aanzien van de agenda waardoor de agenda ongewijzigd wordt vastgesteld.

5. Notulen van de ledenvergadering van 4 juli 2023 (zie bijlage)

De voorzitter neemt de notulen van de vorige ledenvergadering van 4 juli 2023 per pagina met de leden door. De leden worden in de gelegenheid gesteld om inhoudelijke en / of tekstuele opmerkingen te maken. De vergadering heeft geen opmerkingen ten aanzien van de notulen zodat deze ongewijzigd worden vastgesteld.

Vervolgens worden de actiepunten doorgenomen:

- Extra offertes aanvragen voor groot onderhoud (leden) --> dit onderwerp wordt bij agendapunt 6 behandeld;

6. Bespreken en besluitvorming groot onderhoud

Ten aanzien van de huishoudelijke- en onderhoudszaken worden de volgende onderwerpen besproken:

- De heer Burgers geeft een korte inleiding. Tijdens de laatste ledenvergadering is afgesproken dat er aanvullende offertes voor het groot zouden worden opgevraagd. De heer Weijtboer heeft getracht een aanvullende offerte op te vragen. Door miscommunicatie heeft zijn aannemer en architect geen rondleiding in het gebouw gekregen en zijn zij onverrichter zake huiswaarts gekeerd. Wel heeft de aannemer van de heer Weijtboer aangegeven dat de offerte, die reeds voorhanden is, incompleet is.

De aannemer van de heer Chambers heeft aangegeven dat de kozijnen op korte termijn nog niet vervangen behoeven te worden. Binnen de vergadering vindt een korte discussie plaats.

Afgesproken wordt om aan de aannemer, aangedragen door de familie Van der Plas, een meer gedetailleerde offerte te vragen. Op grond van deze meer gedetailleerde offerte kan de aannemer van de heer Weijtboer een tegenofferte maken. Ook de aannemer van de heer Chambers wordt in de gelegenheid gesteld om een offerte op te stellen.

- De heer Chambers meldt dat het voordeurslot niet meer goed functioneert. De heer Chambers en de heer O'Reilly zullen het slot trachten te repareren.

7. Vaststellen datum van de volgende ledenvergadering

Zodra de aanvullende offertes ontvangen zijn, zal er een nieuwe ledenvergadering worden gepland.

8. Rondvraag

De leden hebben geen punten voor de rondvraag.

9. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit om ... uur de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

- 1. Opening**
 - 1.1 De vergadering stemt met unanieme stemmen in dat de heer Burgers de vergadering voorziet.
- 4. Vaststellen agenda**
 - 4.1 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- 5. Notulen van de ledenvergadering van 4 juli 2023 (zie bijlage)**
 - 5.1 De notulen van 4 juli 2023 worden ongewijzigd vastgesteld.

Actiepuntenlijst

Vereniging van Eigenaars Breestraat 165, 2311 CP Leiden, gevestigd te Leiden

Aannemer verzoeken een meer gedetailleerde offerte op te stellen.

Status: In behandeling

Voordeurslot trachten te repareren (O'Reilly en Chambers)

Status: In behandeling