

Heerlijk ruime en moderne woning in het populaire Groenoord!



Evenementenlaan 45 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

In het gezellige en populaire Groenord ligt deze heerlijk ruime en moderne 4 kamer tussenwoning uit 2012. De instapklare woning is zeer energiezuinig en comfortabel door isolatie volgens de laatste bouwnormen en vloerverwarming op de benedenverdieping. Gas-loos door aansluiting op stadsverwarmingsnet en voorzien van energielabel A.

Hiernaast beschikt het onder andere over een ruime woonkamer, moderne badkamer en halfopen keuken met kookeiland, drie slaapkamers, bergvliering en een fijne tuin met berging en afgesloten achterom.

De Evenementenlaan is een brede en groene straat die zeer gunstig is gelegen ten opzichte van het station Leiden Centraal, ziekenhuizen, supermarkt, winkelstraten, restaurants en een sportschool. Het centrum van Leiden ligt op 10 minuten lopen. Ook bent u via de uitvalswegen (A4, N11, A44) snel op weg naar Amsterdam, Rotterdam, Utrecht of Den Haag.

Indeling:

Begane grond

Entree, ruime hal met meterkast, trapopgang en modern toilet met fontein. De brede woonkamer voelt extra ruim aan door de grote ramen waar veel licht doorheen valt en biedt ruimte voor een fijne zithoek aan de voorzijde. Aan de achterzijde zijn de moderne keuken en eetruimte gelegen. De halfopen keuken met kookeiland is onder andere voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, oven, combi-magnetron, vriezer en koelkast. Tussen de entreehal en de keuken bevindt zich een extra berging met opstelling voor de mechanische ventilatie, de wasmachine en droger en handige bergruimte. Middels de openslaande deuren aan de achterzijde van de woning kan de fijne, oostelijk gelegen tuin worden bereikt. Deze is onderhoudsvriendelijk ingericht en tevens voorzien van een schuur en een afgesloten achterom die enkel toegankelijk is voor de bewoners.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de verschillende ruimtes. Aan de voorzijde bevinden zich twee fijne slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer

voorzien is van een grote dakkapel met screen. De kleinere kamer is voorzien van een kantelraam eveneens voorzien van een screen aan de buitenzijde. Aan de achterzijde zijn de derde slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, en de moderne badkamer te vinden. De ruime badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, design-radiator, wastafelmeubel en vrijdragend toilet.

Zolder

De woning beschikt tevens over een ruime bergzolder die middels een vlizotrap te bereiken is.































