

Prachtig 2-kamer appartement op een top locatie



Joubertstraat 17 te Leiden



Bent u op zoek naar een leuke woning op een toplocatie in Leiden? Dan is Joubertstraat 17 misschien wel de perfecte keuze!

Dit prachtige tweekamerappartement is ideaal voor starters en studenten die op zoek zijn naar een comfortabele en gezellige plek om te wonen.

De locatie van deze woning is werkelijk fantastisch. Gelegen in de populaire wijk Transvaal, bevindt u zich op slechts 5 minuten loopafstand van het historische centrum van Leiden. Hier vindt u talloze bezienswaardigheden, restaurants, winkels en cafés, waardoor u optimaal kunt genieten van alles wat deze bruisende stad te bieden heeft. Het treinstation Leiden Centraal is ook gemakkelijk binnen 10 minuten te bereiken, waardoor deze woning ook perfect is voor forensen.

Het appartement zelf is zeer goed ingedeeld en biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel leven. Bij binnenkomst treft u een hal, berging en badkamer met toilet, fontein en inloopdouche. De slaapkamer bevindt zich aan de achterkant van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De woonkamer met open keuken is licht en tuingericht.

Kortom een zeer leuk appartement op een toplocatie in de sleutelstad Leiden.

Bijzonderheden

- Twee kamer appartement
- Energielabel D
- VVE slapend, ingeschreven in het K.V.K, gemeenschappelijke opstalverzekering
- Oplevering kan snel
- Vraagprijs 235.000,00 k.k.

Are you looking for a nice home in a prime location in Leiden? Then Joubertstraat 17 might be the perfect choice!

This beautiful two-room apartment is ideal for starters and students looking for a comfortable and cozy place to live.

The location of this house is fantastic. Located in the popular Transvaal district, you are only a 5-minute walk from the historic center of Leiden. Here you will find numerous sights, restaurants, shops and cafes, allowing you to fully enjoy everything this

vibrant city has to offer. Leiden Central train station is also easily reached within 10 minutes, making this property perfect for commuters as well.

The apartment itself is very well laid out and offers everything you need for a comfortable life. Upon entering you will find a hall, storage room and bathroom with toilet, fountain and walk-in shower. The bedroom is located at the back of the house and offers enough space for a double bed. The living room with open kitchen is light and garden-oriented.

In short, a very nice apartment in a prime location in the key city of Leiden.

Particularities

- Two room apartment
- Energy label D
- VVE dormant, registered in the Chamber of Commerce, joint home insurance
- Delivery can be fast
- Asking price 235,000.00 k.k.



















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1928
Woonoppervlakte:	40 m ²
Inhoud:	132 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 235.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen AMSTERDAM onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



Louise de Jonge

Makelaar o.z.

M 06 81 38 31 07

T 071 206 00 83

E louisedejonge@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.

Levendaal 73 - 75E

jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde