

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het blauwe vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

### DEEL I - VRAGEN MET BETREKKING TOT DE WONING

Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen" die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar.

| 1. Deze vragenlijst heeft betrekking op de volgende woning:  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Adres:   | Wagnerplein 46  |  |  |
| Postcode/woonplaats  | 2324 GD Leiden  |  |  |
| Soort woning   | Appartement   |  |  |
| Bouwjaar   | 1967  |  |  |
| 2. Aankoop en gebruik  |   |  |  |
| a.   | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning?  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b.   | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van één van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken/regelingen over het gebruik en/of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen, etc.) | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c.   | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d.   | Staan uw gebouwen/bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e.   | Zijn er geschillen tussen u, en bijvoorbeeld uw burens, ten aanzien van de aangrenzende percelen?<br>(Denk hierbij o.a. aan: onenigheid over de erfafscheiding, perceelgrenzen etc.)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| 3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen  |   |  |  |
| Hieronder staan enkele rechten en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend: |   |  |  |
| a.   | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander.   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b.   | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel.  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c.   | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden).   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d.   | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond)  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |

|                          |  |                          |                                     |                          |
|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| e.                       | Er is sprake van erfpacht of opstalrecht (doorhalen wat van toepassing is)<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag f.<br>Zo ja, graag de volgende vragen beantwoorden:  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                          | • De te betalen canon bedraagt: €  |                          |                                     |                          |
|                          | • Per welke datum kan de canon worden aangepast:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Is deze eeuwigdurend?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo nee, wat is de einddatum:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid om de canon (eeuwigdurend) af te kopen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag:   |                          |                                     |                          |
|                          | • Is de erfpacht afgekocht?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, wat is de einddatum:  |                          |                                     |                          |
|                          | • Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
|                          | • Zo ja, voor welk bedrag: €   |                          |                                     |                          |
| f.                       | U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g.                       | Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| h.                       | Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| i.                       | Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| j.                       | Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo ja, welk recht of welke verplichting?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <b>4. Huur / verhuur</b> |  |                          |                                     |                          |
|                          | Is er reeds sprake van huur, verhuur of in gebruik geven aan anderen?<br>Bij nee, kunt u doorgaan met vraag 5.<br>Bij ja, graag de onderstaande vragen beantwoorden. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| a.                       | Verhuurd/gehuurd/in gebruik gegeven:   |                          |                                     |                          |
| b.                       | Is er een huurcontract?  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| c.                       | Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

|    |   |                                |                                 |   |
|----|---|--------------------------------|---------------------------------|---|
| d. | Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren: | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| e. | Heeft de huurder een waarborgsom gestort?<br>Zo ja, welk bedrag: €  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| f. | Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |

## 5. Publiekrechtelijke beperkingen

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties?<br>Zo ja, graag hieronder aanvinken wat van toepassing is              | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden) |                                |  |   |
| <input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)   |                                |  |   |
| <input type="checkbox"/> onteigening  |                                |  |   |

## 6. Procedures

|  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
| Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| Is er (in het verleden) bezwaar gemaakt tegen de WOZ-beschikking?<br>Zo ja, graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |

## 7. Btw-heffing

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van btw bij de verkoop?<br>(Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|---|--------------------------------|--|---|

## 8. Opstalverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

|    |  |   |                                 |   |
|----|--|---|---------------------------------|---|
| a. | Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| b. | Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd?<br>Graag het bedrag noteren: € herbouwwaarde (via VVE)  |   |                                 |   |
| c. | Naam van de verzekeringsmaatschappij   |   |                                 | (kopie polisblad toevoegen)             |

## 9. Aansrijvingen

|   |                                |                                 |   |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---|
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?<br>Zo ja, graag schriftelijke documenten toevoegen. | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|---|--------------------------------|---------------------------------|---|

## 10. Terug te vorderen subsidies

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?<br>(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|---|--------------------------------|--|---|

## 11. Appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars) of lidmaatschapsrecht (Coöperatieve Vereniging)

|   |   |                                 |   |
|---|---|---------------------------------|---|
| Is er sprake van een appartementsrecht (Vereniging van Eigenaars (VvE)) of een lidmaatschapsrecht van een Coöperatieve Vereniging?<br>Zo nee, dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.<br>Zo ja, dan de VvE-checklist invullen en vervolgens verdergaan met vraag 12. | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|---|---|---------------------------------|---|