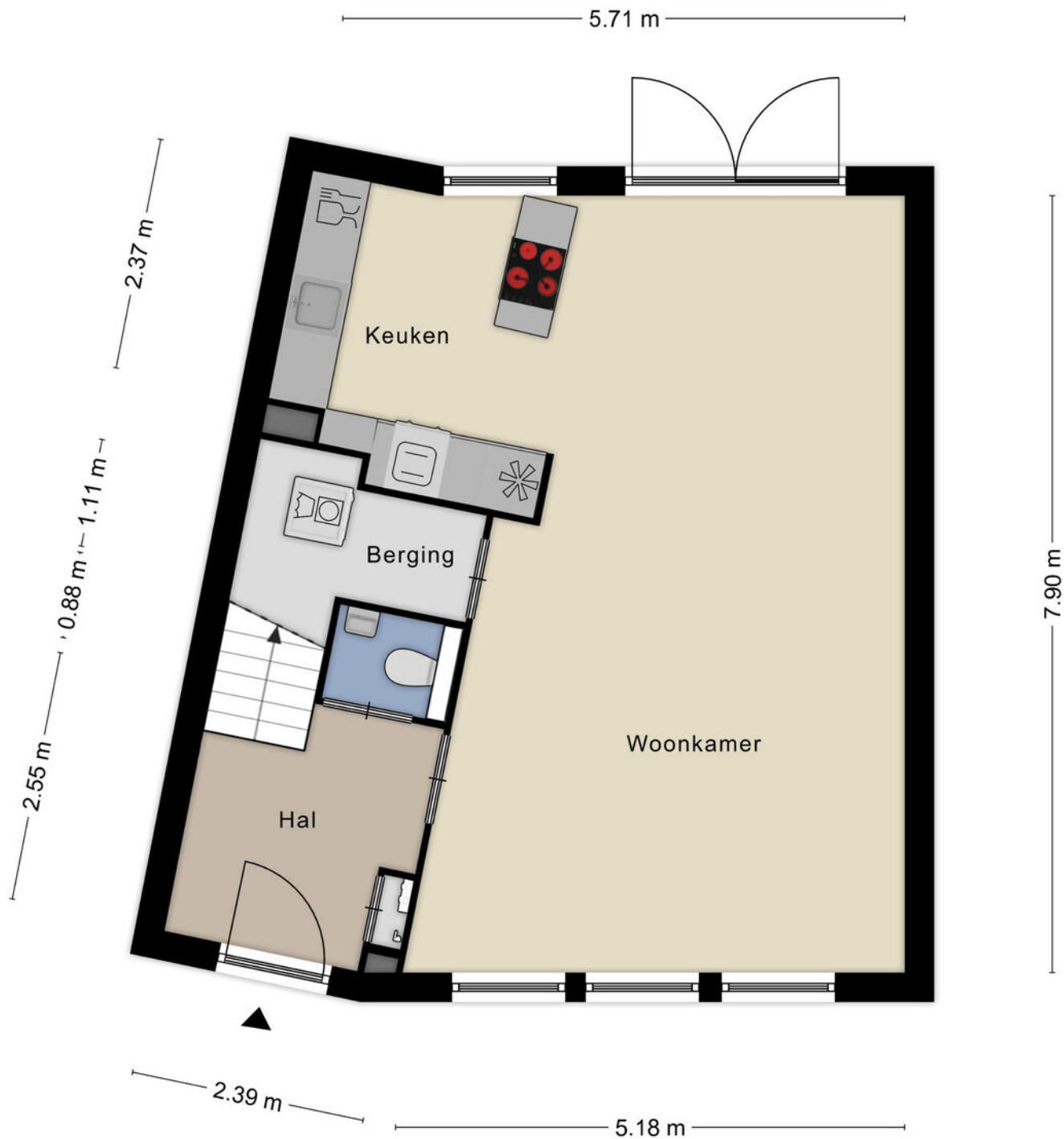






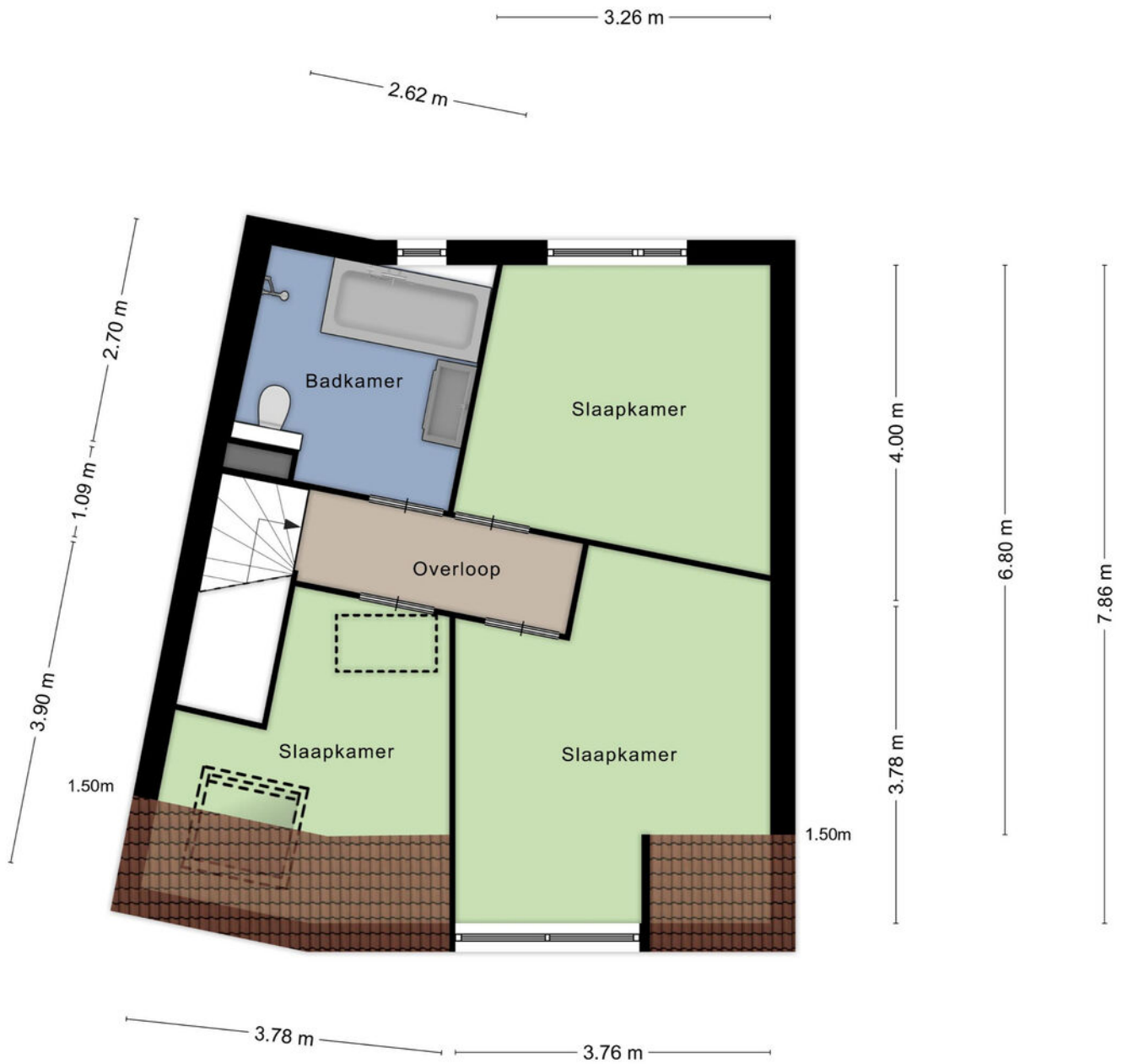


Plattegrond



