

Gemoderniseerd en ruim 4-kamer appartement

Cruquiuslaan 99 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Mooi appartement op een top locatie!

Gemoderniseerd en ruim 4-kamer appartement (3 slaapkamers) gelegen op de vijfde verdieping met een ruim balkon welke is gelegen op het zuidoosten. De entreehal en het trappenhuis van het appartementencomplex zijn compleet is gerenoveerd in 2022.

Het appartement is bereikbaar met de lift of trap en heeft een eigen inpandige berging. De woning is ideaal gelegen en op loopafstand van het Centraal Station Leiden, Bio Science Park en het LUMC. Ook bevindt zich de historische en gezellige binnenstad van Leiden vlakbij. Met de auto bent u binnen enkele minuten via de A44 op weg naar de grote steden als Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Centrale entree met ruime hal, bellenplateau, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Vijfde verdieping:

Met de lift of trap aangekomen op de vijfde verdieping komt u uit op de galerij. Via de voordeur betreedt u de ruime hal met garderobe en de meterkast. De royale woonkamer heeft een nette laminaatvloer en grote ramen met uitzicht op groen. De moderne keuken beschikt over een vaatwasser, koel- vrieskast, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en spoelbak. De keuken heeft veel opbergruimte.

Via de woonkamer komt u in de tussenhal, die toegang geeft tot de slaapkamers, de badkamer en het separaat toilet. De badkamer heeft een ruime inloopdouche, wastafel, aansluiting voor wasmachine en de wanden zijn netjes afgewerkt met witte tegels. Er zijn in totaal 3 slaapkamers waarvan de grootste de voorslaapkamer is. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde.

Bijzonderheden:

- In 2015 grote verbouwing met o.a. een nieuwe (open) keuken en nieuw toilet.
- VVE maandelijks bijdrage € 266,35 waarvan € 91,- voorschot stookkosten

- Entreehal, trappenhuis en lift vernieuwd in 2022
- Balkon: 9 m2
- Berging op de begane grond circa 11 m2
- Gehele appartement voorzien van dubbelglas
- Speelgelegenheden voor kinderen in de buurt



















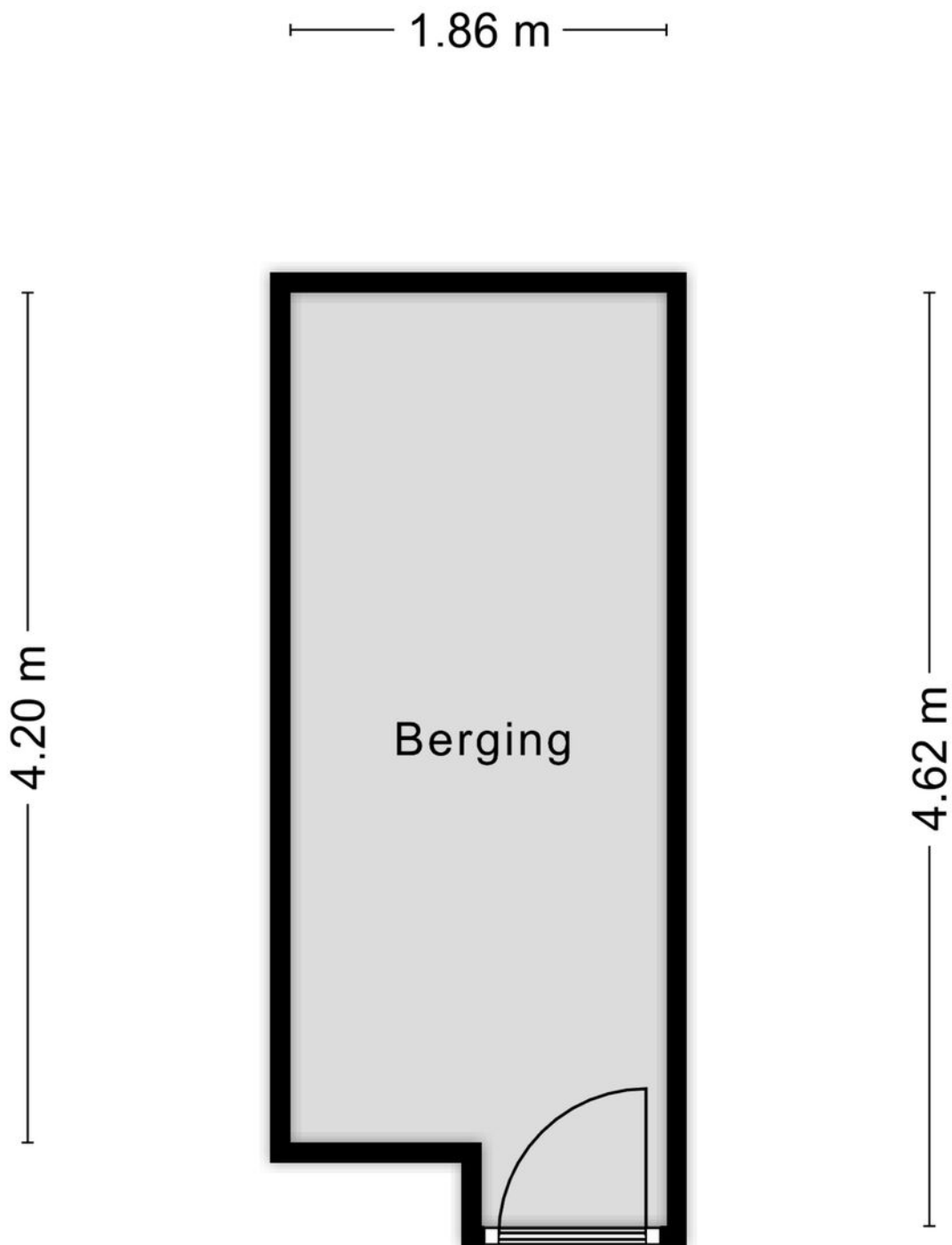


Plattegrond



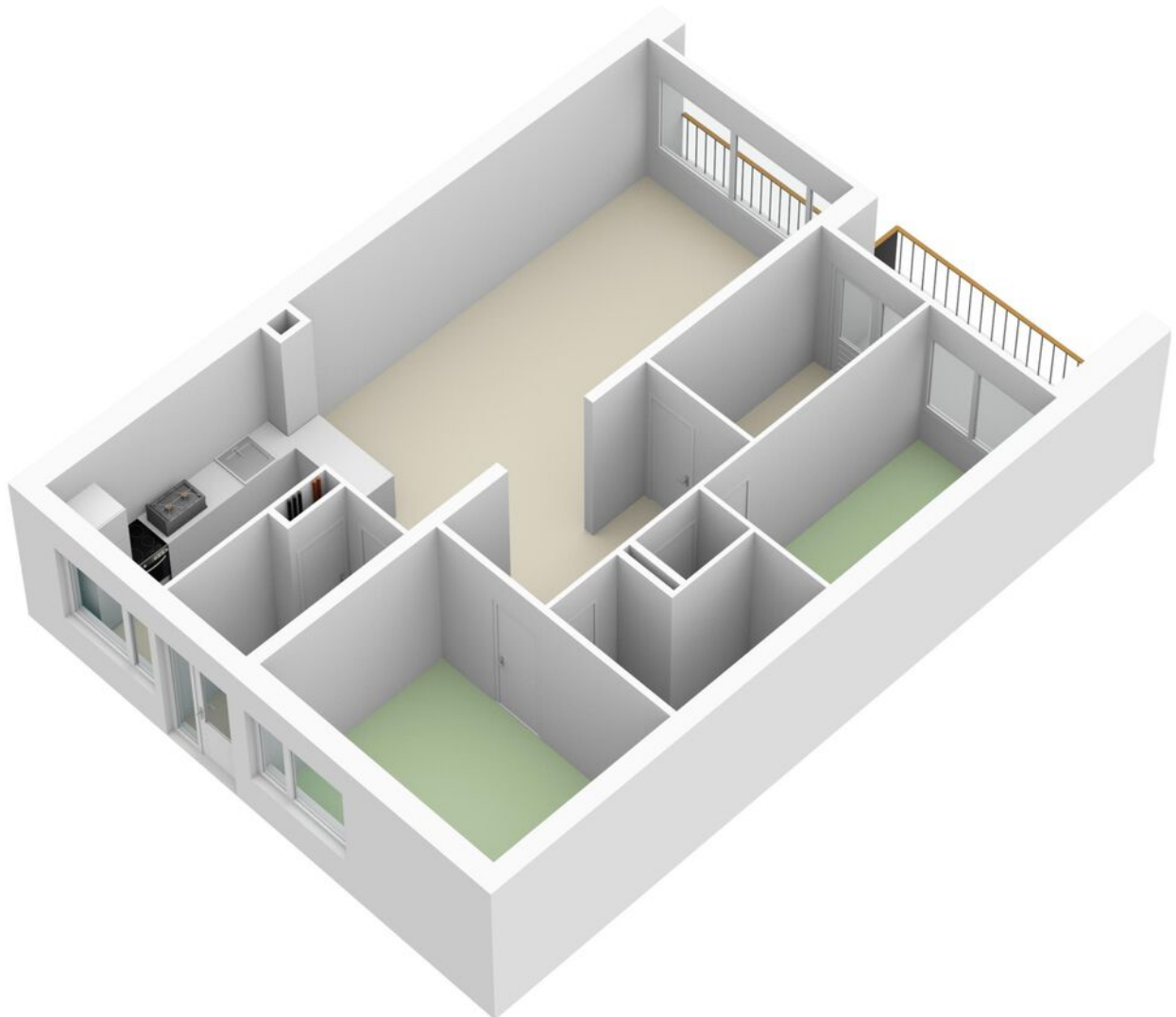
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