## 12. Onderhoudscontracten, garanties

|    |   |                                |  |   |
|----|---|--------------------------------|--|---|
| a. | Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel)<br>Zo ja, kan de koper dit contract overnemen?<br>(zo ja, dan graag contractdocumenten toevoegen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| b. | Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler)<br>Zo ja, welke?                                       | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| c. | Bent u in het bezit van een GIW-certificaat<br>Zo ja, dan graag het certificaat toevoegen<br><br>Zo ja, staat het op uw naam?   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |

## 13. Particuliere woningverbetering

|    |   |                                |  |   |
|----|---|--------------------------------|--|---|
| a. | Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering<br>Zo nee, kunt u doorgaan met vraag 14.<br>Zo ja, is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies?<br>(zo ja, dan graag documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| b. | Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| c. | Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen?<br><br>Zo ja, bij welke bank:   | <input type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| d. | De werkzaamheden beginnen op:   |                                |  |   |

## 14. Onbewoonbaar

|   |                                |  |   |
|---|--------------------------------|--|---|
| Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest? | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|---|--------------------------------|--|---|

## 15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

|  |                                |  |   |
|--|--------------------------------|--|---|
| Is het u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van uw pand als rijksmonument/ beschermd stads- of dorpsgezicht / gemeentelijk monument / beeldbepalend pand? | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
|--|--------------------------------|--|---|

## 16. Verbouwingen

|    |   |                                |  |   |
|----|---|--------------------------------|--|---|
| a. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor een (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de (omgevings)vergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen)    | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| b. | Heeft u (een) verbouwing(en) uitgevoerd waarvoor geen (omgevings)vergunning nodig was?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van relevante documenten toevoegen)  | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |
| c. | Heeft de vorige eigenaar al dan niet vergunningsplichtige verbouwwerkzaamheden uitgevoerd?<br>Zo ja, welke en wanneer hebben deze plaatsgevonden?<br><br>(zo ja, dan graag kopie van de omgevingsvergunning(en) en andere relevante documenten toevoegen) | <input type="checkbox"/><br>ja | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend |

## 17. Gebruik

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| a. | Hoe wordt de woning nu gebruikt (als woning, praktijk, winkel, opslag of...)?<br>woning                                |   |  |  |
| b. | Is dat gebruik volgens u door de overheid toegestaan?  | <input checked="" type="checkbox"/><br>ja | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |
| c. | Wat is thans, zoals het bij de gemeente vermeld staat, volgens u de bestemming die op de woning rust?<br>wonen         |   |  |  |
| d. | Heeft u van een van uw burens geregeld overlast (ook van eventuele boven- / onderburens)?<br>Zo ja, wat voor overlast? | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input type="checkbox"/><br>nee            | <input checked="" type="checkbox"/><br>niet bekend |
| e. | Zijn er ontwikkelingen bekend die de woonsituatie zullen beïnvloeden?<br>Zo ja, welke ontwikkelingen?                  | <input type="checkbox"/><br>ja            | <input checked="" type="checkbox"/><br>nee | <input type="checkbox"/><br>niet bekend            |

## STAAT VAN HET GEBOUW

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met ja beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

| 18. Fundering, kruipruimte, kelder |   |                             |  |
|------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| a.                                 | Op welke manier is de woning gefundeerd? (op staal, betonpalen, houten palen etc.)  |                             |  |
| b.                                 | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?<br>Zo ja, welke en wanneer speel(t)de dit?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c.                                 | Ligt uw woning in een gebied met funderingsproblemen?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d.                                 | Zijn er indicaties van funderingsproblemen bij gelijksoortige panden in de directe nabijheid van de woning?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e.                                 | Is de kruipruimte vochtig of met water?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f.                                 | Is er een toegang naar de kruipruimte?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g.                                 | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| h.                                 | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| 19. Gevels                         |   |                             |  |
| a.                                 | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of vochtige plekken?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b.                                 | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is of die regelmatig terugkomt?<br>Zo ja, namelijk (en wanneer):   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c.                                 | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?<br>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d.                                 | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig.  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e.                                 | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?<br>Zo ja, volgens welke methode en wanneer?<br><input type="checkbox"/> droog (met grit)<br><input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)<br><input type="checkbox"/> anders, nl.  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 20. Kozijnen, deuren en ramen