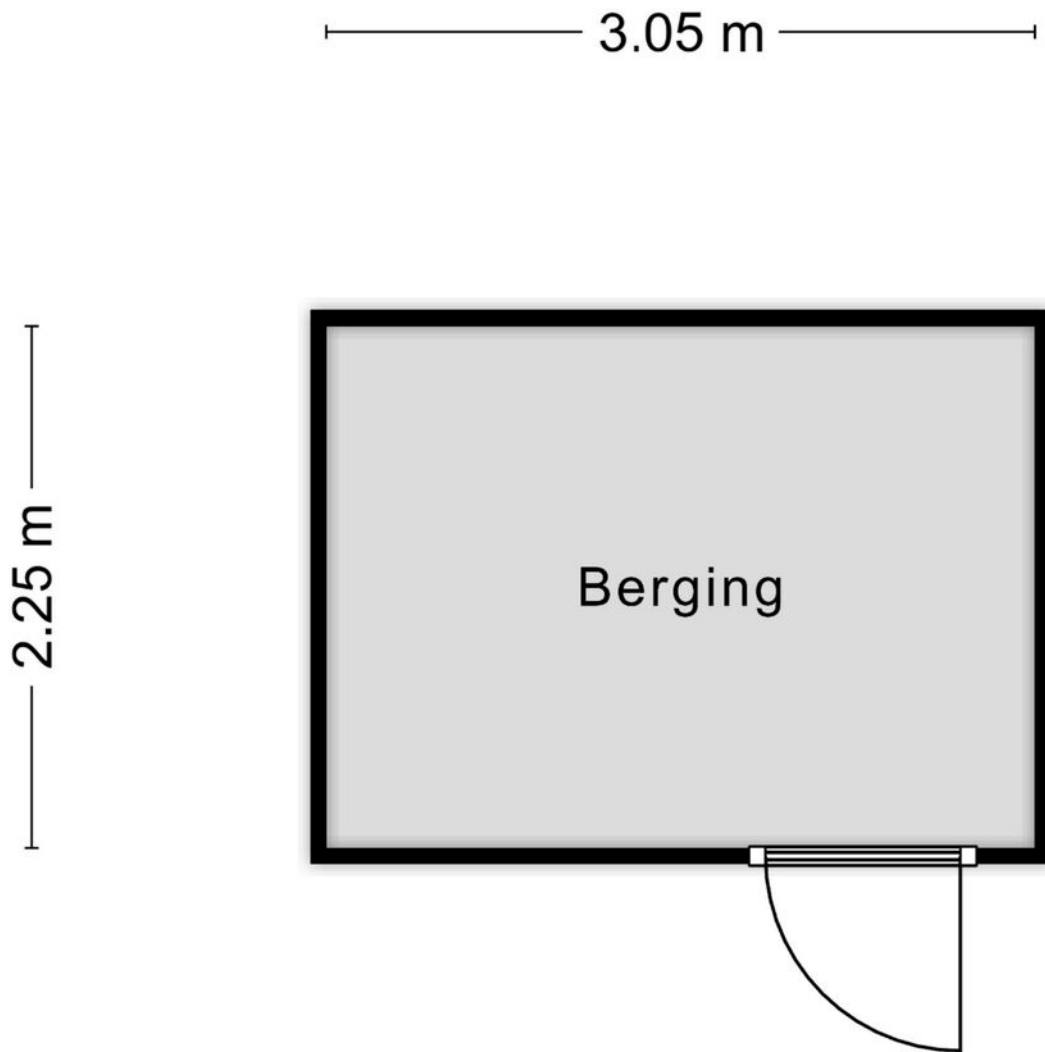
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



