



### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:

Adres Kernstraat 21  
Postcode/woonplaats 2313 EV Leiden  
Soort woning Appartement  
Bouwjaar 1920

### 2. Aankoop en gebruik

- a. Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  ja  nee  niet bekend
- b. Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelinge) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.)  
Zo ja, welke afspraken:  ja  nee  niet bekend
- c. Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? Zo nee, hoe staan de terreinafscheidingen dan?  ja  nee  niet bekend
- d. Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  ja  nee  niet bekend

### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- a. U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  ja  nee  niet bekend
- b. U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  ja  nee  niet bekend
- c. U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).  ja  nee  niet bekend
- d. U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)  ja  nee  niet bekend

- e. Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)  ja  nee  niet bekend  
 Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.  
 Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:
- De te betalen canon bedraagt: €
  - Per welke datum kan de canon worden aangepast:
  - Is deze eeuwigdurend?  ja  nee  niet bekend
  - Zo nee, wat is de einddatum:
  - Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, voor welk bedrag:
  - Is de erfpacht afgekocht?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, wat is de einddatum:
  - Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  ja  nee  niet bekend
  - Zo ja, voor welk bedrag: €
- f. U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)  ja  nee  niet bekend
- g. Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?  ja  nee  niet bekend
- h. Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  ja  nee  niet bekend
- i. Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  ja  nee  niet bekend
- j. Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?  ja  nee  niet bekend

#### 4. Huur / verhuur

- Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?  ja  nee  niet bekend  
 Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.  
 Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden.
- a. Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:
- b. Is er een huurcontract?  ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

- d. Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:
- e. Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welk bedrag: €
- f. Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:

## 5. Publiekrechtelijke beperkingen

- Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is
- de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)
- ruilverkaveling (herindeling van het gebied)
- onteigening

## 6. Procedures

- Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.
- Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.

## 7. Btw-heffing

- Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?  ja  nee  niet bekend  
(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)

## 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

- a. Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?  ja  nee  niet bekend
- b. Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?  
Graag het bedrag noteren: € *319100 alleen de parterre*

## 9. Aanschrijvingen

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen.

## 10. Terug te vorderen subsidies

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  niet bekend  
(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)



### 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?  ja  nee  niet bekend

Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12.

### 12. Onderhoudscontracten, garanties

a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)  ja  nee  niet bekend

Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?

(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen)

ja  nee  niet bekend

ja  nee  niet bekend

b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. SKW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)  ja  nee  niet bekend

Zo ja, welke?

c. Bent u in het bezit van een SKW-certificaat  ja  nee  niet bekend

Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen

Zo ja, staat het op uw naam?

ja  nee  niet bekend

ja  nee  niet bekend

### 13. Particuliere woningverbetering

a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  ja  nee  niet bekend

Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?

(zo ja, dan graag documenten toevoegen)

ja  nee

ja  nee

b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee  niet bekend

c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  ja  nee  niet bekend

Zo ja, bij welke bank:

d. De werkzaamheden beginnen op:

### 14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  niet bekend

### 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand?  ja  nee  niet bekend

Zo ja, wat is het monumentnummer?

## 16. Verbouwingen

- a. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)
- b. Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)
- c. Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?
- (zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)

## 17. Gebruik

- a. Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)? *woning*
- b. Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  ja  nee  niet bekend
- c. Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust? *woning*
- d. Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?  ja  nee  
Zo ja, wat voor overlast?
- e. Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?  ja  nee  
Zo ja, welke ontwikkelingen?

## Staat

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

## 18. Fundering, kruipruimte, kelder

- a. Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)
- b. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?  ja  nee  niet bekend
- c. Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?  ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?  ja  nee  niet bekend
- e. Is de kruipruimte vochtig of met water? Beschrijf de situatie:  ja  nee  niet bekend
- f. Is er een toegang naar de kruipruimte?  ja  nee  niet bekend
- g. Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?  ja  nee  niet bekend
- h. Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?  ja  nee  niet bekend

## 19. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?  
Zo ja, namelijk (en wanneer):  ja  nee  niet bekend
- b. Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?  
Zo ja, namelijk (en wanneer):  ja  nee  niet bekend
- c. Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?  
(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)  ja  nee  niet bekend
- d. Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  ja  nee  niet bekend
- e. Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?  
 droog (met grit)  
 nat (chemisch met water nagespoeld)  
 anders, nl.  ja  nee  niet bekend



## 20. Kozijnen, deuren en ramen

- a. Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- b. Ontbreken er sleutels?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- c. Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig? *Keukendeur niet*  
Zo nee, welke ruimtes wel? *glas in lood slaapkamer niet*  ja  nee  niet bekend
- d. Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekke ruiten)?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er kozijnen met houtrot?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- f. In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? *2021 achter*  
En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd?  ja  nee  niet bekend

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?  
Zo ja, waar: *gang. Is een straat probleem, met de huidige grondwaterstand zie ik nu geen doorslag.*  ja  nee  niet bekend
- b. Is schimmelvorming aanwezig?  
Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- c. Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?  
Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend
- d. Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?  
Zo ja, welke en waar: *multiplex in woonkamer*  ja  nee  niet bekend
- e. Is er vloerverwarming aanwezig?  
Zo ja, welke ruimtes? *badkamer*  ja  nee  niet bekend
- f. De verdiepingsvloer van de eerste woonlaag (begane grond) is van:  
 beton  
 hout  
 anders, nl.:  
De kwaliteit hiervan is:  
 slecht  
 goed



g. De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

*not*

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

h. De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

*not*

De kwaliteit hiervan is:

