

Ruim woning met achtertuin op het zuiden



Annie van Hattemstraat 10 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Gelegen in de gewilde woonwijk Stevenshof in Leiden, biedt dit ruime woonhuis met energielabel A een ideale leefomgeving voor gezinnen. Met een rustige ligging, beschikt de woning over diverse aantrekkelijke kenmerken. De tuingerichte woonkamer zorgt voor veel natuurlijk licht, terwijl de 4 slaapkamers en badkamers voldoende ruimte bieden voor het hele gezin. Daarnaast is er een dakterras en twee bergingen aanwezig.

De achtertuin, die op het zuiden is gelegen, is diep en zonnig, en kan via een achterom worden bereikt. Parkeren is eenvoudig mogelijk voor de deur. Bovendien wordt de woning leeg opgeleverd na jarenlange bewoning, waardoor u volledige vrijheid heeft om de woning naar eigen smaak te verbouwen.

De ligging van de woning is gunstig ten opzichte van diverse voorzieningen, zoals winkels, sport- en recreatievoorzieningen, een gezondheidscentrum, het LUMC, scholen, universiteit, Bio Science Park, NS De Vink en de uitvalswegen A4/N11 en A44/N206. In de buurt zijn er ook volop speelmogelijkheden voor kinderen.

De indeling van de woning is als volgt: bij binnenkomst vindt u de entree met hal en meterkast. Aan uw rechterhand bevindt zich een ruime keuken met voldoende opbergmogelijkheden. De tuingerichte woonkamer heeft een trap naar de eerste verdieping en biedt ruimte voor een toilet. De diepe achtertuin op het zuiden is voorzien van houten bergingen en een achterom. Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met vaste kast. Aan de voorzijde van de woning is een ruime slaapkamer gelegen, terwijl er aan de achterzijde twee slaapkamers zijn. De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafel en tweede toilet. Op de tweede verdieping is er een ruime overloop met een aparte ruimte voor de wasmachineaansluiting en de mechanische ventilatie-unit. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer. Het zonnige dakterras is gelegen op het zuiden.

Belangrijke informatie:

- De woning is gelegen op erfpachtgrond, maar het is mogelijk om de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen.

- Aanvaarding van de woning is direct mogelijk.
- De woning heeft een energielabel A.
- Een NEN 2580 meetrapportage is beschikbaar.
- Niet-bewoners clausule (geen vragenlijst beschikbaar).
- Bouwkundige keuring aanwezig en op verzoek in te zien.

























Plattegrond



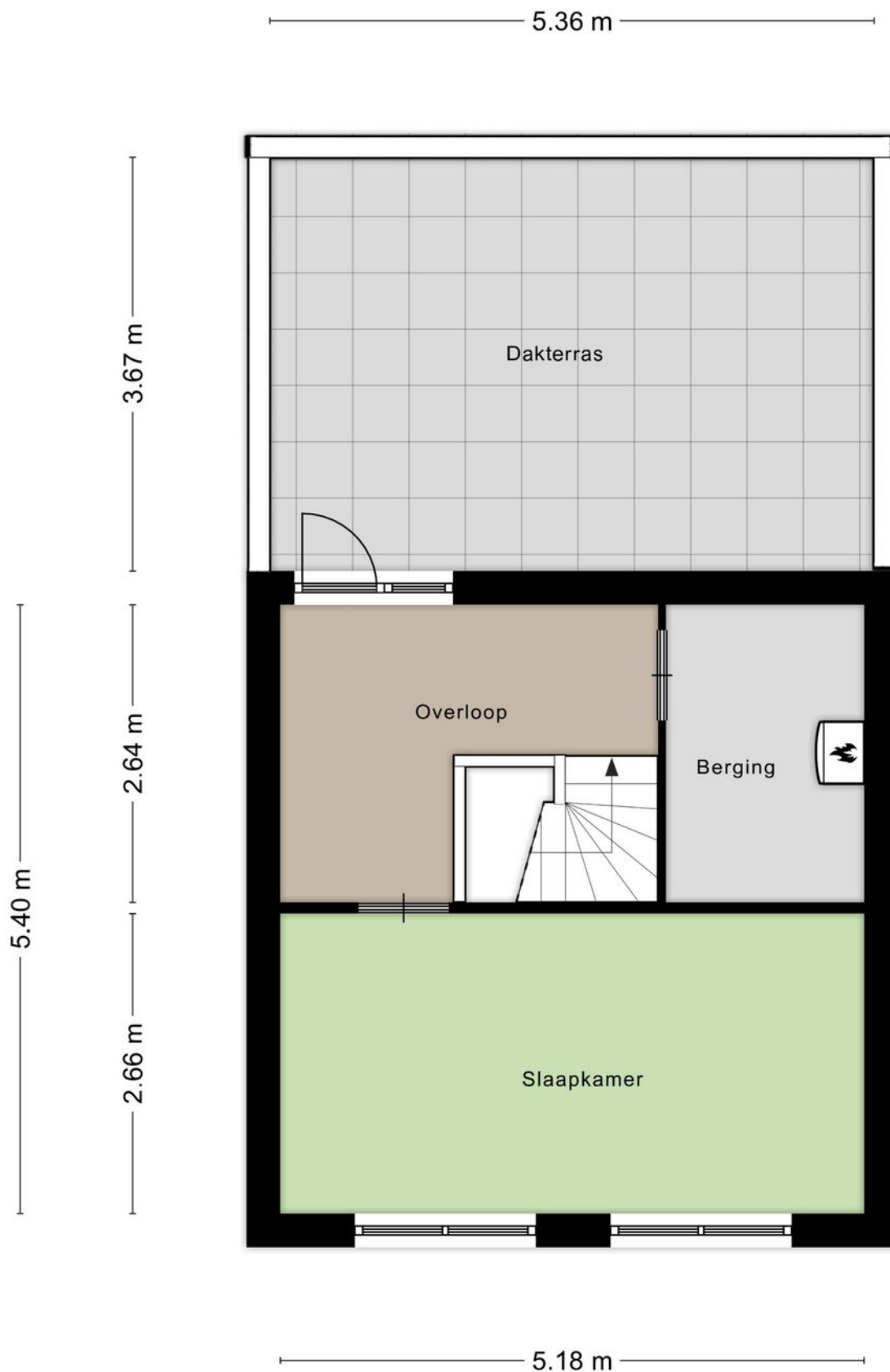
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



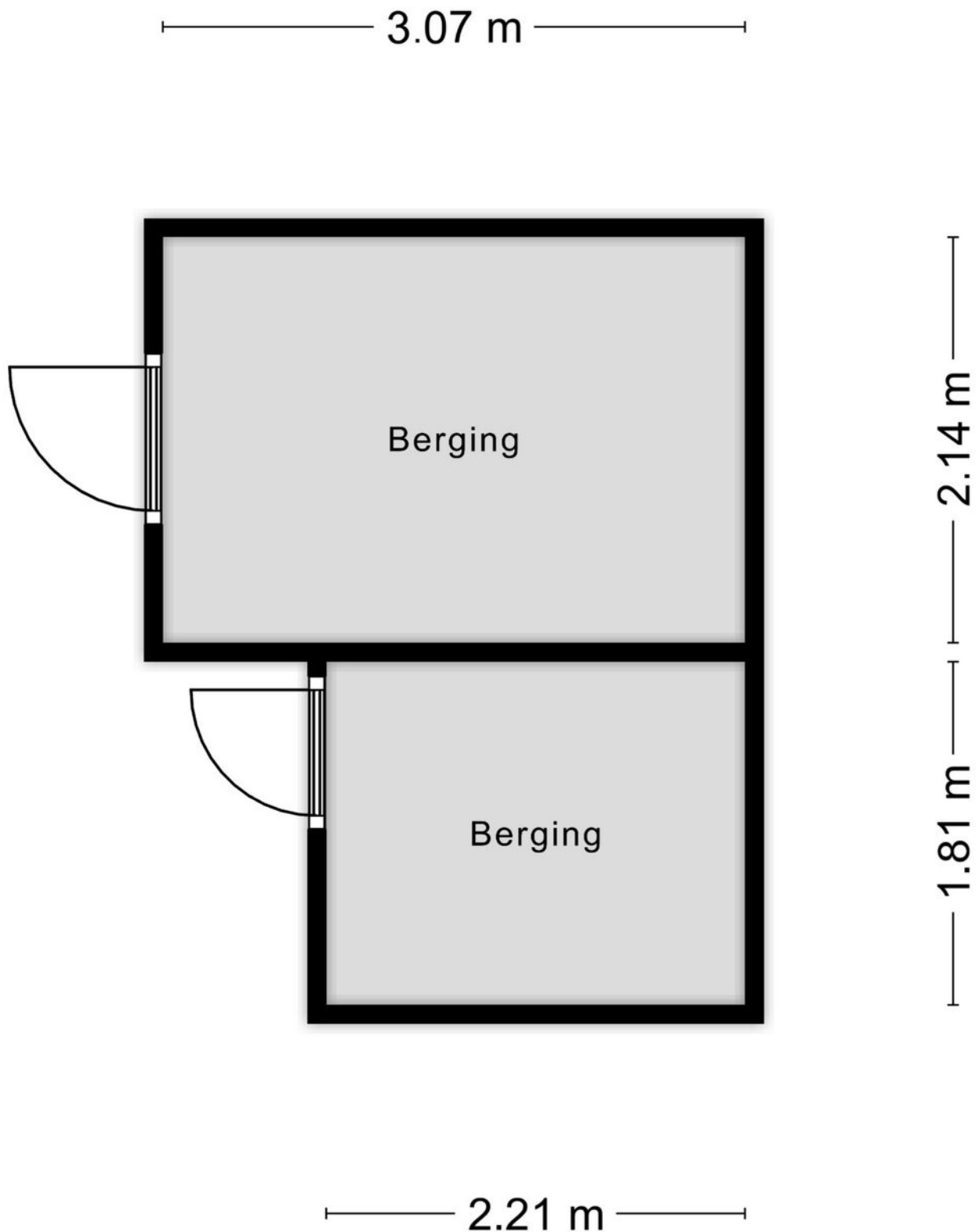
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	eengezinswoning
Soort bouw:	tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceel:	128 m ²
Inhoud:	438 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 395.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)