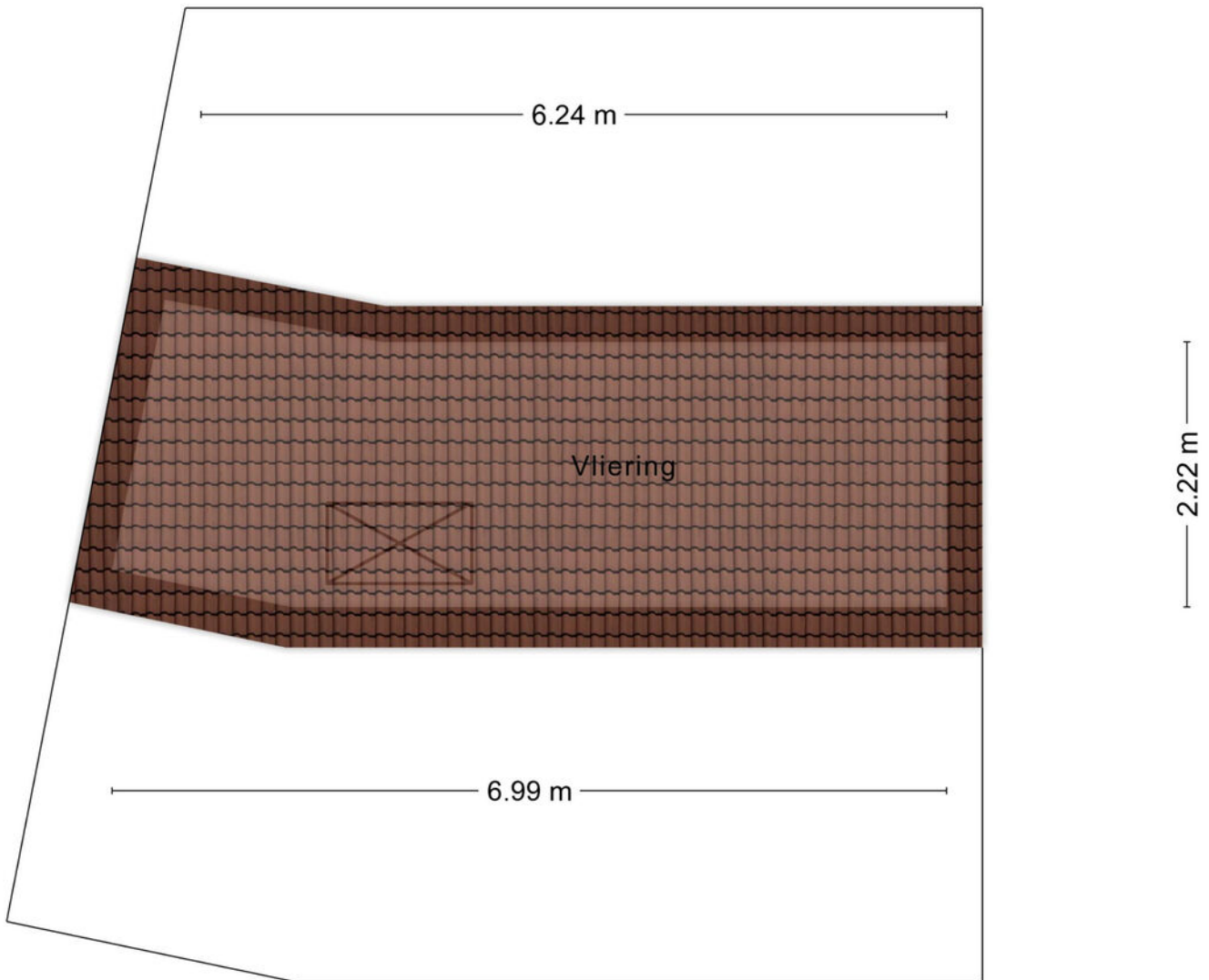
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	2012
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceel:	103 m ²
Inhoud:	360 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 550.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Tim van Delft
Makelaar o.z.

M 06 22 00 20 48
T 071 51 62 381
E timvandelft@remax.nl

Tim van Delft t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E timvandelft@remax.nl

www.remax.nl/timvandelft

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)