

Knusse studio in het historische hart van Leiden



Lange Mare 59 B te Leiden



Scan mij!
Meer informatie
vindt u hier.

Welkom in Leiden voor een ideale start! Deze knusse studio is perfect voor starters of studerende jongeren die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Gelegen in het historische hart van Leiden, bevindt dit appartement zich slechts een steenworp afstand van de bruisende Haarlemmerstraat, vol met winkels, restaurants en cafés.

Met grote ramen die veel natuurlijk licht in de woonkamer binnen laten, biedt dit appartement een inspirerende ruimte voor creatieve inrichting.

Door slim gebruik te maken van de ruimte worden alle vierkante meters optimaal benut. Tegelijkertijd zorgt de slimme plaatsing van de slaapkamer voor een efficiënte benutting van de ruimte.

De keuken is volledig uitgerust en de badkamer is voorzien van een douchecabine en toilet.

Met zijn stijlvolle uitstraling, functionaliteit en gunstige ligging biedt dit appartement alles wat je nodig hebt voor een comfortabel leven in het levendige Leiden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1850
- Woonoppervlak 24m²
- Actieve vereniging van eigenaars €75,19 per maand
- Voorschot gas, water en licht €63,89 per maand
- Gelegen op de 1e etage
- Bescherm stadsgezicht
- Voorzien van een gezamenlijk verwarmingssysteem
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op

















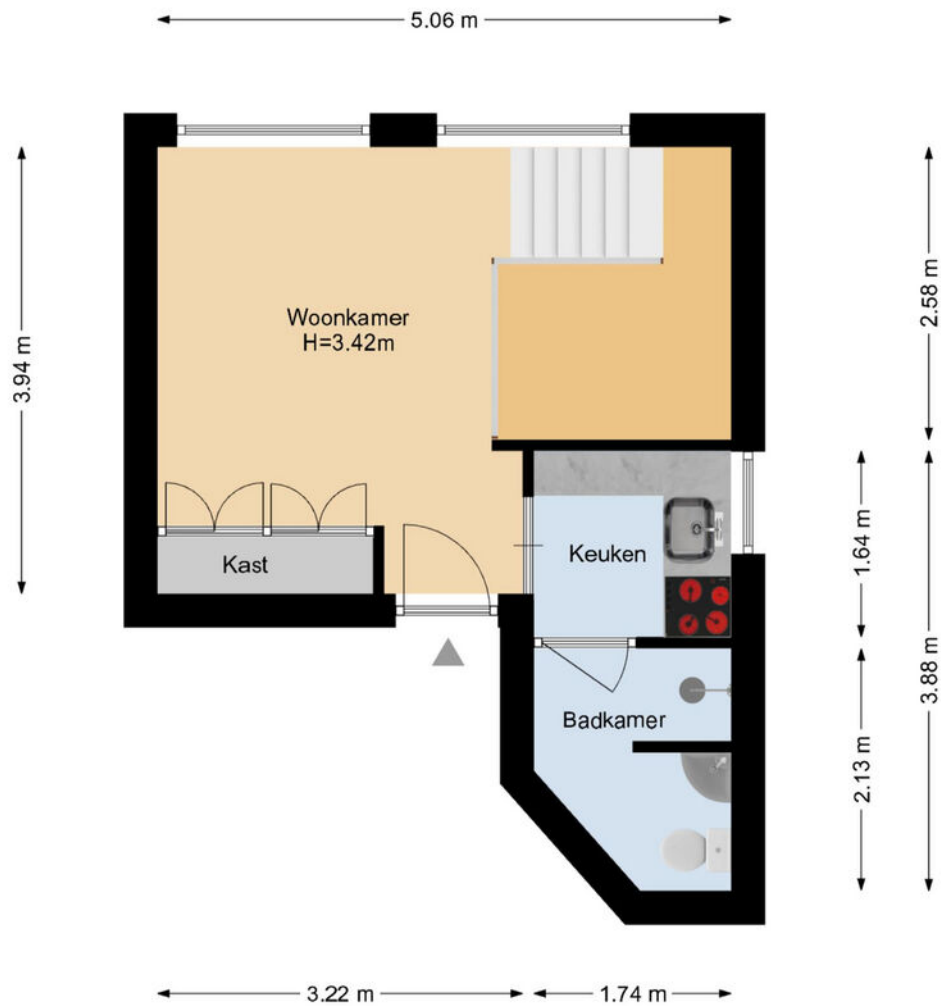






Plattegrond

Lange Mare 59B | Leiden 1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	portiekflat
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1850
Woonoppervlakte:	24 m ²
Perceel:	-
Inhoud:	113 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 180.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)