

# Studio met dakterras ideaal voor starters of studenten



Haven 56 B te Leiden



**Scan mij!**  
Meer informatie  
vindt u hier.

Ontdek deze charmante studio in het hart van de stad! Met een oppervlakte van ongeveer 28m<sup>2</sup> en een dakterras van 36m<sup>2</sup> biedt deze studio een perfecte start voor beginners of een ideale plek voor studerende kinderen. De studio is gelegen op een rustige locatie net binnen de singels, waardoor je het bruisende stadsleven binnen handbereik hebt.

Een van de opvallende kenmerken van deze studio zijn de enorme raampartijen die zorgen voor overvloedig natuurlijk licht, waardoor de ruimte helder en uitnodigend aanvoelt. Recentelijk zijn de keuken en badkamer gerenoveerd, wat betekent dat je kunt genieten van moderne voorzieningen en comfort.

Een absoluut hoogtepunt van deze studio is het enorme dakterras, waar je kunt ontspannen en genieten van de frisse lucht terwijl je uitkijkt over de stad. Of het nu gaat om je eerste stap in de vastgoedmarkt of een ideale plek voor je studerende kinderen, deze studio biedt een aantrekkelijke optie om te wonen in het centrum, met alle voordelen van deze geweldige locatie binnen handbereik. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1644
- Woonoppervlak ca. 34m<sup>2</sup>
- Actieve verenging van eigenaars €60,71 per maand
- Voorschot (gas, water en licht) €83, 28 per maand
- Gelegen de op 1e etage
- Blokverwarming
- Plek voor uw wasmachine in de gezamenlijke ruimte
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op















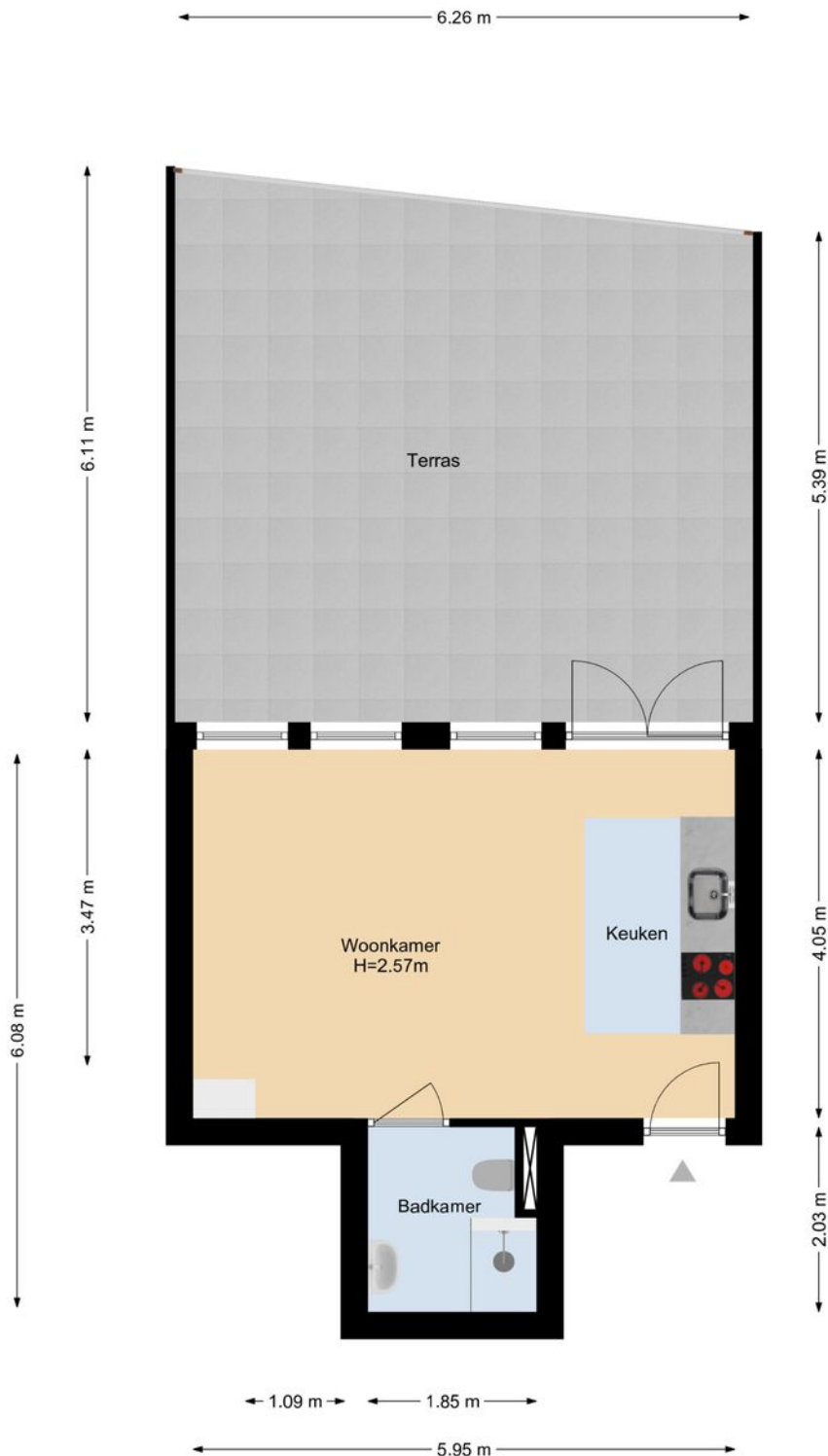






# Plattegrond

## Haven 56B Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.woonkeur365.nl](http://www.woonkeur365.nl)



# Kenmerken

## BOUW:

Soort woning:	portiekwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1644
Woonoppervlakte:	28 m <sup>2</sup>
Perceel:	-
Inhoud:	94 m <sup>3</sup>

## INDELING:

Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## PRIJS

Vraagprijs	€ 219.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Joost Haman**  
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40  
T 071 51 62 385  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

### **Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**

Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [joosthaman@remax.nl](mailto:joosthaman@remax.nl)

[www.remax.nl/joosthaman](http://www.remax.nl/joosthaman)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)