

Uniek appartement in een rustige buurt van Leiden!



Hoflaan 357 te Leiden



Welkom bij dit prachtige appartement aan de Hoflaan 357 in Leiden! Dit unieke en lichte appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een moderne woning met alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en twee balkons, waardoor je altijd van frisse lucht en een prachtig uitzicht kunt genieten. De lichte woonkamer is de perfecte plek om te ontspannen en tot rust te komen na een lange dag werken of studeren.

De woning is gelegen in een rustige buurt van Leiden, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo vind je op loopafstand diverse winkels, restaurants, cafés en openbaar vervoer. Hierdoor ben je altijd in een mum van tijd in het bruisende centrum van de stad of op het centraal station.

Bovendien is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van de snelweg, waardoor je binnen no-time in de nabijgelegen steden zoals Amsterdam, Rotterdam en Den Haag bent.

Kortom, dit appartement aan de Hoflaan 357 in Leiden is een unieke kans om te genieten van een comfortabel en modern leven in een van de mooiste steden van Nederland. Kom snel langs voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

'Welcome to this beautiful apartment located at Hoflaan 357 in Leiden! This unique and bright apartment is ideal for starters, singles or couples who are looking for a modern home with all the conveniences of the city within reach.

The apartment features a spacious bedroom and two balconies, allowing you to enjoy fresh air and a beautiful view at all times. The bright living room is the perfect place to relax and unwind after a long day of work or studying.

The property is located in a quiet neighborhood of Leiden, yet with all amenities within reach. Within walking distance, you will find various shops, restaurants, cafes, and public transportation, which will take you to the bustling city center or central station in no time.

Additionally, the apartment is conveniently located close to the highway, allowing you to easily access nearby cities such as Amsterdam, Rotterdam, and The Hague.

In short, this apartment at Hoflaan 357 in Leiden is a unique opportunity to enjoy a comfortable and modern life in one of the most beautiful cities in the Netherlands. Come for a viewing and discover the many possibilities this property has to offer!"



















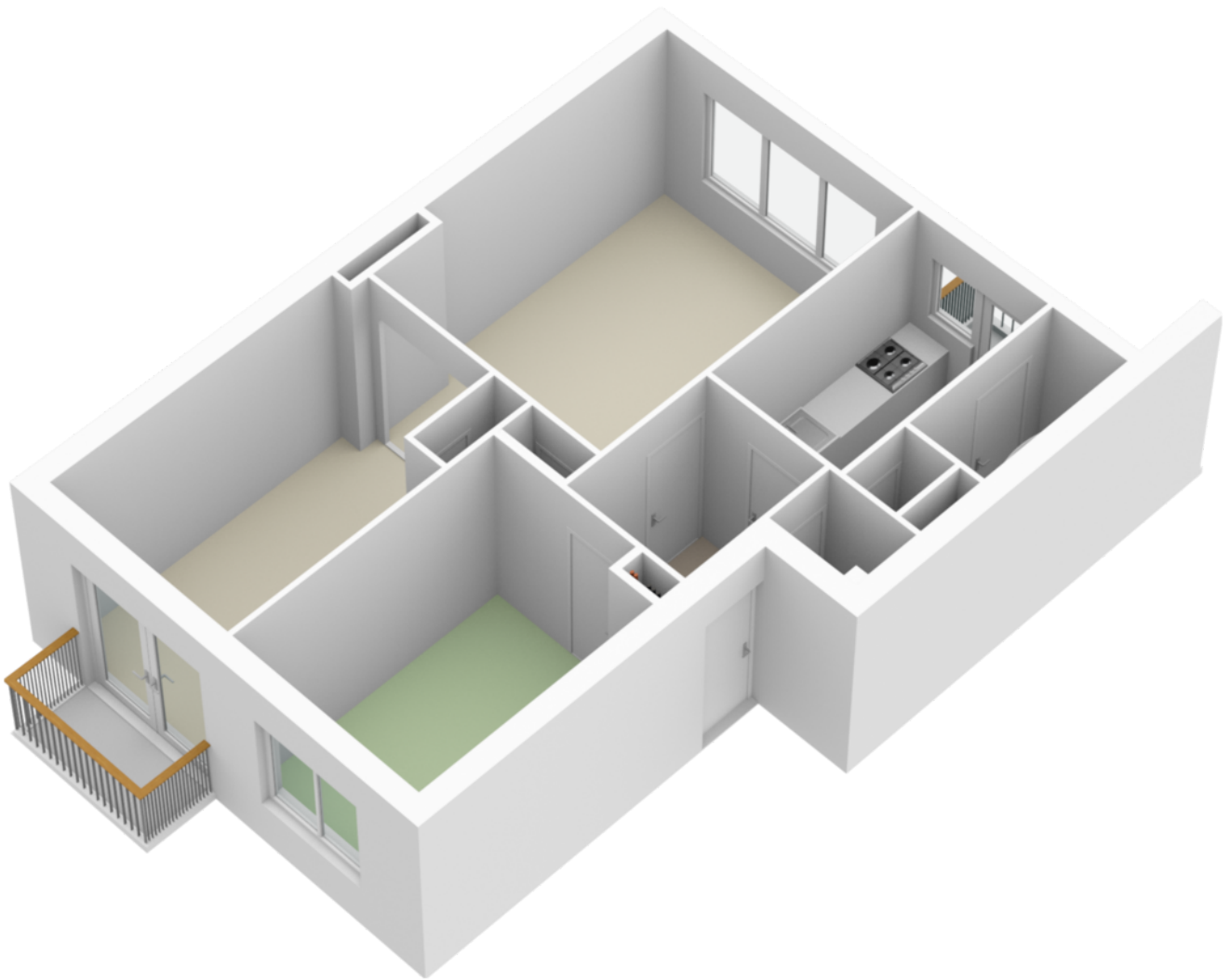


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	58 m ²
Inhoud:	190 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 245.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen AMSTERDAM onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde