

## Meerjarenonderhoudsplan

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat

Leiden



## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

**Algemene Objectgegevens**

**Code**

Code 422

**Object**

Naam VvE Leiden Zuid-West  
Adres Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Plaats Leiden  
  
Inspecteur Levin Boogerd  
Inspectiedatum 22-2-2022

**Opdrachtgever**

**Technisch**

Bouwjaar 1957

**Financieel**

Prijspeil 1-1-2022  
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW  
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

## Elementenoverzicht

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Leiden

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
<b>21</b>	<b>Buitenwanden</b>			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voor- en achtergevel	1,00 pst	
<b>31</b>	<b>Buitenwandopeningen</b>			
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	36,00 st	0
3120	Kozijn buiten kunststof	Kopgevel	20,00 st	
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	36,00 st	0
<b>37</b>	<b>Dakopeningen</b>			
3720	Dakluik	Dak	2,00 st	
<b>41</b>	<b>Buitenwandafwerkingen</b>			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevel	500,00 m2	0
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4320	Balkon afwerking coating	Balkons NO zijde	36,00 st	
4320	Balkon afwerking coating	Balkons ZW zijde	36,00 st	0
4321	Vloerafwerking rubberingmat	Entree	4,00 st	
4322	Vloertegels	Algemene ruimten	1,00 pst	0
<b>45</b>	<b>Plafondafwerkingen</b>			
4521	Plafondafwerking stucwerk	Interieur	4,00 pst	
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Achtergevel	4,00 st	0
4621	Buitenschilderwerk metaal leuning	Balkon	4,00 st	
4621	Binnenschilderwerk metaal leuning	Trappenhuis	4,00 st	0
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Appartementen	36,00 st	
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen	36,00 st	0
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingsgangen	4,00 pst	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Interieur	4,00 pst	0
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Balkon	1,00 pst	
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Gevel	1,00 pst	0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Balkon	36,00 st	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Loggia	36,00 st	0
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trappenhuis	4,00 st	
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons achterzijde	36,00 st	0

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons voorzijde	36,00 st	
<b>47</b>	<b>Dakafwerkingen</b>			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak Cesar Franckstraat	450,00 m2	0
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak Mozartstraat	450,00 m2	
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Shuntkanalen afdekplaat beton	Dak	8,00 pst	0
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak	4,00 pst	
<b>52</b>	<b>Afvoeren</b>			
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel	16,00 st	0
5240	Binnenriolering standleidingen	Installatie	4,00 pst	
<b>61</b>	<b>Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>			
6111	Groepenkast	Installatie	1,00 pst	0
<b>63</b>	<b>Verlichting</b>			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Bergingen	1,00 pst	
<b>64</b>	<b>Communicatie</b>			
6422	Deurbelinstallatie	Entree	36,00 st	0
<b>81</b>	<b>Losse verkeersinventarisatie</b>			
8111	Postkasten	Entree	36,00 st	
<b>90</b>	<b>Terrein</b>			
9030	Terreinomheining algemeen	Terrein	1,00 pst	0

## Bevindingen

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Leiden

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 27-2-2022

**AFWERKINGEN**

**43 Vloerafwerkingen**

**4320 Balkon afwerking coating**

Wapening, manco  
 1 Op korte termijn



De betonwapening in de opstand van de balkonvloer ligt plaatselijk bloot. Er is een post voor herstel opgenomen.

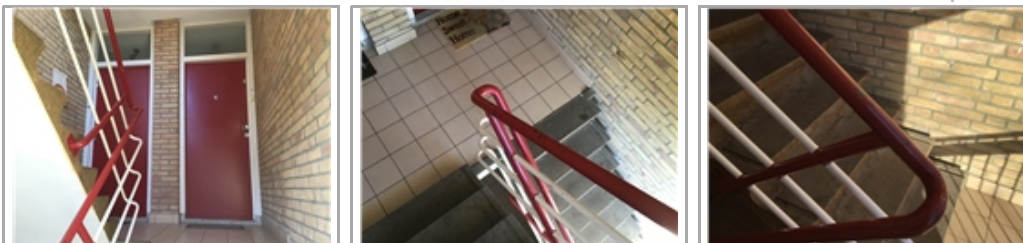
**46 Schilderwerk**

**4621 Binnenschilderwerk metaal leuning**

Beschadiging  
 2 Op middellange termijn

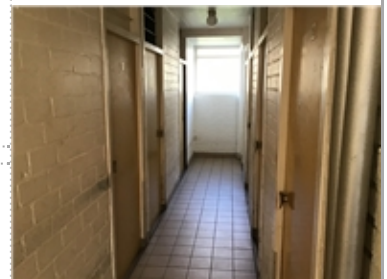


Het binnenschilderwerk van de trapleuningen is beschadigd.



