

Verzorgd en ruim 3- kamerappartement met 2 balkons en berging



Bachstraat 524 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Op een prettige ligging in Leiden Zuidwest vindt u dit verzorgde en ruime 3- kamerappartement met een privé berging en twee zonnige balkons. Het appartement heeft een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en een nette keuken. Het appartement bevindt zich op de 3de etage van een complex.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte ca. 60 m²
- Rustige ligging
- Instapklaar
- Energielabel C
- 2 balkons
- 2 slaapkamers
- Privé berging
- Cv-Ketel (2021)
- Oplevering in overleg (voorkeur half mei 2023)

Centrale hal

Aan de buitenzijde van het appartementencomplex is het bellentableau en zijn de brievenbussen. Via de beveiligde entree komt u binnen in de verzorgde centrale hal, die u toegang geeft tot het trappenhuis en uw eigen berging.

Derde etage

Via het verzorgde trappenhuis komt u bij de voordeur van deze woning. U stapt binnen in de hal. Hier vindt u de meterkast, het betegelde toilet en een vaste kast.

De keuken is aan de achterzijde van het appartement en deze is voorzien van een 4-pits gasplaat, de afzuigkap, een koelkast en voldoende opbergmogelijkheden. Vanuit de keuken is er toegang naar het balkon aan de achterzijde met een ligging op het oosten.

De woonkamer geeft u voldoende ruimte voor een eettafel en bankstel. Door het mooie uitzicht vanaf deze etage en het grote raamkozijn voelt de kamer groter aan.

Via de woonkamer komt u in de grootste slaapkamer aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer heeft een vaste kast en een raamkozijn met een goede lichtinval. In deze slaapkamer is ook de toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een inloepdouche

en een wastafelmeubel. De aansluiting voor uw wasmachine en de cv-ketel zijn ook in de badkamer.

De slaapkamer aan de voorzijde van de woning is ruim en heeft een vaste kast. Het grote raamkozijn geeft een fijne lichtinval. Via deze kamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde met een ligging op het westen.

Ligging

De Fortuinwijk is een wijk met tal van voorzieningen zoals scholen en sportverenigingen. Winkelen kunt op het Wagnerplein en op de Luifelbaan. Op en rondom de Luifelbaan was de afgelopen jaren een mooie ontwikkeling. In het winkelcentrum vindt u onder andere een AH XL, Lidl, Hema en Blokker, en ook diverse eetgelegenheden en lokale winkels. Diverse sport- en recreatievoorzieningen, Bio Science Park, LUMC, Leidse Universiteit, scholen, openbaar vervoer, NS Leiden Centraal, NS De Vink en het bruisende centrum van Leiden zijn op fietsafstand bereikbaar. Via de uitvalswegen A4/A44 en N11/A12 bent u snel onderweg naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht.





















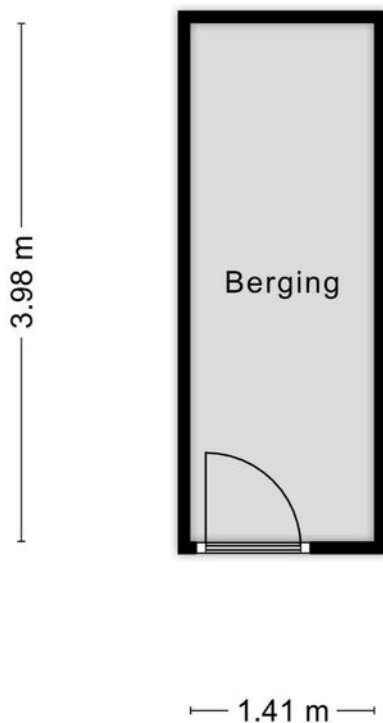


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|--------------------|
| Soort woning: | portiekflat |
| Soort bouw: | appartement |
| Bouwjaar: | 1960 |
| Woonoppervlakte: | 60 m ² |
| Perceel: | - |
| Inhoud: | 197 m ³ |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 3 |
| Aantal slaapkamers: | 2 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 240.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Jimmy van Delft
Makelaar

M 06 54 79 10 40
T 071 516 23 70
E jimmyvandelft@remax.nl

RE/MAX Makelaarsgilde

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN

www.makelaars-in-leiden.nl

www.remax.nl/medewerkers/jimmy-van-delft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)