

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

### 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Adres:              | Hogewoerd 161 B |
| Postcode/woonplaats | 2311HL Leiden   |
| Bouwjaar            | 1750            |

### 2. Aankoop en gebruik

- |    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen?<br><i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i> | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel ?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

### 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- |    |  |                             |   |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| e. | Er is sprake van erfpacht<br>Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan.<br>Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|    | • De te betalen canon bedraagt: €  |  |   |
|    | • Per welke datum kan de canon worden aangepast:   |  |   |
|    | • Is deze eeuwigdurend?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
|    | • Zo "nee", wat is de einddatum:   |  |   |
|    | • Is de erfpacht afgekocht?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
|    | • Zo "ja", wat is de einddatum:  |  |   |
|    | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
|    | • Zo "ja", voor welk bedrag: €   |  |   |
| f. | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| h. | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| i. | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| j. | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend?<br>Zo "ja", welk recht of welke verplichting?<br>Recht om gang van Hogewoerd 163 te gebruiken als toegang tot berging | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

#### 4. Huur / verhuur

|    |  |                             |   |
|----|--|-----------------------------|---|
|    | Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen?<br>Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan.<br>Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| a. | Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:  |                             |   |
| b. | Is er een huurcontract?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



|    |   |                             |   |
|----|---|-----------------------------|---|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo "ja", welk bedrag: €  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

### 5. Publieksrechtelijke beperkingen

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is            | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                             |   |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)   |                             |   |
| <input type="checkbox"/> onteigening  |                             |   |

### 6. Procedures

|  |                             |   |
|--|-----------------------------|---|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|--|-----------------------------|---|

### 7. BTW-heffing

|   |                             |   |
|---|-----------------------------|---|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van BTW bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|---|-----------------------------|---|

### 8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

|    |  |  |                              |
|----|--|--|------------------------------|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: € 1.970.000<br>Pand is onderdeel van VVE Hogewoerd 161-163. Deze VVE Verzekerd het totaal complex ( 7 appartementen)<br>Graag een kopie van het polisblad toevoegen. |  |                              |

### 9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja  nee

Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.

### 10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja  nee

(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

### 11. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging

Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging?

ja  nee

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a. Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:

51269740

b. Gegevens administrateur/bestuurder:

Naam: Totaal VVE Beheer

Adres: Handelskade 49

Postcode/woonplaats: 2288 BA Rijswijk

Telefoonnummer: 070-3603443

c. Kosten maandelijkse betalingen: € 135

d. In deze maandelijkse betalingen is begrepen:

- Opstalverzekering  ja  nee
- Glasverzekering  ja  nee
- Schoonmaakkosten (alleen gemeenschappelijke trappenhuizen)  ja  nee
- Conciërge/huismeester  ja  nee
- Voorschot stookkosten  ja  nee
- Voorschot (groot) onderhoud  ja  nee
- Andere kosten, te weten:

e. MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig

ja  nee

f. Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?

ja  nee

g. Aantal vergaderingen per jaar: 1 tot 3

h. Andere gegevens die van belang zijn:

i. Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?

ja  nee



- j. Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?  ja  nee  
 k. Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?  ja  nee

Graag toevoegen:

- Notulen laatste VvE vergadering
- Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar
- MeerJarenOnderhoudsPlan
- Akte van splitsing
- Reglement van splitsing
- Huishoudelijk reglement

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

- a. Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasete dakkapel)  
 Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen?  
 (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)  ja  nee  
 ja  nee
- b. Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler).  
 Zo "ja", welke?  
 CV ketel onderhoudscontract via Warmgarant BV € 11,98 per maand  ja  nee
- c. Bent u in het bezit van een GIW-certificaat  
 Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen  
 Zo "ja", staat het op uw naam?  ja  nee  
 ja  nee

## 13. Particuliere woningverbetering

- a. Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering?  
 Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?  
 (zo "ja", dan graag documenten toevoegen)  ja  nee  
 ja  nee
- b. Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  ja  nee
- c. Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?  ja  nee  
 Zo "ja", bij welke bank:
- d. De werkzaamheden beginnen op:

## 14. Onbewoonbaar

- Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee



## Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

### 18. Fundering, kruipruimte, kelder

|    |  |                             |   |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo "ja", welke? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is de kruipruimte vochtig of met water?                                  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| c. | Is er een toegang naar de kruipruimte?                                   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?            | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| e. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?              | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

### 19. Gevels

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo "ja", namelijk:<br>Ter hoogte van gevelanker op de bovenste etage slaapkamer achter lichte vochtdoorslag door loslaten stucwerk van gevelanker. Herstel van stucwerk plus schilderen achtergevel staat op de planning voor voorjaar 2023                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is?<br>Zo "ja", namelijk:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn de gevels geïsoleerd?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo "ja", volgens welke methode?<br><input type="checkbox"/> droog (met grit)<br><input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)<br><input type="checkbox"/> anders, nl.   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Zijn de gevels in het verleden gereinigd?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



## 20. Kozijnen, deuren en ramen

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo "ja", welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)?<br>Zo "ja", welke:<br>Velux dakvenster op zolder is lek<br>Isolatiefolie op raam achterzijde slaapkamer laat los | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo "ja", welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd? Achterzijde augustus 2016; voorzijde september 2019   |  |   |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

|    |   |                             |   |
|----|---|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht?<br>Zo "ja", waar:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo "ja", waar:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo "ja", waar:                                       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer(bedekking)?<br>Zo "ja", welke en waar: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Is er sprake van isolatie?<br>Zo "ja", wat voor isolatie en waar:                               | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |



f. De vloer op de begane grond is van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

g. De verdiepingsvloer(en) is/zijn van:

- beton  
 hout  
 anders, nl.:

h. Kwaliteit:

## 22. Daken

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo "ja", waar:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo "ja", waar en wanneer:<br>Door de VVE zijn in 2018 onderhoudswerkzaamheden aan het dak uitgevoerd. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| c. | Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken:  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo "ja", welke:<br>Het dak van de berging zal door de VVE begin 2023 (februari) worden vervangen ivm lekkages.                      | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| e. | Is er sprake van dakisolatie?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            |
| f. | Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

### 23. Installaties

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?<br>(Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo "ja", welke: | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo "ja", wanneer en wat:<br>Bij splitsing van de panden in appartementen in 2004 is de huidige elektrische installatie geïnstalleerd.                | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

e) *Kleinranden rond het bord hebben lekkage enj  
onderbuis vervormd. Deze randen zijn hersteld*

### 24. Afvoeren

- |    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in:  |   |  |
| b. | Is het pand aangesloten op de openbare riolering?<br>Zo "nee", op welke wijze dan:   | <input checked="" type="checkbox"/> ja  | <input type="checkbox"/> nee   |
| c. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders?<br>Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?<br>Is er nog een septictank of beerput aanwezig? | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> nee |
| d. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo "ja", welke:  | <input type="checkbox"/> ja   | <input checked="" type="checkbox"/> nee  |
| e. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo "ja", welke:   | <input type="checkbox"/> ja   | <input checked="" type="checkbox"/> nee  |
| f. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar:   | <input type="checkbox"/> ja   | <input checked="" type="checkbox"/> nee  |

*Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.*

### 25. Verontreinigingen

- |    |  |                             |   |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br><i>Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging</i><br><i>Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op?</i>              | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|    |  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br><i>Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd?</i><br><i>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)</i>                        | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
|    |  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |
| d. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?<br><i>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

### 26. Overige zaken / gebreken

- |    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br><i>Zo "ja", aangetast door:</i>  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing?<br><i>(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)</i><br><i>Zo "ja", welke:</i> | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

### 27. Bouwtechnische keuring

- |    |  |  |                              |
|----|--|--|------------------------------|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis?<br><i>Zo "ja", graag een kopie toevoegen.</i>   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig?<br><i>Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:</i><br><i>Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen</i><br><i>Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |



## 28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

|    |   |                             |   |
|----|---|-----------------------------|---|
| a. | Onroerend zaakbelasting (bij een woning)  | Aanslagjaar: 2022           | € 482,85                                |
| b. | Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u>                               | Aanslagjaar:                |   |
|    | eigenaarsdeel   |                             | €                                       |
|    | gebruikersdeel  |                             | €                                       |
| c. | Waterschapslasten   |                             | € 196,32                                |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht  | Aanslagjaar: 2022           | € 197,55                                |
| e. | De WOZ-waarde van de woning   | Belastingjaar: 2022         | € 415.000                               |
| f. | Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?       | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            |

## 29. Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? Vattenfall
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf € 196
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
  - elektriciteit
  - gas
  - kabelantenne
  - anders, nl.:

## 30. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?  ja  nee  
 Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen?  ja  nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
- Naam:
- Adres:
- Postcode/woonplaats:
- Telefoonnummer:

### 31. Boedel bij echtscheiding

- a. Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?  ja  nee  
 Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken:
- mondelinge afspraak  
 schriftelijke afspraak  
 convenant  
 notariële akte  
 regeling tussen advocaten  
 anders, nl.:

### 32. Gehuwd

- a. Bent u gehuwd of geregistreerd partner?  ja  nee
- b. Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?  ja  nee  
 Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? Pand wordt bewoond door zoon en zijn vriendin. Zij verhuizen naar een nieuwbouw woning  ja  nee

### 33. Samenwonend

- a. Bent u ongehuwd samenwonend?  ja  nee
- b. Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?  ja  nee

### 34. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.