

# Karakteristieke appartement met uitzicht op de Burcht



Van der Sterrepad 6 te Leiden



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vindt u hier.

Ontdek de charme van Van der Sterrepad 6, gelegen in een voormalig weeshuis met een rijk historisch verleden. Dit ruime, karakteristieke appartement biedt een adembenemend uitzicht op de in de 11e eeuw gebouwde Burcht.

Het appartement bevindt zich in een van de grootste monumenten van Leiden en is gebouwd in 1583. Een groot gedeelte van het gebouw heeft ongeveer 400 jaar gediend als weeshuis. Het appartement bevindt zich in de voormalige meisjesvleugel. In dit gedeelte was van 1883 tot 1985 drukkerij Brill gevestigd. Het historische pand heeft de status van een Rijksmonument en bevat allerlei karakteristieke elementen, waaronder de houten balken in de plafonds en een authentieke waterkelder.

Na vertrek van drukkerij Brill is de meisjesvleugel van het voormalige weeshuis zorgvuldig gerenoveerd en omgebouwd tot moderne appartementen waarvan het van der Sterrepad 6 er een is. Hierdoor voldoet het aan de eisen van het moderne leven, terwijl de unieke charme en authenticiteit behouden zijn gebleven. Dit is een woning waar geschiedenis, karakter en moderne voorzieningen op harmonieuze wijze samenkomen.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door hoge plafonds (ruim 3,5 meter) die een gevoel van ruimte en grandeur creëren. De woning beschikt over een riante woonkamer met moderne open keuken, hoge plafonds en een prachtig uitzicht op de Burcht. De combinatie van historische details en moderne afwerkingen zorgt voor een unieke sfeer die je nergens anders zult vinden.

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een opbergruimte, een compacte badkamer, en een separaat toilet. De gezamenlijke bergruimtes op de begane grond bieden ook ruimte voor het stallen van fietsen, daarnaast is er een gezamenlijke binnenplaats.

Wacht niet langer, grijp deze unieke kans om een stukje Leidse geschiedenis te bezitten en tegelijkertijd te genieten van het comfort van een eigentijds appartement. Neem vandaag nog contact met ons op en maak deze unieke woning jouw thuis!

- Bouwjaar 1583
- Woonoppervlak 100m<sup>2</sup>
- Rijksmonument
- Gezamenlijke berging met ruimte voor meerdere fietsen
- Gelegen op gemeentelijke, eeuwigdurende erfpachtgrond, canon en administratiekosten zijn afgekocht tot 2072
- Actieve vereniging van eigenaars (bijdrage €177, 21 per maand inclusief water)
- Gelegen de op 2e etage (zonder lift)
- Energielabel D
- Voorzien van eigen cv-installatie (bouwjaar ketel 2023)
- Prachtig uitzicht op de Burcht van Leiden
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op























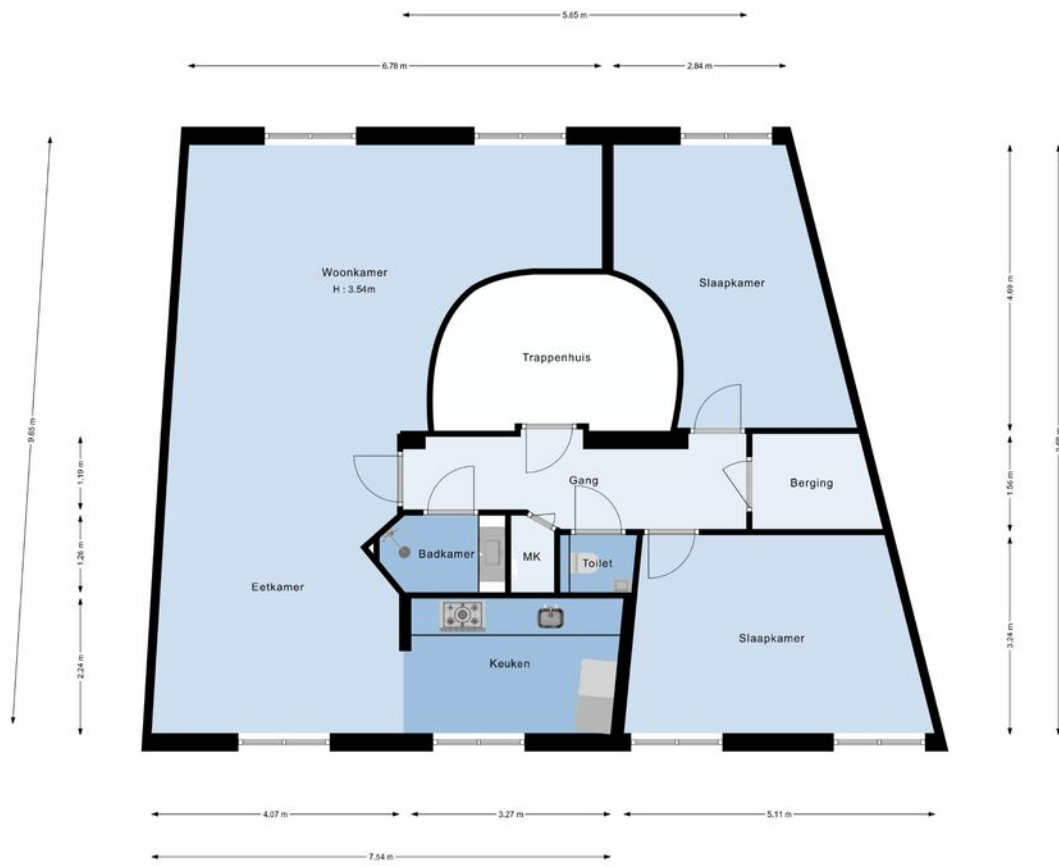






# Plattegrond

Van der Sterrepad 6, Leiden  
2e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)





# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1583
Woonoppervlakte:	100 m <sup>2</sup>
Inhoud:	473 m <sup>3</sup>

## **INDELING:**

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 535.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Onze RE/MAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen LEIDEN onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? RE/MAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: „Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX”. Laat ons het bewijzen.



**Joost Haman**  
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40  
T 071 51 62 385  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

### **Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

[www.remax.nl/joosthaman](http://www.remax.nl/joosthaman)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)