**4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend**

Beschadiging  
 2 Op middellange termijn



Het binnenschilderwerk van de bergingen verkeert in een redelijke staat.



**422 • VvE Leiden Zuid-West  
 Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

**46 Schilderwerk**

**4628 Buitenschilderwerk betonbanden**

Intercoat onthechting  
 1 Op korte termijn



Het schilderwerk van de betonbanden op de balkons vertoont onthechting. Een herschilderbeurt is in 2022 opgenomen.



**4628 Buitenschilderwerk betonbanden**

Intercoat onthechting  
 1 Op korte termijn



Het schilderwerk van de betonbanden vertoont onthechting. Een herschilderbeurt is in 2022 gepland.

**4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend**

Beschadiging  
 2 Op middellange termijn



Het buitenschilderwerk van de trappenhuizen verkeert in een slechte staat. Er is ook houtrot waargenomen. In 2022 zijn posten opgenomen voor herstel en een herschilderbeurt.



**422 • VvE Leiden Zuid-West  
 Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

**47 Dakafwerkingen**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast**

Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn



De met grind geballaste bitumineuze dakbedekking is vervuild en verkeert in een goede staat.



**INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG**

**51 Warmteopwekking**

**5124 Schoorsteen afdekplaat beton**

Vuil, aanslag, verkleuring  
 3 Op lange termijn



De schoorstenen verkeren in een goede staat.



Totaal object

€ 0

## Jaarplan 2022

### 422 • VvE Leiden Zuid-West

#### Cesar Franckstraat/Mozartstraat Leiden

#### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 27-2-2022

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
<b>43 Vloerafwerkingen</b>				
4320	Balkon afwerking coating Balkons ZW zijde	Herstellen beton	1,00 pst	€ 4.496
<b>46 Schilderwerk</b>				
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend Achtergevel	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend	4,00 st	€ 1.157
4621	Buitenschilderwerk metaal leuning Balkon	Groot schilderwerk metaal	4,00 st	€ 4.629
4628	Buitenschilderwerk betonbanden Balkon	Groot schilderwerk betonbanden	1,00 pst	€ 5.786
4628	Buitenschilderwerk betonbanden Gevel	Groot schilderwerk betonbanden	1,00 pst	€ 4.629
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Balkon	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	36,00 st	€ 27.078
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Loggia	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	36,00 st	€ 12.497
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Trappenhuis	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4,00 st	€ 6.943
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond Balkons voorzijde	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	36,00 st	€ 12.497
<b>52 Afvoeren</b>				
5211	Hemelwaterafvoer pvc Gevel	Reinigen hemelwaterafvoer pvc	16,00 st	€ 514
Totaal object				€ 80.226

## Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Leiden

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 27-2-2022

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>21 Buitenwanden</b>																
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voor- en achtergevel														
	Groot onderhoud gevelmetselwerk		1,00	pst	2035	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>31 Buitenwandopeningen</b>																
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		36,00	st	2040	48										€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		36,00	m2	2028	6						€ 637				€ 637
3120	Kozijn buiten kunststof	Kopgevel														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		20,00	m2	2040	48										€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		20,00	m2	2028	6						€ 354				€ 354
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		36,00	st	2040	48										€ 0
	Reinigen kozijn kunststof		36,00	m2	2028	6						€ 637				€ 637
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.629	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.629
<b>37 Dakopeningen</b>																
3720	Dakluik	Dak														
	Vervangen dakluik		2,00	st	2052	24										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevel														
	Herstellen scheuren		1,00	pst	2035	20										€ 0
	Vervangen voegwerk en impregneren		500,00	m2	2035	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																
4320	Balkon afwerking coating	Balkons ZW zijde														
	Herstellen beton		1,00	pst	2022 6	€ 4.496						€ 5.063				€ 9.559
	Vervangen coating		36,00	st	2028 12							€ 18.228				€ 18.228
4320	Balkon afwerking coating	Balkons NO zijde														
	Vervangen coating		36,00	st	2028 12							€ 18.228				€ 18.228
4321	Vloerafwerking rubberingmat	Entree														
	Vervangen vloerafwerking rubberen ringmat		4,00	st	2028 12							€ 868				€ 868
4322	Vloertegels	Algemene ruimten														
	Herstellen vloertegels		1,00	pst	2025 5				€ 341					€ 376		€ 717
						€ 4.496	€ 0	€ 0	€ 341	€ 0	€ 0	€ 42.387	€ 0	€ 376	€ 0	€ 47.600
<b>46 Schilderwerk</b>																
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend	Achtergevel														
	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		4,00	st	2022 6	€ 1.157						€ 1.303				€ 2.460
4621	Binnenschilderwerk metaal leuning	Trappenhuis														
	Groot schilderwerk metaal		4,00	st	2028 12							€ 9.122				€ 9.122
4621	Buitenschilderwerk metaal leuning	Balkon														
	Groot schilderwerk metaal		4,00	st	2022 12	€ 4.629										€ 4.629
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Interieur														
	Groot schilderwerk stucwerk		4,00	pst	2028 12							€ 18.244				€ 18.244
4622	Binnenschilderwerk stucwerk	Bergingsgangen														
	Groot schilderwerk stucwerk		4,00	pst	2028 12							€ 7.819				€ 7.819
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		36,00	st	2028 12							€ 9.383				€ 9.383

**422 • VvE Leiden Zuid-West  
Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Appartementen														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		36,00	st	2028	12						€ 9.383				€ 9.383
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Gevel														
	Groot schilderwerk betonbanden		1,00	pst	2022	12	€ 4.629									€ 4.629
4628	Buitenschilderwerk betonbanden	Balkon														
	Groot schilderwerk betonbanden		1,00	pst	2022	12	€ 5.786									€ 5.786
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Loggia														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		36,00	st	2022	6	€ 12.497					€ 14.074				€ 26.571
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trappenhuis														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,00	st	2022	6	€ 6.943					€ 7.819				€ 14.762
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Balkon														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		36,00	st	2022	6	€ 27.078					€ 30.494				€ 57.572
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons voorzijde														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		36,00	st	2022	12	€ 12.497									€ 12.497
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Balkons achterzijde														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		36,00	st	2034	12										€ 0
						€ 75.216	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 107.641	€ 0	€ 0	€ 0	€ 182.858

**47 Dakafwerkingen**

4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak Cesar Franckstraat														
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		450,00	m2	2032	40										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		450,00	m2	2052	20										€ 0
	Reinigen/opharken grind		450,00	m2	2026	6				€ 1.683						€ 1.683
	Vervangen grind		450,00	m2	2055	36										€ 0



**422 • VvE Leiden Zuid-West  
Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Dak Mozartstraat														
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		450,00	m2	2032	40										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		450,00	m2	2052	20										€ 0
	Reinigen/opharken grind		450,00	m2	2026	6				€ 1.683						€ 1.683
	Vervangen grind		450,00	m2	2055	36										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.367
<b>51 Warmteopwekking</b>																
5124	Schoorsteen afdekplaat beton	Dak														
	Vervangen schoorsteenplaat beton		4,00	pst	2032	20										€ 0
5124	Shuntkanalen afdekplaat beton	Dak														
	Vervangen schoorsteenplaat beton		8,00	pst	2032	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>52 Afvoeren</b>																
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Gevel														
	Reinigen hemelwaterafvoer pvc		16,00	st	2022	5	€ 514				€ 567					€ 1.081
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc aansluitingen		16,00	st	2032	24										€ 0
5240	Binnenriolering standleidingen	Installatie														
	Vervangen/relinen binnenriolering standleiding		4,00	pst	2023	48		€ 65.513								€ 65.513
							€ 514	€ 65.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 567	€ 0	€ 0	€ 0	€ 66.594
<b>61 Centrale elektrotechnische voorzieningen</b>																
6111	Groepenkast	Installatie														
	Keuren elektra inclusief bedrading NEN 3140		1,00	st	2025	6			€ 1.363						€ 1.535	€ 2.898
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.363	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.535	€ 2.898

