

Begroting 2023

VvE Leiden Zuid - West A te Leiden

Voorschoten, 6 januari 2023

**Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A
, gevestigd te Leiden**

Betreft : Aanbiedingsbrief begroting

Beh. door : Chantal de Vries

Betreft: begroting

'Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A
, gevestigd te Leiden

Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Leiden Zuid - West A te Leiden. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27361354

Het bestuur wordt in zijn taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A , gevestigd te Leiden

Kosten / Debet	2023 Begroting 2022	2023 Begroting 2023
Verzekeringen	9.500,00	9.500,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	2.500,00	2.500,00
Dagelijks onderhoud - dak	800,00	800,00
Dagelijks onderhoud - riolering	300,00	300,00
Dagelijks onderhoud - toegangstechniek	500,00	500,00
Dagelijks onderhoud - naamplaatjes	100,00	100,00
Elektrakosten	1.500,00	2.000,00
Waterkosten	500,00	500,00
Beheervergoeding	7.400,00	6.500,00
Bankkosten	200,00	200,00
Overige kosten	600,00	600,00
Onderhoudscontract - schoonmaakkosten	9.500,00	9.500,00
Onderhoudscontract - dak	800,00	800,00
Onderhoudscontract - groenvoorziening	4.300,00	4.300,00
Dotatie reserve groot onderhoud	48.086,00	57.565,00
Dagelijks onderhoud - glasbewassing woningen	7.500,00	7.500,00
TOTAAL Kosten / Debet	94.086,00	103.165,00
Opbrengsten / Credit	2023 Begroting 2022	2023 Begroting 2023
VvE bijdragen	94.086,00	103.165,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	94.086,00	103.165,00

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A

, gevestigd te Leiden

Toelichting op de begroting

	2023 Begroting 2022	2023 Begroting 2023
VvE bijdragen		
Periodieke bijdrage eigenaars - aandeel	86.586,00	95.665,00
Periodieke bijdrage eigenaars - woningen	7.500,00	7.500,00
Totaal	94.086,00	103.165,00

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A

, gevestigd te Leiden

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2022 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	AANDEEL WONINGEN		VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023
A-01	Mozartstraat 285	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-02	Mozartstraat 287	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-03	Mozartstraat 289	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-04	Mozartstraat 291	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-05	Mozartstraat 293	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-06	Mozartstraat 295	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-07	César Franckstraat 28	338	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-08	César Franckstraat 2	338	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-09	César Franckstraat 30	337	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-10	César Franckstraat 20	267	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-11	César Franckstraat 12	267	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-12	César Franckstraat 4	337	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-13	César Franckstraat 32	336	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-14	César Franckstraat 22	265	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-15	César Franckstraat 14	265	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-16	César Franckstraat 6	336	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-17	César Franckstraat 34	334	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-18	César Franckstraat 24	263	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-19	César Franckstraat 16	263	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-20	César Franckstraat 8	334	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-21	César Franckstraat 36	333	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-22	César Franckstraat 26	261	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-23	César Franckstraat 18	261	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-24	César Franckstraat 10	333	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-25	Mozartstraat 283	44	410,36	0,00	410,40	34,20

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A

, gevestigd te Leiden

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2022 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	AANDEEL WONINGEN		VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023
A-26	Mozartstraat 281	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-27	Mozartstraat 279	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-28	Mozartstraat 277	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-29	Mozartstraat 275	44	410,36	0,00	410,40	34,20
A-30	Mozartstraat 237	338	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-31	Mozartstraat 263	338	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-32	Mozartstraat 239	337	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-33	Mozartstraat 247	267	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-34	Mozartstraat 255	267	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-35	Mozartstraat 265	337	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-36	Mozartstraat 241	336	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-37	Mozartstraat 249	265	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-38	Mozartstraat 257	265	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-39	Mozartstraat 267	336	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-40	Mozartstraat 243	334	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-41	Mozartstraat 251	263	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-42	Mozartstraat 259	263	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-43	Mozartstraat 269	334	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-44	Mozartstraat 245	333	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93
A-45	Mozartstraat 253	261	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-46	Mozartstraat 261	261	2.051,80	187,50	2.239,32	186,61
A-47	Mozartstraat 271	333	2.462,16	225,00	2.687,16	223,93

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A

, gevestigd te Leiden

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	AANDEEL WONINGEN		VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023
A-01	Mozartstraat 285	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-02	Mozartstraat 287	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-03	Mozartstraat 289	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-04	Mozartstraat 291	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-05	Mozartstraat 293	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-06	Mozartstraat 295	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-07	César Franckstraat 28	338	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-08	César Franckstraat 2	338	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-09	César Franckstraat 30	337	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-10	César Franckstraat 20	267	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-11	César Franckstraat 12	267	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-12	César Franckstraat 4	337	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-13	César Franckstraat 32	336	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-14	César Franckstraat 22	265	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-15	César Franckstraat 14	265	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-16	César Franckstraat 6	336	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-17	César Franckstraat 34	334	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-18	César Franckstraat 24	263	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-19	César Franckstraat 16	263	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-20	César Franckstraat 8	334	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-21	César Franckstraat 36	333	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-22	César Franckstraat 26	261	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-23	César Franckstraat 18	261	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-24	César Franckstraat 10	333	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-25	Mozartstraat 283	44	453,39	0,00	453,36	37,78

Begroting

Vereniging van Eigenaren Flatgebouwen Leiden Zuid - West - A

, gevestigd te Leiden

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk -deel	AANDEEL WONINGEN		VvE bijdrage 2023	Termijn bijdrage 2023
A-26	Mozartstraat 281	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-27	Mozartstraat 279	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-28	Mozartstraat 277	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-29	Mozartstraat 275	44	453,39	0,00	453,36	37,78
A-30	Mozartstraat 237	338	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-31	Mozartstraat 263	338	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-32	Mozartstraat 239	337	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-33	Mozartstraat 247	267	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-34	Mozartstraat 255	267	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-35	Mozartstraat 265	337	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-36	Mozartstraat 241	336	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-37	Mozartstraat 249	265	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-38	Mozartstraat 257	265	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-39	Mozartstraat 267	336	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-40	Mozartstraat 243	334	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-41	Mozartstraat 251	263	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-42	Mozartstraat 259	263	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-43	Mozartstraat 269	334	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-44	Mozartstraat 245	333	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44
A-45	Mozartstraat 253	261	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-46	Mozartstraat 261	261	2.266,94	187,50	2.454,48	204,54
A-47	Mozartstraat 271	333	2.720,33	225,00	2.945,28	245,44

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

P. Dekkers

Bestuur / Bestuurslid

J.N. Prins

Bestuur / Bestuurslid

B.R.W. van Velthoven

Voorzitter VvE bestuur