

Prachtig modern 3-kamer appartement met authentieke details



Lage Rijndijk 17 H te Leiden



Scan mij!
Meer informatie vindt u hier.

Dit prachtige appartement is gelegen op een steenworp afstand van het levendige centrum van Leiden en biedt een schitterende woonervaring voor studerende kinderen of starters. Met zijn 3 kamers en balkon is het perfect voor wie op zoek is naar een moderne woning met authentieke elementen.

Wanneer u de trap oploopt naar de eerste etage, bereikt u de deur naar het appartement. Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer met een open keuken die voorzien is van alle moderne apparatuur. De woonkamer is op dit moment opgedeeld in 2 kamers, wat de mogelijkheid biedt voor een extra slaapkamer of studeerkamer. Aan de achterkant van het appartement bevindt zich de slaapkamer, die ook toegang biedt tot het balkon. Hier kunt u genieten van een heerlijk kopje koffie in de ochtendzon of ontspannen in de avonden met een goed glas wijn. Het hele appartement is afgewerkt met gestuukte wanden en een prachtige laminaatvloer, waardoor het geheel een moderne uitstraling heeft.

De badkamer is voorzien van alle gemakken, met een douche, wastafel en toilet. Het appartement beschikt ook over volledig dubbel glas en een CV uit 2016, waardoor u gegarandeerd bent van een comfortabel leefklimaat.

Daarnaast heeft het appartement nog enkele bijzondere kenmerken, zoals het glas-in-lood en de authentieke schouwen. Dit voegt nog meer karakter en charme toe aan deze prachtige woning.

Met de ligging op slechts 500 meter van het centrum van Leiden, heeft u alle voorzieningen binnen handbereik. U kunt genieten van het bruisende stadsleven met zijn vele winkels, restaurants en cafés. Ook zijn er veel mooie parken en bezienswaardigheden te vinden in de omgeving, zoals het historische stadscentrum en het prachtige Hortus botanicus.

Kortom, dit gerenoveerde 3 kamer appartement met balkon is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne en karaktervolle woning in het hart van Leiden. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1930

- Woonoppervlakte ca. 50m²
- Leuk dakterrasje
- Voorzien van eigen cv-installatie (bouwjaar ketel 2017)
- Volledig dubbelglas
- Actieve vereniging van eigenaars (bijdrage €50,- per maand)
- Gelegen de op 1e etage
- Energielabel C
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op















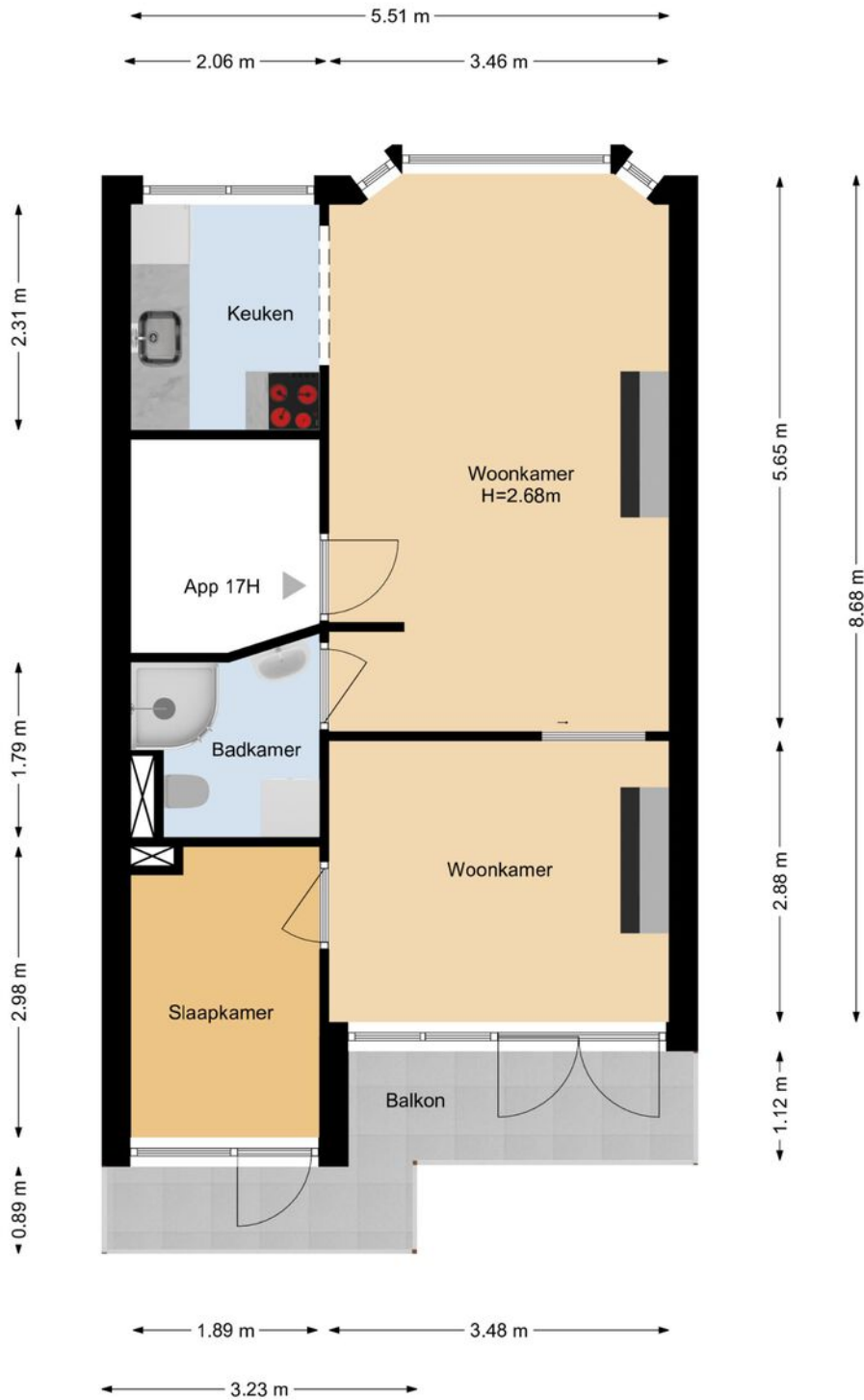






Plattegrond

Lage Rijndijk 17H Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	44 m ²
Inhoud:	153 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 245.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)