

Sfeervolle jaren 30 woning met karakteristieke details



Borneostraat 51 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Ben je op zoek naar een sfeervolle jaren 30 woning met karakteristieke details en een leuke achtertuin in Leiden? Dan is Borneostraat 51 wellicht jouw droomhuis! Gelegen in de kindvriendelijke wijk de Kooi, is deze woning een ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat Leiden te bieden heeft.

De ligging van deze woning is erg gunstig. Het gezellige winkelcentrum Kooiplein ligt op loopafstand, waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen. Ook het moderne zwembad de Zijl is dichtbij gelegen, wat heerlijk is voor de warme zomerdagen. Met het openbaar vervoer en uitvalswegen in de buurt is de bereikbaarheid van deze woning uitstekend. Bovendien ben je binnen enkele minuten in het historische centrum van Leiden, waar je kunt genieten van de vele leuke restaurants, cafés en winkels.

Binnen in de woning valt meteen de charmante uitstraling op, door de jaren 30 details die bewaard zijn gebleven. De woning beschikt over 4 slaapkamers, waardoor het perfect is voor gezinnen. De opbouw uit 1996 zorgt ervoor dat de woning erg ruimtelijk is, waardoor je hier heerlijk kunt wonen. In de serre die in 2017 is aangebouwd, kun je in alle seizoenen genieten van het buitenleven. Daarnaast is de vloer in 2020 vervangen, en is deze geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming. Dit zorgt voor extra comfort in de woning en bespaart ook nog eens op de energiekosten.

De woning is gelegen op een perceel van 100m², en beschikt over een leuke achtertuin. Hier kun je in alle rust genieten van de buitenlucht en de zon. Bovendien is de woning gelegen in een kindvriendelijke buurt, waar kinderen veilig kunnen spelen.

Kortom, Borneostraat 51 is een unieke woning in Leiden met veel potentie. Mis deze kans niet en plan snel een bezichtiging, zodat je deze woning zelf kunt ervaren!

Bijzonderheden:
Woonoppervlak 107 m²
Perceel 100m²
4 slaapkamers

Energie label C
Serre (2017)
Geïsoleerde betonvloer met vloerverwarming 2020
Opbouw uit 1996
Voorzien van centrale verwarming (ketel uit 2016)
Bij huizen gebouwd voor 1996 nemen bij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op





















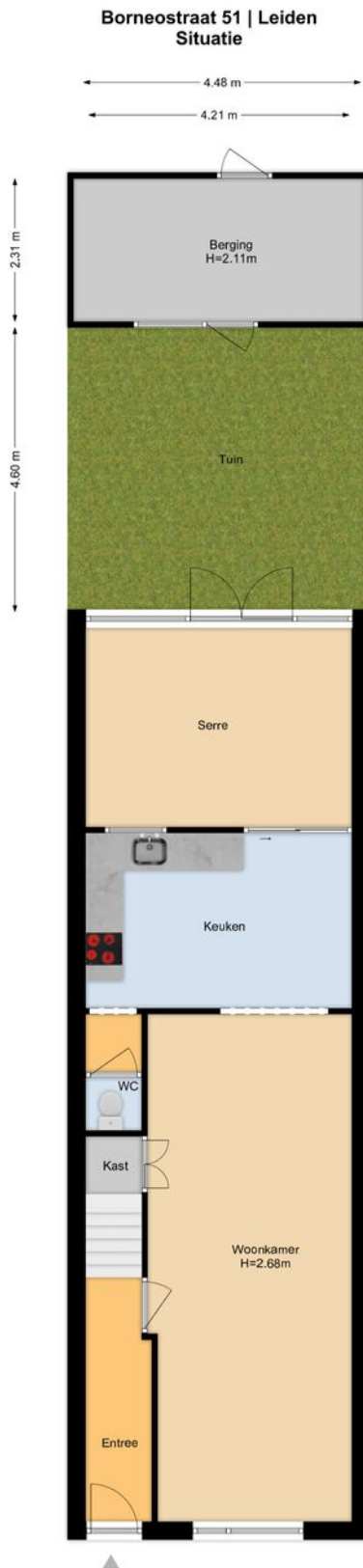








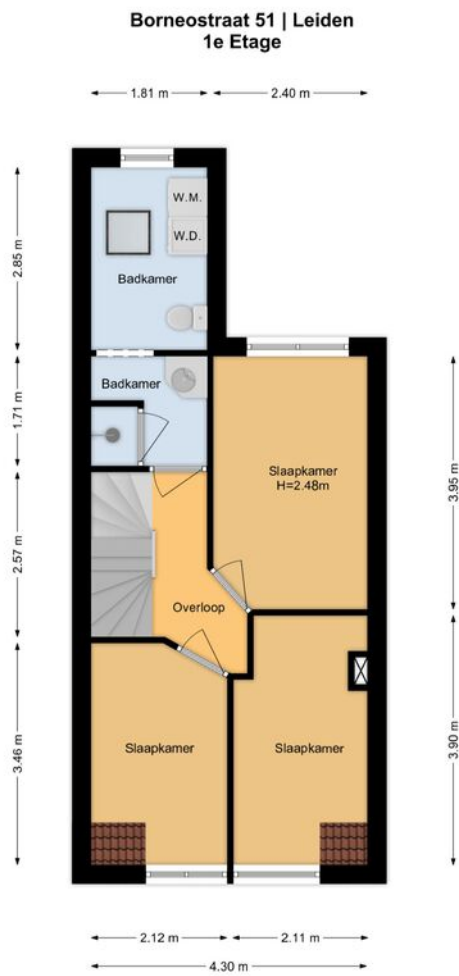
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



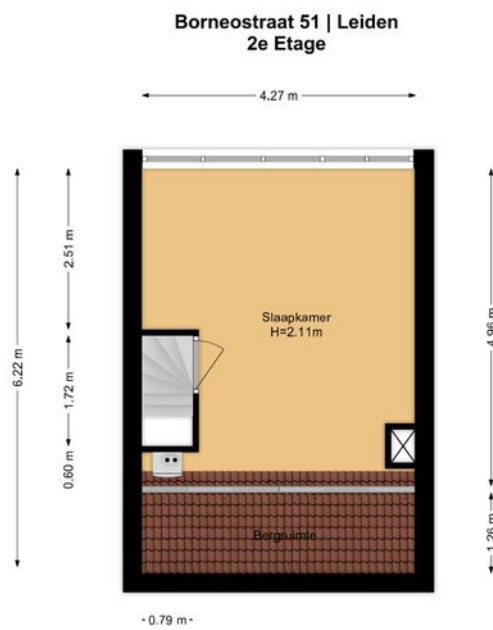
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1935
Woonoppervlakte:	107 m ²
Perceel:	100 m ²
Inhoud:	365 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 375.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)