

Licht en ruim 3-kamer appartement in de Professorenwijk



Scholtenstraat 26 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

In de mooie Professorenwijk gelegen licht en ruim 3-kamerappartement(voorheen 4-kamer appartement) met grote berging op de begane grond. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en heeft zowel een balkon aan de voorzijde als aan de achterzijde. Het balkon aan de achterzijde kijkt uit op de ruime gezamenlijke binnentuin/ parkachtige groenstrook?. De vele raampartijen zorgen voor veel licht. Een leuk royaal appartement op een fijne plek!

De Scholtenstraat is een gezellige straat in een groene en kindvriendelijke omgeving, op loopafstand van (basis)scholen, een tennispark, een hockeyclub, speeltuin, park Roomburg en Cronesteijn. De historische en gezellige binnenstad van Leiden met al de gezellige terrasjes, winkels en musea bevindt zich op korte fietsafstand. Nabij diverse uitvalswegen (A4/N11) en NS station Lammenschans.

Bekijk ook de video!

Indeling:

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellentableau en trappenhuis. Een eigen berging bevindt zich in de onderbouw.

Eerste verdieping:

Entree appartement. Ruime lange hal met meterkast en toegang tot alle ruimtes waaronder een separaat toilet met een fonteintje. De royale lichte woonkamer (circa 30m²) is voorzien van 2 vaste kasten, een sierschouw en heeft middels openslaande deuren toegang tot het balkon aan de voorzijde(Z/W). De moderne keuken heeft o.a. een 4-pits gasfornuis, een vaatwasser en een inbouw koelkast/vriezer. Hier bevindt zich tevens de opstelling voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot een balkon met mooi uitzicht op de binnentuin. De badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel, een designradiator en mechanische ventilatie. Aan de achterzijde bevinden zich 2 fijne slaapkamers met beide 2 inbouwkasten. De gehele woonlaag is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1958
 - Gebruiksoppervlakte wonen 76m²
 - Gebouwegebonden buitenruimte 6m² (balkons)
 - Externe berging 16m² (berging)
 - Inhoud 249m³
 - Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 154,73
 - CV ketel Remeha bouwjaar 2023
 - Moderne meterkast met 9 groepen
 - Balkon aan achterzijde (NO) en aan voorzijde (ZW)
 - Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
 - Betaald parkeren (vergunning ca. € 50,- per jaar, geen wachtlijst)
 - Oplevering in overleg. Kan snel
- Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.



