

Gezellig en ruim 3-kamer appartement in de Burgemeesterswijk



Burggravenlaan 225 te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Een gezellig en ruim 3-kamer appartement gelegen in de geliefde groene en fraaie BurgemeesterBurgemeesterBurgemeester Het appartement bevindt zich op de 1ste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex, heeft 2 slaapkamers, een fijne keuken, een badkamer en beschikt over een balkon aan de voorzijde en een breed balkon aan de achterzijde. De eigen berging bevindt zich op de begane grond achter het complex. Dit lichte en sfeervolle appartement heeft nog originele kamer en suite deuren met vaste kasten.

De Burggravenlaan ligt op loopafstand van stadspark Het Plantsoen en de historische binnenstad van Leiden. Nabij Park Cronesteyn, Park Roomburg, Recreatiegebied Vlietlanden, hockey- en tennisvelden, diverse scholen (basis- en middelbaar onderwijs) en NS station Lammenschans. Het Centraal Station Leiden ligt op ongeveer 10 minuten fietsen. Tevens centraal gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A4 en N11).

Indeling:

Begane grond:

Entree met bellentableau. Centrale hal met brievenbussen en trappenhuis.

1ste verdieping:

Entree, ruime L-vormige hal met meterkast, (garderobe)kast, een toilet en toegang tot de woonkamer, slaapkamers en keuken. De ruime en lichte woon/eetkamer heeft kamer en suite deuren met meerdere ingebouwde kasten, een schuifpui die toegang geeft tot het balkon aan de voorzijde (ZO) en openslaande deuren met toegang tot het brede balkon aan de achterzijde (NW). De gesloten keuken bevindt zich aan de achterzijde en is voorzien van een 4-pits gasfornuis, een ingebouwde afzuigkap, een koelkast met vriesvak en bovenkastjes voor extra bergruimte.

Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot het ruime balkon met opbergkast. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een vaste kast en ook openslaande deuren naar het balkon. Vanuit deze kamer is er toegang tot de badkamer met inloop douche en een wastafel

met spiegel. In de slaapkamer aan de voorzijde (nu in gebruik als werkkamer) bevindt zich de opstelling voor de wasmachine/droger en een vaste kast.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1951
- Beschermd stadsgezicht
- Gebruiksoppervlakte wonen 78m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 9m² (balkons)
- Overige inpandige ruimte 1m² (bergingskast balkon)
- Externe bergruimte 5m² (bergruimte)
- Inhoud 259m³
- VVE per portiek servicekosten € 125,- per maand (excl. eigen kozijnen en verfwerk, trappenhuis wordt zelf bijgehouden)
- CV ketel merk Vaillant, bouwjaar 2009
- Meterkast met 4 groepen en aardlekschakelaar
- Voorzijde kunststof en aluminium kozijnen achterzijde hout
- Overal dubbelglas
- Eigen berging op de begane grond (zonder elektra)
- Parkeren met vergunning (ca. € 50,- per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

























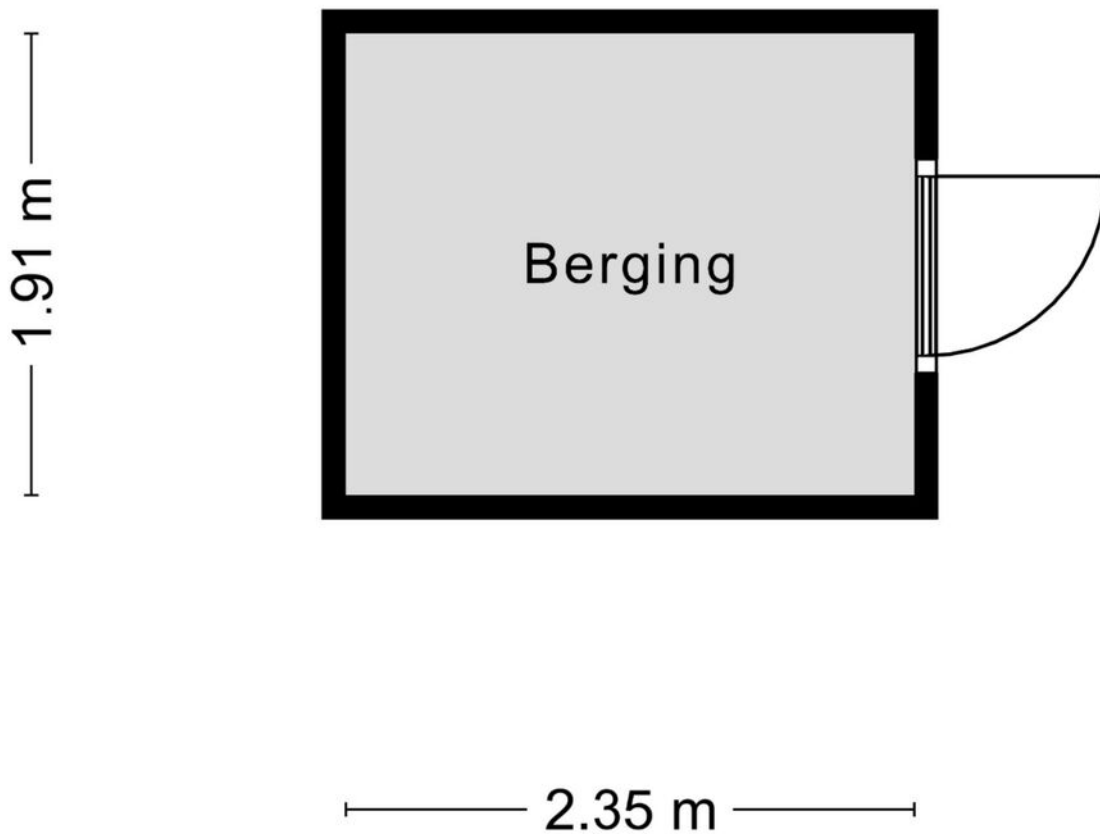


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1951
Woonoppervlakte:	78 m ²
Inhoud:	259 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 295.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)