

**VVE HOGEWOERD 161 en 163  
te Leiden**

**JAAROVERZICHT 2021**

**VVE HOGEWOERD 161 en 163  
te Leiden**

<b>INHOUD</b>	<b>BLADZIJDE</b>
Balans per 31 december 2021	2
Exploitatierkening 2021	3
Toelichting	4
Exploitatiebegroting 2022	5

<b>BALANS PER</b> (in EURO)	<u>31 december 2021</u>	<u>31 december 2020</u>
<b><u>ACTIVA</u></b>		
<i><b>VLOTTENDE ACTIVA</b></i>		
<b>Kortlopende vorderingen</b>		
<u>Overlopende activa</u>		
Vooruitbetaalde verzekeringspremie	<u>783</u>	<u>747</u>
	783	747
<b>Liquide middelen</b>		
ING Bank	<u>12.887</u>	<u>14.243</u>
<b>Totaal activa</b>	<b><u><u>13.670</u></u></b>	<b><u><u>14.990</u></u></b>
<b><u>PASSIVA</u></b>		
<i><b>EIGEN VERMOGEN</b></i>		
Reserve groot onderhoud	13.535	14.795
<i><b>VREEMD VERMOGEN</b></i>		
<b>Kortlopende schulden</b>		
<u>Overlopende passiva</u>		
Nog te betalen bedragen	135	195
<b>Totaal passiva</b>	<b><u><u>13.670</u></u></b>	<b><u><u>14.990</u></u></b>

**VVE HOGEWOERD 161 en 163  
te Leiden**

**EXPLOITATIETREKING**  
(in EURO)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Baten</b>		
VVE Bijdragen	11.340	11.340
<b>Lasten</b>		
<u>Onderhouds- en schoonmaakkosten</u>		
Groot onderhoud	9.055	8.465
Klein onderhoud algemene ruimten	412	1.016
Schoonmaakkosten algemene ruimten	<u>720</u>	<u>720</u>
	10.187	10.201
<u>Verzekeringen</u>		
Premie uitgebreide opstalverzekering	904	949
<u>Beheer- en administratiekosten</u>		
Kosten dagelijks beheer en administratie	123	62
Diverse kosten	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>123</u>	<u>62</u>
Totale lasten	<u>11.214</u>	<u>11.212</u>
Saldo baten en lasten	126	128
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rente en kosten bank	<u>(126)</u>	<u>(128)</u>
<b>Exploitatieresultaat</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

**VVE HOGEWOERD 161 en 163  
te Leiden**

**Toelichting boekjaar 2021**

**Voorziening groot onderhoud**

Het verloop van de voorziening is als volgt:

Stand 1 januari 2021	14.795
Af. Gemaakte onderhoudskosten	(10.315)
Bij. Donatie ten laste van exploitatie rekening	9.655
	<u>14.135</u>

Stand 31 december 2021

14.135

De VVE beschikt over een meerjaren onderhoudsplan. Door Monumentenwacht Zuid-Holland is in 2018 een onderzoek gedaan naar de staat van onderhoud van de panden. Op basis van dit onderzoek is een uitgebreide rapportage opgesteld van de te verwachten onderhoudswerkzaamheden in de komende jaren. Het meerjaren onderhoudsplan is in lijn gebracht met het advies van Monumentenwacht. In 2022 zal door Monumentenwacht een nieuw onderzoek worden uitgevoerd op basis waarvan het MKJP zal worden geactualiseerd.

**Nog te betalen kosten**

Voorsomeringen VVE bijdrage

	115
	<u>115</u>

**VVE bijdragen**

Van alle leden zijn de VVE bijdragen over 2021 volledig ontvangen.

**Klein onderhoud**

Kansen wasser

412

**Kansen degeijlshoek**

Bereikt de kosten van huishouding van Vereniging Eigen Huis en Monumentenwacht Zuid Holland

**VVE HOGEWOERD 161 en 163  
te Leiden**

<b>EXPLOITATIEBEGROTING</b> (in EURO)	<u>2022 Begroting</u>	<u>2021 Werkelijk</u>	<u>2021 Begroting</u>
<b>Baten</b>			
Bijdragen VVE (7 leden)	11.340	11.340	11.340
<b>Lasten</b>			
<u>Onderhouds- en schoonmaakkosten</u>			
Reservering groot onderhoud	7.140	9.055	8.090
Klein onderhoud algemene ruimten	1.500	412	1.250
Schoonmaakkosten algemene ruimten	<u>750</u>	<u>720</u>	<u>750</u>
	9.390	10.187	10.090
<u>Verzekeringen</u>			
Premie uitgebreide opstalverzekering	950	904	900
<u>Beheer- en administratiekosten</u>			
Kosten dagelijks beheer en administratie	100	123	100
Diverse kosten	<u>750</u>	<u>-</u>	<u>100</u>
	850	123	200
Totale lasten	<u>11.190</u>	<u>11.214</u>	<u>11.190</u>
Saldo baten en lasten	150	126	150
<b>Financiële baten en lasten</b>			
Rente en kosten bank	<u>(150)</u>	<u>(126)</u>	<u>(150)</u>
<b>Begroot exploitatieresultaat</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>