

## Notulen

### VvE Leiden Zuid-West-B

Notulen van de Extra (buitengewone) ledenvergadering, gehouden dinsdag 18 april 2023, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 211; aantal stemmen vertegenwoordigd: 113 (53,55 procent)

---

---

#### 1. Opening

De heer Looijen (VT2000) opent de vergadering om 19:50 en heet eenieder van harte welkom. De heer Looijen wordt benoemd tot dagvoorzitter. De heer Looijen notuleert eveneens.

#### 2. Vaststellen aantal aanwezige stemmen

In totaal zijn er 113 van de 211 stemmen vertegenwoordigd (53,55%). Dit is voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

#### 3. Vaststellen agenda

De agenda wordt zonder verdere opmerkingen vastgesteld.

#### 4. Vaststellen notulen 24-10-2022

De notulen worden zonder verdere opmerkingen vastgesteld.

#### 5.a Renovatie dakbedekking

De vergadering gaat akkoord met de offerte van de firma Zaanstad en verstrekt een mandaat voor een bedrag van € 270.000,- (inclusief BTW); dit is inclusief het aanbrengen van een permanente valbeveiliging en 10% aan onvoorziene kosten.

#### 5.b Aanvraag E-herkenning ivm subsidie RVO (SVVE)

De vergadering gaat akkoord met het aanvragen van E-herkenning.

#### 6. Benoemen bestuur

De heer Van Ooijen heeft schriftelijk aangegeven zijn eerdere kandidaatstelling in te trekken. De heer Dijkstra wordt benoemd tot bestuurslid en zal hiervoor een jaarlijkse vergoeding van € 1.500,- ontvangen. Nu er een bestuurslid is zal VT2000 zich als bestuurder laten uitschrijven. VT2000 zal bestuurskosten tot en met december 2022 in rekening brengen.

#### 7. Rondvraag

gevraagd wordt wat een rol in de kascommissie precies inhoudt. De heer Den Herder licht dit toe.

Benoemd wordt dat de heer Van Ooijen een vergoeding ontvangt voor het onderhouden van de tuin in de vorm van een zwemabonnement. De eigenaren geven aan erg blij te zijn met zijn werkzaamheden.

De heer Van Ooijen geeft aan dat het gebruik van de stenen barbecue via de heer Broekhuizen kan worden aangevraagd.

De tuin is voor algemeen gebruik. De eigenaren wordt verzocht om het in de tuin aanwezige meubilair weg te halen als de tuinman komt. Het meubilair kan niet in het tuinhuisje worden opgeslagen, maar dient in de privé ruimten van de eigenaren te worden gezet. De heer Dijkstra zal een appgroep opzetten met betrekking tot het schema van de tuinman en het meubilair dat dan bijtijds tijdelijk kan worden weggehaald.

De eigenaren hebben het verzoek of de notulen niet alleen in het portal kunnen worden geplaatst maar ook per mail kunnen worden verzonden. De beheerder zal dit verzorgen.

De heer Van Ooijen vraagt of de kachel in de zomer uit gaat. Dit vanwege het feit dat onderhoud aan de kachel slechts kan plaatsvinden als alles uit staat. De kachel zal in de maanden juni, juli en augustus uit gaan.

De volgende, reguliere ALV, zal worden gehouden in oktober 2023 echter niet in de vakantieweek van de 23e.

**8. Sluiting**

De voorzitter van de vergadering, de heer Looijen, dankt eenieder voor zijn/haar komst en inbreng en sluit om 22:45 uur de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van .....

voorzitter

beheerder

.....

## Besluitenlijst

### VvE Leiden Zuid-West-B

- 1. Opening**
  - 1.1 De dagvoorzitter is benoemd.
- 2. Vaststellen aantal aanwezige stemmen**
  - 2.1 Het aantal stemmen is vastgesteld.
- 3. Vaststellen agenda**
  - 3.1 De agenda is vastgesteld.
- 4. Vaststellen notulen 24-10-2022**
  - 4.1 De notulen van 24 oktober 2022 zijn vastgesteld.
- 5.a Renovatie dakbedekking**
  - 5.a.1 De offerte van de firma Zaanstad is goedgekeurd.
- 5.b Aanvraag E-herkenning ivm subsidie RVO (SVVE)**
  - 5.b.1 Het aanvragen van E-herkenning is goedgekeurd.
- 6. Benoemen bestuur**
  - 6.1 Het voorstel om de heer Dijkstra als bestuurslid aan te stellen is goedgekeurd.
  - 6.2 Het voorstel om de heer Dijkstra een jaarlijkse bestuur vergoeding van € 1.500,- toe te kennen is goedgekeurd.
- 7. Rondvraag**
  - 7.1 Het voorstel om de kosten van het zwemabonnement van de heer Van Oijen vanuit de VvE te betalen is goedgekeurd.

## Actiepuntenlijst

### VvE Leiden Zuid-West-B

#### **Aanvraag E-herkenning**

De beheerder zal de aanvraag voor E-herkenning indienen.

*Status: Vastgelegd*

#### **Archiveren notulen**

De beheerder zal de notulen archiveren.

*Status: Vastgelegd*

#### **Inschrijven bestuurder**

De beheerder zal de heer Dijkstra laten inschrijven bij de kamer van Koophandel.

*Status: Vastgelegd*

#### **Notulen**

De beheerder zal de notulen per mail aan de eigenaren versturen.

*Status: Vastgelegd*

#### **Offerte Zaanstad accorderen**

De beheerder zal namens de VvE de offerte van de firma Zaanstad accorderen.

*Status: Vastgelegd*

#### **Vergadering van Eigenaars**

De beheerder zal de reguliere ALV plannen in de maand oktober.

*Status: Vastgelegd*