

Instapklaaar appartement met prachtig uitzicht!

Van Vollenhovenplein 48 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Een volledig instapklaar 2-kamer (voorheen 3-kamer) appartement in de Burgemeesterswijk met een fantastisch uitzicht over park Roomburg. Dit zeer lichte appartement heeft o.a. een moderne keuken, badkamer en toilet (alles uit 2021) en een eigen berging. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex en is gelegen op de 4de verdieping.

De historische binnenstad bevindt zich op enkele fietsminuten. Het appartementencomplex staat in rustige omgeving op loopafstand van basisscholen, tennispark, speeltuin en park Roomburg. Nabij uitvalswegen en NS station Lammenschans. Het appartement is onderdeel van een goed onderhouden complex. Er is een gezonde Vereniging van Eigenaars en een meerjaren onderhoudsplan.

Indeling:

Begane grond:

Entree, bellentableau, trappenhuis en twee liften.
Eigen berging in de kelder.

Vierde verdieping:

Entree. Ruime hal met meterkast en modern toilet. Lichte woon/eetkamer met veel raampartijen en toegang tot een heerlijk balkon (W) waar je uitkijkt over de mooie groene omgeving. Wat een uitzicht!

Vanuit de hal is de keuken en de slaapkamer bereikbaar. De lichte moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een afzuigkap, inductie kookplaat, koel/vriescombinatie, combi oven/magnetron, vaatwasser, een elektrische boiler(80 liter Daalderop) en opstelling voor de wasmachine. Vanuit de keuken is er toegang tot de luxe badkamer met een breed wastafelmeubel met 2 kranen, een inloofdouche, inbouwverlichting en een designradiator. Leuk detail is de originele granitovloer.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De woonkamer, hal en slaapkamer zijn voorzien van een fraaie laminaatvloer(2021). In de woonkamer is een vaste kast aanwezig voor extra berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Gebruiksoppervlakte wonen 66m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 4m² (balkon)
- Inhoud 223m³
- Externe berging 6.m² (berging in de kelder nr. 50)
- VVE bijdrage € 210,- per maand (incl. water, excl. voorschot stookkosten van € 70,-)
- Verwarming middels blokverwarming
- Elektrische boiler 80 liter (merk Daalderop) voor warm water
- Grotendeels dubbelglas (behalve ramen aan de balkonzijde)
- Moderne meterkast met 9 groepen (uitgebreid in 2022)
- Vloerisolatie woon/slaapkamer en gang
- Badkamer, toilet en keuken vernieuwd in 2021
- Betaald parkeren, vergunning ca. € 50,- per jaar
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule.

















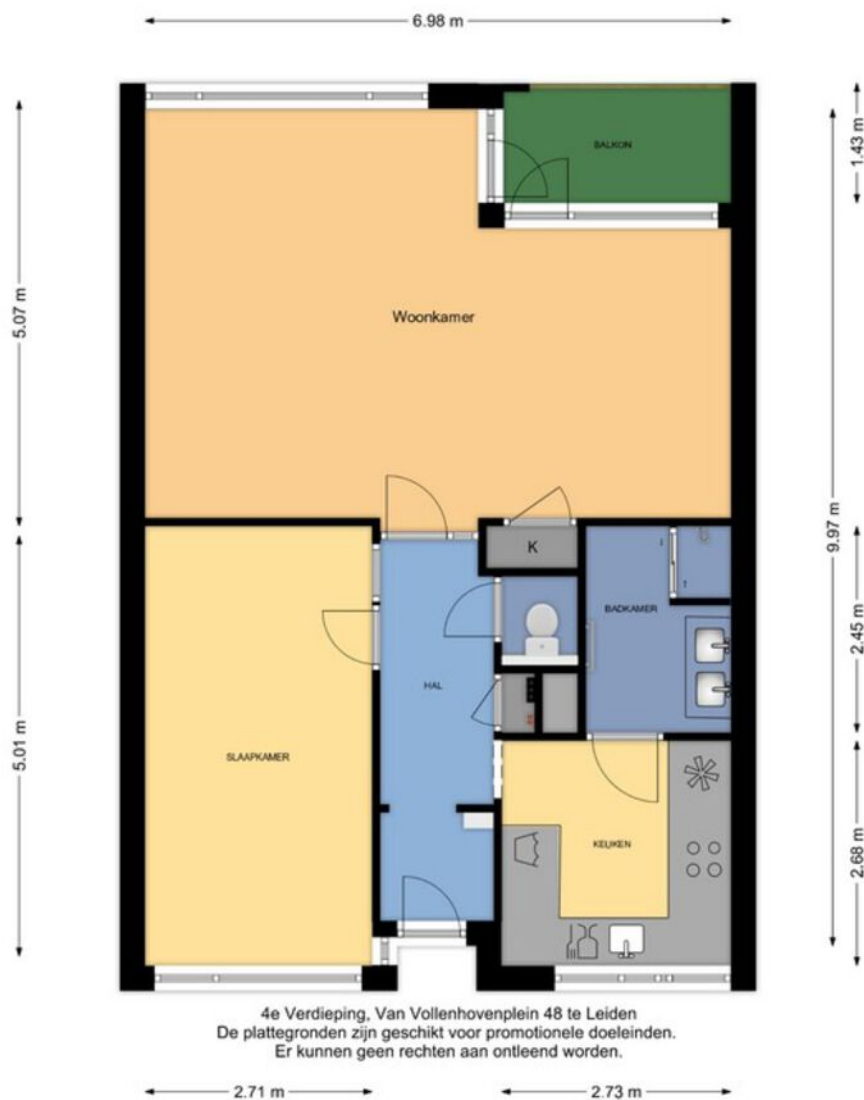






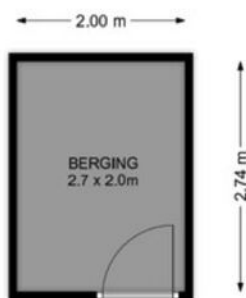


Plattegrond



4e Verdieping, Van Vollenhovenplein 48 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



Begane grond, Van Vollenhovenplein 48 te Leiden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	galerijflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1956
Woonoppervlakte:	66 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	223 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 300.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok

Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49

T 071 516 23 72

E gijsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75

2311JE LEIDEN

E gijsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)