

Leuke benedenwoning met tuin, net buiten de gezellige singel!



Schelpenkade 42 a te Leiden



Scan mij!

Meer informatie vindt u hier.

Stap binnen in deze geweldige benedenwoning met tuin, gelegen net buiten de gezellige singel van de bruisende stad Leiden. Deze woning is absoluut een pareltje en heeft alles wat je zoekt. Van een prachtige nieuwe visgraat vloer tot een splinternieuwe keuken.

Het moment dat je deze woning binnenstapt, word je betoverd door het karakteristieke plafond, dat een vleugje charme toevoegt aan de moderne inrichting. De twee openslaande deuren leiden naar een ruime tuin van ongeveer 8 meter diep en 7 meter breed, waar je heerlijk kunt genieten van de zon en gezellige barbecues kunt organiseren.

Dit twee kamer appartement biedt alle comfort die je nodig hebt. De badkamer is voorzien van een moderne inloopdouche, wastafel en toilet.

De ligging van deze woning is perfect. Net buiten de singel van Leiden, heb je het beste van twee werelden. Je kunt genieten van de rust en privacy van een buitenwijk, terwijl je toch binnen enkele minuten in het bruisende centrum van Leiden bent. Met gezellige restaurants, leuke winkels en prachtige parken in de buurt, is er altijd iets te beleven.

Onder de gehele slaapkamer is een kelder van 1.80 m hoog. De direct noodzakelijke kosten uit het meerdere jaren onderhoudsplan zijn grotendeels opgelost en de overige kosten zijn in het reservefonds toegevoegd.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1915
- Woonoppervlakte 43 m²
- Ruime tuin van ongeveer 56m².
- Actieve vereniging van eigenaars bijdrage onderhoudsreserve €115,17,- per maand voorschot gas, water en licht 112,02 per maand.
- Gelegen op de begane grond
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op



























Plattegrond

Schelpenkade 42A Leiden Begane Grond

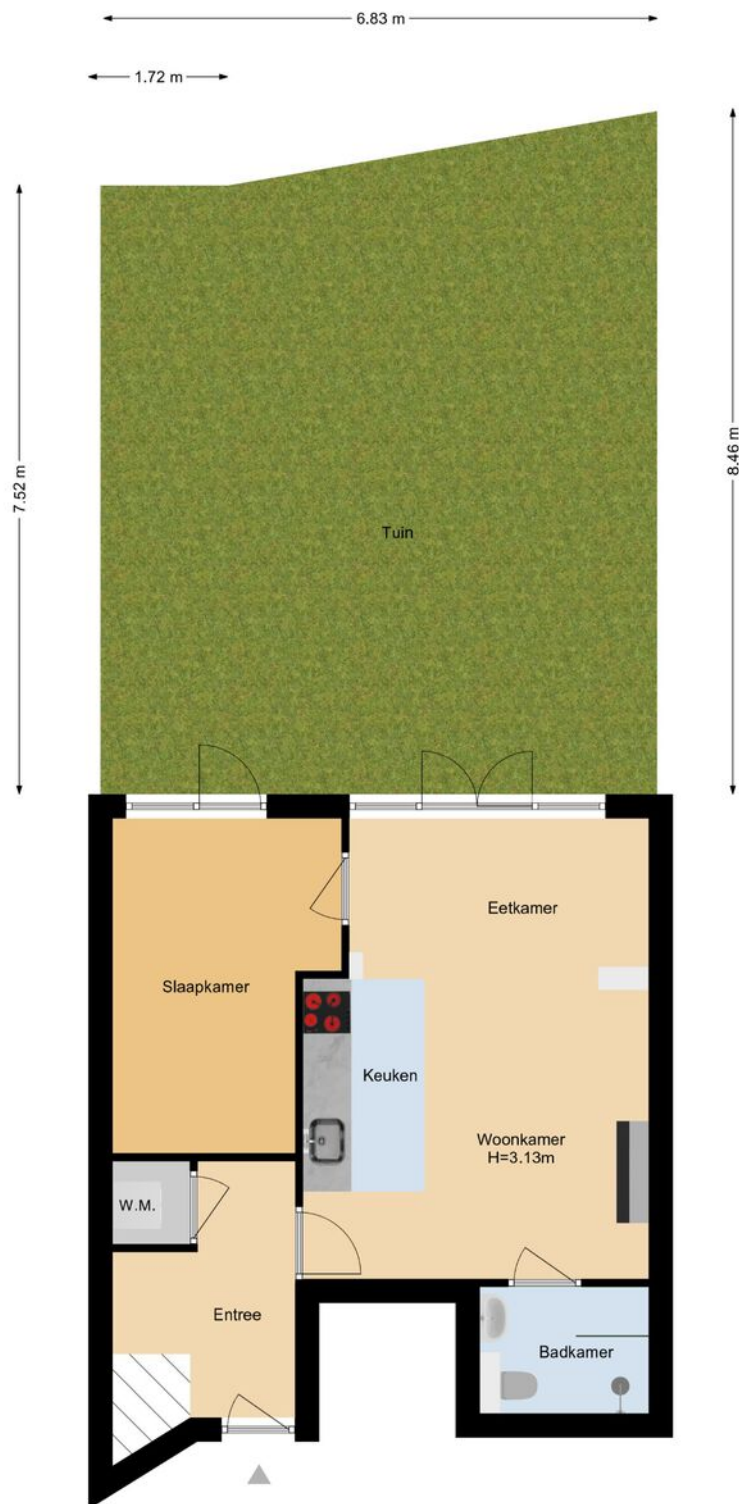


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond

Schelpenkade 42A Leiden Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Plattegrond



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	bovenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	44 m ²
Inhoud:	175 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)