

Dubbele benedenwoning aan de rand van het centrum



President Steinstraat 13 te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

Aan de rand van het centrum, in de geliefde Transvaal buurt, bevindt zich deze gezellige (dubbele) benedenwoning. Het appartement is gedeeltelijk recent gerenoveerd en gemoderniseerd, en biedt een ideale locatie met een rustige woonwijk en tegelijkertijd de nabijheid van het centrum en het Centraal Station, op slechts vijf minuten loopafstand. Verschillende scholen, supermarkten en sportfaciliteiten zijn ook binnen korte afstand te vinden. Bovendien zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A4/A44 (richting Amsterdam/Den Haag) gemakkelijk bereikbaar.

De woning beschikt over twee aparte ingangen, één via de President Steinstraat en één via de Cronjestraat. Via de entreehal aan de Cronjestraat kom je direct binnen in deze volledig gerenoveerde woning met een open keuken, uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De woning heeft een goed onderhouden houten vloer, gestucte muren en een badkamer met inloopdouche en toilet, voorzien van een granieten vloer.

De ingang aan de President Steinstraat leidt direct naar de woonkamer en keuken. De keuken is uitgerust met een gasfornuis met afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je de slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer met toilet, ligbad met douche en wastafel. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot een buitenruimte.

Enkele belangrijke punten om te weten:

- Deze woning was voorheen verhuurd als twee aparte appartementen, wat verklaart waarom er aparte ingangen zijn.
- De totale woonoppervlakte bedraagt 77,5 m².
- Er moet een nieuwe Vereniging van Eigenaren (VVE) worden opgezet in samenwerking met de eigenaar van Cronjestraat 2-a). Dit zal resulteren in een VVE voor 3 appartementen (L1858 A-4, L1858 A-5 en L1858 A-3).
- Het appartement met de ingang aan de Cronjestraat is onlangs volledig gerenoveerd en gemoderniseerd.
- De gevel is recentelijk geschilderd.
- De niet-bewonersclausule is van toepassing.
- De ouderdomsclausule is van toepassing.





















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	benedenwoning
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1929
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	250 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	2

PRIJS

Vraagprijs	€ 349.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Cesar van Vliet
Makelaar o.z.

M 06 40 94 00 49
T 071 51 62 374
E cesarvanvliet@remax.nl

Cesar van Vliet t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E cesarvanvliet@remax.nl

www.remax.nl/cesarvanvliet

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)