- slecht  
 goed

## 22. Daken

- a. Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer:
- b. Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer:
- c. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer: *± 2005*
- d. Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, waar en wanneer:
- e. Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: *19 jaar oud wordt dit jaar nog vervangen*
- f. Zijn er gebreken aan het dak bekend?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke: *leu*
- g. Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  ja  nee  niet bekend

## 23. Installaties

- a. Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties?  ja  nee  niet bekend  
(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)  
Zo ja, welke:
- b. Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?  ja  nee  niet bekend  
Zo ja, welke:

- c. Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- d. Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?  
Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend?  ja  nee  niet bekend
- e. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?  
Zo ja, wanneer en wat: *nieuwe groepenkast 2019*  ja  nee  niet bekend
- f. Is de cv-ketel in eigendom of lease? *eigendom*  
Naam leasemaatschappij

Wat is het merk, type en bouwjaar van de cv-ketel?

*Remeha Avanta 2021*

Wat is de datum van het laatste onderhoud? En door welk (gecertificeerd) installatiebedrijf is dit uitgevoerd? *september 2022*

## 24. Afvoeren

- a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: *maart 2022*
- b. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.  
Is dit bij dit gebouw anders?  ja  nee  niet bekend
- Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  ja  nee  niet bekend
- Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  ja  nee  niet bekend
- Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?
- c. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- d. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?  
Zo ja, welke:  ja  nee  niet bekend
- e. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:  ja  nee  niet bekend

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

## 28. Energiebesparende maatregelen

- a. Is er een energielabel aanwezig?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer:  
 Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen  
 Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.
- b. Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, graag documenten toevoegen.  
 Ga hierna verder met vraag 28 f
- c. Is er sprake van vloerisolatie?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:
- d. Is er sprake van dakisolatie?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- e. Zijn de gevels geïsoleerd?  ja  nee  niet bekend  
 Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:
- f. Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?  
 (Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen? *zie bijlage*
- a. Onroerendzaakbelasting (bij een woning) Aanslagjaar: €
- b. Onroerendzaakbelasting bij een niet-woning Aanslagjaar: €  
 eigenaarsdeel €  
 gebruikersdeel €
- c. Waterschapslasten €
- d. Verontreinigingsheffing/rioolrecht Aanslagjaar: €
- e. De WOZ-waarde van de woning Aanslagjaar: €
- f. Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?  ja  nee  niet bekend
- g. Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?  ja  nee  niet bekend

## 30. Energie, televisie en internet

- a. Bij welk energieleverancier neemt u energie af? *Vattenfall*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks? € *225* *sinds okt '22*
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:  
 water  
 elektriciteit  
 gas  
 anders, nl.:

d. Welke internet-/televisieaansluiting is er?

- kabel  
 koper  
 glasvezel

### 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

ER is een splitsing vwb het onderhoud.  
NR 21A is verantwoordelijk voor het dak  
NR 21 is verantwoordelijk voor het riool  
Al het onderhoud voor NR 21A wordt door  
de eigenaar zelf geregeld.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## Deel II Vragen met betrekking tot de verkoper

### 1. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?  ja  nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?  ja  nee  
Zo ja, heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen?  ja  nee

### 2. Samenwonend

- a. Bent u samenwonend?  ja  nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?  ja  nee

### 3. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?  ja  nee  
Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken:  
 mondelinge afspraak  
 schriftelijke afspraak  
 convenant  
 notariële akte  
 regeling tussen advocaten  
 anders, nl.:

### 4. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?  ja  nee  
Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?  ja  nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:  
Naam:  
Adres:  
Postcode/woonplaats:  
Telefoonnummer:
- c. Is er een executeur testamentair aangewezen?  ja  nee  
Zo ja, wie?
- d. Is er een akte van erfrecht?  ja  nee  
Zo ja, graag een kopie aanleveren.

### 5. Bewindstelling

- a. Is een van de eigenaren onder bewind gesteld?  ja  nee  
Zo ja, gegevens bewindvoerder:
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:  
Naam:  
Adres:  
Postcode/woonplaats:  
Telefoonnummer:

### Wilt u aankruisen welke documenten u ons heeft gestuurd?

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van u de volgende stukken/documenten (voor zover deze van toepassing zijn en in uw bezit zijn):

- Kopie paspoort of identiteitskaart
- Verkoop vragenlijst
- Roerende zakenlijst
- Het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg
- Bij echtscheiding: echtscheidingsconvenant en de akte van verdeling
- Bij een nalatenschap: verklaring van erfrecht
- Aanbieding koop van de grond van de gemeente
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd met betrekking tot uw pand
- Energielabel/energieprestatiecertificaat
- Ingevulde VvE-checklist:
- Garantiecificaten, eigendomsbewijzen
- Hypotheekakten en saldo restant van de hypotheek
- Aanslagen gemeentelijke belastingen (onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precario rechten, etc.)
- Aanschrijvingen van de gemeente/nutsbedrijven met voorgeschreven herstellingen
- Plattegrond(en), (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures, bouwtechnisch rapport, bodemonderozke, asbestinventarisatie
- In geval van premie de laatst afgegeven premiebeschikking
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract
- Huurcontracten
- Overige documenten (welke voor verkoop van het pand van belang kunnen zijn), te weten:

Hartelijk dank voor het invullen van de formulieren en het verstrekken van informatie. Het spreekt vanzelf dat wij deze informatie met de nodige discretie behandelen.