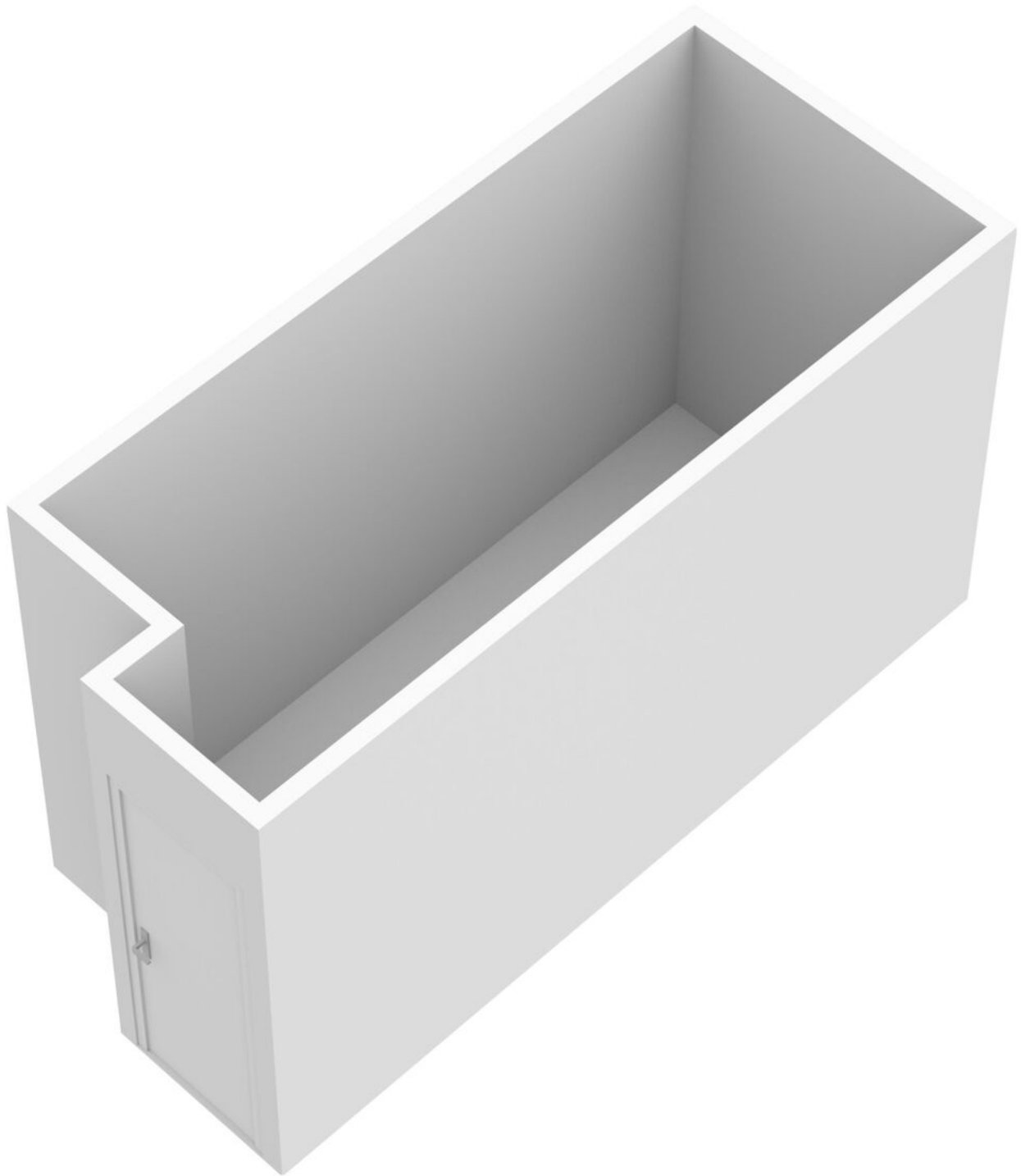


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1974
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	268 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 350.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)