|    |  |  |   |                                      |
|----|--|--|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Ontbreken er sleutels?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is in de gehele woning dubbel glas aanwezig?<br>Zo nee, welke ruimtes wel?   | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkende ruiten)?<br>Zo ja, welke:                                     | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn er kozijnen met houtrot?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?<br>En is dit schilderwerk door een erkend schildersbedrijf uitgevoerd? | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 21. Vloeren, plafonds en wanden

|    |  |                             |   |   |
|----|--|-----------------------------|---|---|
| a. | Is er sprake van optrekkend vocht en/of vochtdoorslag?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is schimmelvorming aanwezig?<br>Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Zijn er gebreken aan de vloeren bekend?<br>Zo ja, waar:  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)?<br>Zo ja, welke en waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is er vloerverwarming aanwezig?<br>Zo ja, welke ruimtes?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | De vloerafweging van de eerste woonlaag (begane grond) is van: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> beton</li> <li><input type="checkbox"/> hout</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: laminaat</li> </ul> De kwaliteit hiervan is: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> slecht</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> goed</li> </ul> |                             |   |   |

|    |   |
|----|---|
| e. | De verdiepingsvloer van de tweede woonlaag is van:<br><input type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: nvt<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed |
| f. | De verdiepingsvloer van de derde woonlaag is van:<br><input type="checkbox"/> beton<br><input type="checkbox"/> hout<br><input checked="" type="checkbox"/> anders, nl.: nvt<br>De kwaliteit hiervan is:<br><input type="checkbox"/> slecht<br><input type="checkbox"/> goed  |

## 22. Daken

|    |  |                             |   |   |
|----|--|-----------------------------|---|---|
| a. | Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?<br>Zo ja, waar en wanneer:   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is het u bekend dat de vorige eigenaar last van lekkages aan de daken had?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is het u bekend dat vorige eigenaren de daken al eens (gedeeltelijk) heeft laten vernieuwen/repareren?<br>Zo ja, waar en wanneer:                              | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| c. | Is er sprake van platte daken en zo ja, waar bevinden deze daken zich (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)?<br>Zo ja, hoe oud is/zijn het dak/de daken: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Zijn er gebreken aan het dak bekend?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Is er een gebrek aan een van de dakgoten?  | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 23. Installaties

|    |  |                             |   |                                      |
|----|--|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Zijn u gebreken of bezwaren bekend van/tegen de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |



|    |   |                             |                              |   |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| c. | Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Moet de cv-ketel meer dan één keer per jaar worden bijgevuld?<br>Zo ja, hoe vaak en is de oorzaak bekend? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)?<br>Zo ja, wanneer en wat: | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Is de cv-ketel in eigendom of lease? blokverwarming<br>Naam leasemaatschappij                             |                             |                              |   |

## 24. Afvoeren

|    |  |                             |   |   |
|----|--|-----------------------------|---|---|
| a. | Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: nvt  |                             |   |   |
| b. | Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.<br>Is dit bij dit gebouw anders?   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    | Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    | Is er nog een septictank of beerput aanwezig?  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    | Zo ja, op welke wijze wordt het afvalwater dan afgevoerd?  |                             |   |   |
| c. | Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?<br>Zo ja, welke:  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| d. | Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?<br>Zo ja, welke:   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| e. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo ja, waar:   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
|    | Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen. |                             |   |   |

## 25. Verontreinigingen

|    |   |                             |   |   |
|----|---|-----------------------------|---|---|
| a. | Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?<br>Zo ja, kent u de veroorzaker van deze verontreiniging<br>Zo ja, waarom is daar een sterke kans op?<br>Zo ja, waaruit bestaat de verontreiniging? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
|    |   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| b. | Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?<br>Zo ja, dan graag toelichten bij bijzonderheden/aanvullingen  | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is of was er een olietank in de grond aanwezig?<br><br>Zo ja, is deze geleegd / geschoond / verwijderd?<br>Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)   | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
|    |   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |

|    |   |                             |                              |   |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| d. | Zijn er loden leidingen aanwezig?   | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?<br>(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |