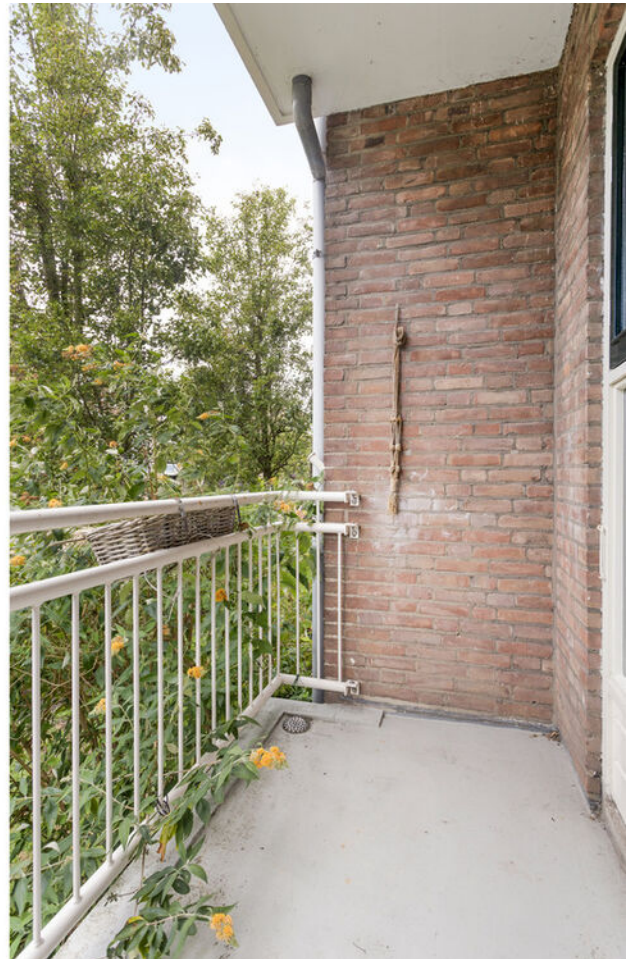






















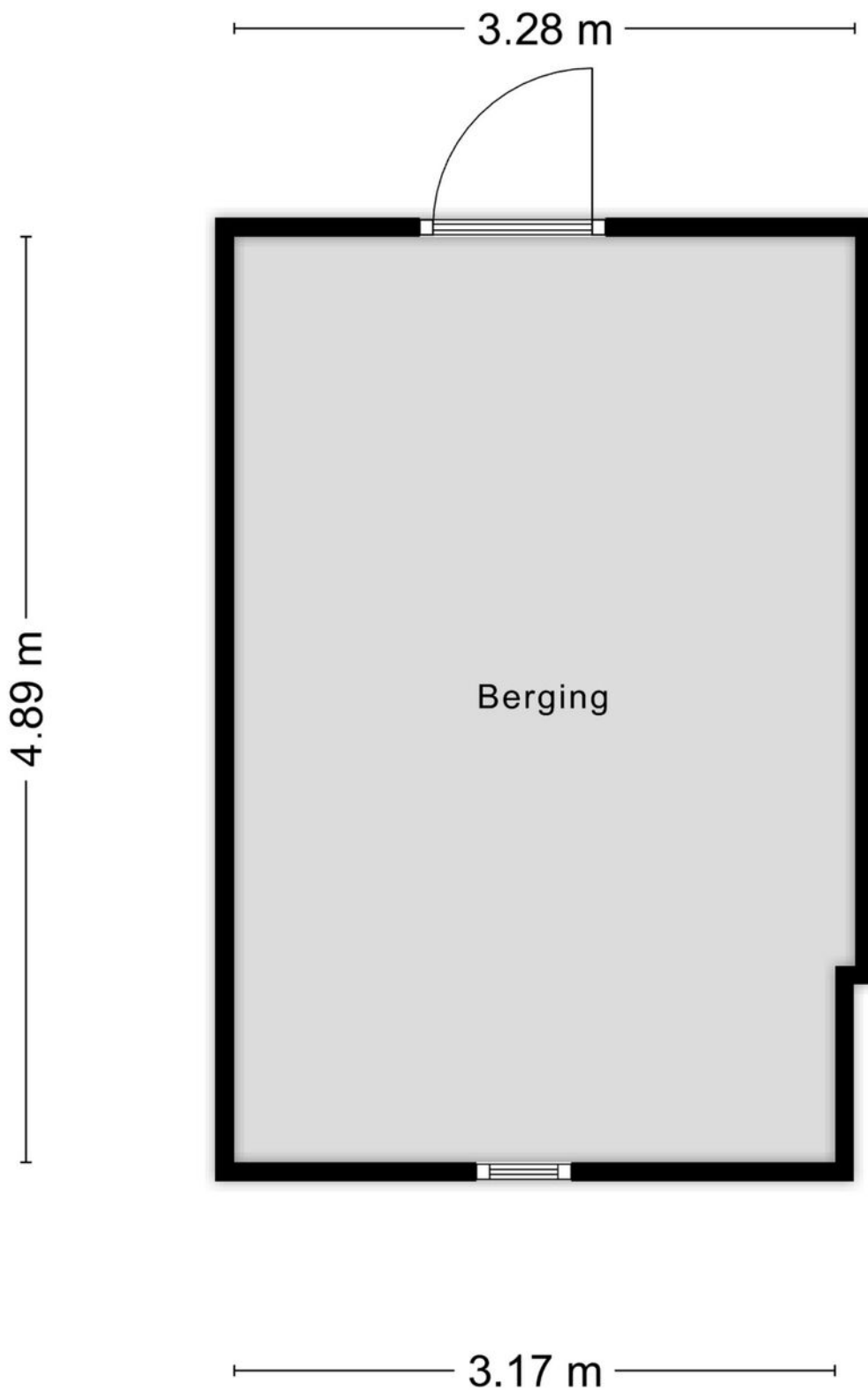


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1958
Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	249 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 335.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)