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
<b>63 Verlichting</b>																
6311	Elektra armaturen binnen LED	Bergingen														
	Vervangen armaturen binnen LED		1,00	st	2025 25				€ 2.045							€ 2.045
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.045	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.045
<b>64 Communicatie</b>																
6422	Deurbelinstallatie	Entree														
	Vervangen deurbelinstallatie		36,00	pst	2037 15											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>81 Losse verkeersinventarisatie</b>																
8111	Postkasten	Entree														
	Vervangen postkasten		36,00	st	2037 18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>90 Terrein</b>																
9030	Terreinomheining algemeen	Terrein														
	Vervangen terreinomheining		1,00	pst	2049 30											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>Totaal object</b>						€ 80.226	€ 65.513	€ 0	€ 3.749	€ 3.367	€ 567	€ 151.658	€ 0	€ 376	€ 1.535	€ 306.991

## Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Leiden

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 27-2-2022

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
21	Buitenwanden											€ 0
31	Buitenwandopeningen							€ 1.629				€ 1.629
37	Dakopeningen											€ 0
41	Buitenwandafwerkingen											€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 4.496			€ 341			€ 42.387		€ 376		€ 47.600
46	Schilderwerk	€ 75.216						€ 107.641				€ 182.858
47	Dakafwerkingen					€ 3.367						€ 3.367
51	Warmteopwekking											€ 0
52	Afvoeren	€ 514	€ 65.513				€ 567					€ 66.594
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen				€ 1.363						€ 1.535	€ 2.898
63	Verlichting				€ 2.045							€ 2.045
64	Communicatie											€ 0
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 0
90	Terrein											€ 0
<b>Totaal object</b>		<b>€ 80.226</b>	<b>€ 65.513</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 3.749</b>	<b>€ 3.367</b>	<b>€ 567</b>	<b>€ 151.658</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 376</b>	<b>€ 1.535</b>	<b>€ 306.991</b>

## Kapitalisatie 30 - Jaren

422 • VvE Leiden Zuid-West

Cesar Franckstraat/Mozartstraat  
Leiden

### Toelichting:

- Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
- Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
- Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 27-2-2022

**422 • VvE Leiden Zuid-West**  
**Cesar Franckstraat/Mozartstraat • Leiden**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -80.226	€ 56.437	€ -23.790	102,00 %
2023	€ -65.513	€ 57.565	€ -31.738	104,04 %
2024	€ 0	€ 58.716	€ 26.979	106,12 %
2025	€ -3.749	€ 59.889	€ 83.119	108,24 %
2026	€ -3.367	€ 61.084	€ 140.837	110,40 %
2027	€ -567	€ 62.307	€ 202.576	112,61 %
2028	€ -151.658	€ 63.552	€ 114.471	114,86 %
2029	€ 0	€ 64.825	€ 179.295	117,16 %
2030	€ -376	€ 66.119	€ 245.038	119,50 %
2031	€ -1.535	€ 67.442	€ 310.945	121,89 %
2032	€ -198.013	€ 68.792	€ 181.723	124,33 %
2033	€ 0	€ 70.169	€ 251.893	126,82 %
2034	€ -118.779	€ 71.575	€ 204.689	129,36 %
2035	€ -137.509	€ 73.008	€ 140.187	131,95 %
2036	€ 0	€ 74.469	€ 214.656	134,59 %
2037	€ -33.541	€ 75.957	€ 257.072	137,28 %
2038	€ -4.270	€ 77.479	€ 330.281	140,03 %
2039	€ 0	€ 79.028	€ 409.309	142,83 %
2040	€ -689.766	€ 80.610	€ -199.847	145,69 %
2041	€ 0	€ 82.220	€ -117.627	148,60 %
2042	€ -764	€ 83.864	€ -34.527	151,57 %
2043	€ -1.947	€ 85.540	€ 49.067	154,60 %
2044	€ -4.808	€ 87.250	€ 131.508	157,69 %
2045	€ -506	€ 88.993	€ 219.994	160,84 %
2046	€ -150.640	€ 90.774	€ 160.129	164,06 %
2047	€ -843	€ 92.589	€ 251.875	167,34 %
2048	€ 0	€ 94.443	€ 346.317	170,69 %
2049	€ -2.193	€ 96.329	€ 440.454	174,10 %
2050	€ -9.329	€ 98.255	€ 529.380	177,58 %
2051	€ 0	€ 100.219	€ 629.599	181,13 %
	€ -1.659.898	€ 2.289.498		