## 26. Overige zaken / gebreken

|    |   |  |   |   |
|----|---|--|---|---|
| a. | Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?<br>Zo ja, aangetast door:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Zijn er problemen (geweest) met planten en/of ongedierte in/rondom het perceel of aangrenzend oppervlaktewater?<br>(Denk hierbij aan invasieve exoten als de Japanse duizendknoop, reuzenberenklauw, ambrosia, grote waternavel, processierups, muskusrat, etc.)<br>Zo ja, welke: | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig?  | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |

## 27. Bouwtechnische keuring

|    |   |                             |   |                                      |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| a. | Is er een bouwtechnisch rapport van de woning?<br>Zo ja, graag een kopie toevoegen. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
|----|---|-----------------------------|---|--------------------------------------|

## 28. Energiebesparende maatregelen

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| a. | Is er een energielabel aanwezig?<br>Zo ja, het Energielabel heeft registratienummer: 289919290<br>Zo ja het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen<br>Zo nee, overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| b. | Is er sprake van een Nul-op-de-Meter-woning of een energieneutrale woning?<br>Zo ja, graag documenten toevoegen.<br>Ga hierna verder met vraag 28 f  | <input type="checkbox"/> ja            | <input checked="" type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend            |
| c. | Is er sprake van vloerisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie, welke ruimtes en wanneer is deze aangebracht:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| d. | Is er sprake van dakisolatie?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:  | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| e. | Zijn de gevels geïsoleerd?<br>Zo ja, wat voor isolatie en wanneer is deze aangebracht:   | <input type="checkbox"/> ja            | <input type="checkbox"/> nee            | <input checked="" type="checkbox"/> niet bekend |
| f. | Welke voorzieningen zijn er nog meer aangebracht voor energiebesparing en/of een gezond binnenklimaat?<br>(Denk hierbij aan warmte-terugwin-voorzieningen, warmtepomp, zonnepanelen, vraaggestuurde ventilatie met CO2-sturing etc.)           |  |   |   |

## 29. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

|    |  |  |                                      |
|----|--|--|--------------------------------------|
| a. | Onroerendzaakbelasting (bij een woning)  | Aanslagjaar: 2023  | €                                    |
| b. | Onroerendzaakbelasting bij <u>een niet-woning</u><br>eigenaarsdeel<br>gebruikersdeel | Aanslagjaar:   | €319,86<br>€                         |
| c. | Waterschapslasten  |  | €                                    |
| d. | Verontreinigingsheffing/rioolrecht   | Aanslagjaar:   | €                                    |
| e. | De WOZ-waarde van de woning  | Aanslagjaar:   | €300.000                             |
| f. | Bent u bij in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?                        | <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee | <input type="checkbox"/> niet bekend |
| g. | Bent u, indien van toepassing, bij in het betalen van de erfpachtcanon?              | <input type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee            | <input type="checkbox"/> niet bekend |

## 30. Energie, televisie en internet

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| a. | Bij welk energieleverancier neemt u energie af? niet zelf bewoond   |      |  |
| b. | Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks ?  | €160 |  |
| c. | Dit bedrag heeft betrekking op:<br><input checked="" type="checkbox"/> water<br><input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit<br><input checked="" type="checkbox"/> gas<br><input type="checkbox"/> anders, nl.: |      |  |
| d. | Welke internet-/televisieaansluiting is er?<br><input checked="" type="checkbox"/> kabel<br><input type="checkbox"/> koper<br><input type="checkbox"/> glasvezel  |      |  |

## 31. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

**Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen deel I)**

| Vraagnummer | Bijzonderheden/aanvullingen  |
|-------------|--|
| 31          | In het binnenwerk achter de spoelknop van het toilet (in de badkamer) is een onderdeel afgebroken. Dit is wat provosorisch opgelost door de oud-huurder en vraagt aandacht. Het werkt sinds maart 2023 tm nu wel naar behoren. |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |